

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ИШПР

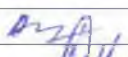
 Гусева Н.В.

« 30 » 06 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ПРИЕМ 2017 г.
ФОРМА ОБУЧЕНИЯ очная

Основы землеустройства			
Направление подготовки/специальность	05.03.06 Экология и природопользование		
Образовательная программа (направленность (профиль))	Геоэкология		
Специализация	Геоэкология		
Уровень образования	высшее образование - бакалавриат		
Курс	2	семестр	4
Трудоемкость в кредитах (зачетных единицах)	3		
Виды учебной деятельности	Временной ресурс		
Контактная (аудиторная) работа, ч	Лекции	16	
	Практические занятия	32	
	Лабораторные занятия		
	ВСЕГО	48	
Самостоятельная работа, ч		60	
ИТОГО, ч		108	

Вид промежуточной аттестации	Зачет	Обеспечивающее подразделение	ОГ
------------------------------	-------	------------------------------	----

Заведующий кафедрой – руководитель ОГ на правах кафедры Руководитель ООП Преподаватель		Гусева Н.В.	
		Азарова С.В.	
		Козина М.В.	

2020 г.

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины является формирование у обучающихся определенного ООП (п. 6. Общей характеристики ООП) состава компетенций для подготовки к профессиональной деятельности.

Код компетенции	Наименование компетенции	Результаты освоения ООП	Составляющие результаты освоения (дескрипторы компетенций)	
			Код	Наименование
ПК(У)-1	Способность осуществлять разработку и применение технологий рационального природопользования и охраны окружающей среды, осуществлять прогноз техногенного воздействия, знать нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения ресурсопользования в заповедном деле и уметь применять их на практике	Р2, Р3, Р5	ПК(У)-1.B1	Осуществляет прогноз техногенного воздействия на глобальном, региональном и территориальном уровнях
			ПК(У)-1.У1	Применяет нормативные правовые акты на практике для решения задач природо- и ресурсопользования
			ПК(У)-1.31	Знает нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения ресурсопользования
ПК(У)-7	Владение знаниями о правовых основах природопользования и охраны окружающей среды, способностью критически анализировать достоверную информацию различных отраслей экономики в области экологии и природопользования		ПК(У)-7.B1	Владеет теоретическими навыками исследования на основе знаний правовых основ природопользования в профессиональной деятельности
			ПК(У)-7.У1	Умеет критически анализировать информацию различных отраслей экономики в области экологии и природопользования
			ПК(У)-7.31	Знает правовые основы природопользования

2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина относится к вариативной части Блока 1 учебного плана образовательной программы.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

После успешного освоения дисциплины будут сформированы результаты обучения:

Планируемые результаты обучения по дисциплине		Компетенция
Код	Наименование	
РД-1	Владеть способностью к обобщению, анализу, восприятию информации об объектах землеустройства.	ПК(У)-7
РД-2	Применять знания основных методов для управления земельными ресурсами.	ПК(У)-7
РД-3	Владеть способами оценки состояния земельных ресурсов	ПК(У)-1
РД-4	Применять знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ.	ПК(У)-1
РД-5	Применять знания для подготовки землеустроительной документации	ПК(У)-1
РД-6	Применять знания нормативно-правовой базы регламентирующей проведения землеустроительных и кадастровых работ.	ПК(У)-1 ПК(У)-7

Оценочные мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации представлены в календарном рейтинг-плане дисциплины.

4. Структура и содержание дисциплины

Основные виды учебной деятельности

Разделы дисциплины	Формируемый результат обучения по дисциплине	Виды учебной деятельности	Объем времени, ч.
Раздел 1. Введение в землеустройство	РД-1 РД-5	Лекции	8
		Практические занятия	10
		Лабораторные занятия	
		Самостоятельная работа	20
Раздел 2. Понятие и содержание землеустройства	РД-2 РД-4 РД-6	Лекции	6
		Практические занятия	8
		Лабораторные занятия	
		Самостоятельная работа	16
Раздел 3. Государственный кадастровый учет земель	РД-3	Лекции	2
		Практические занятия	14
		Лабораторные занятия	
		Самостоятельная работа	24

Содержание разделов дисциплины:

Раздел 1. Введение в землеустройство

Задачи и содержание дисциплины «Основы землеустройства». Значение и роль земли в народном хозяйстве страны. Земля как главное средство производства в народном хозяйстве, ее особенности. Рациональное использование и охрана земельных ресурсов — важнейшая задача. Роль и значение кадастр недвижимости в охране и рациональном использовании земельных ресурсов. Общая характеристика кадастр недвижимости в современный период. Основные свойства земли и их учет при кадастре недвижимости. Объекты учета и оценки кадастр недвижимости. Земля - как предмет изучения. Свойства земли. Отличительные особенности земли. Общие понятия и основные положения кадастр недвижимости. Учет природного положения земель. Хозяйственное состояние земель. Исторические аспекты возникновения и развития землеустройства и кадастр недвижимости. Составные части, виды и принципы кадастр недвижимости. Система органов, ведающих земельным кадастром. Правовое обеспечение кадастр недвижимости. Система кадастров природных ресурсов. Место кадастр недвижимости в системе природно-ресурсных кадастров. Характеристика земельного фонда РФ. Распределение земельного фонда по категориям земель. Земельно-кадастровое районирование РФ. Земельно-кадастровые единицы и элементы. Классификация угодий в кадастре недвижимости.

Темы лекций:

1. Современные представления о землеустройстве и кадастре недвижимости.
2. Методологические и общеметодические основы землеустройства и кадастра недвижимости.
3. История развития землеустройства и кадастр недвижимости России.
4. Земельный фонд Российской Федерации как объект землеустройства и кадастр недвижимости

Темы практических занятий:

1. Изучение распределения земельного фонда по категориям земель
2. Система органов управления земельными ресурсами.
3. Источники земельно-кадастровой информации.
4. Виды земельно-кадастровой документации.
5. Регистрация землепользований, землевладений. Подготовка документов о

регистрации.

Раздел 2. Понятие и содержание землеустройства

Задачи и содержание организации использования земельных ресурсов. Государственное землеустройство. Правовые основы землеустройства. Землеустроительная наука. Содержание землеустройства на современном этапе. Территориальное землеустройство. Принципы землеустройства. Соблюдение требований судебного законодательства. Приоритет экологических требований. Виды землеустройства. Межведомственный и ведомственный характер землеустройства. Объекты землеустройства. Природно-сельскохозяйственное районирование. Программы использования и охраны земельных ресурсов

Темы лекций:

5. Правовое регулирование землеустроительных и кадастровых работ.
6. Система землеустройства. Использование и охрана земельных ресурсов.

Темы практических занятий:

5. Принципы государственного землеустройства.
6. Система землеустройства в РФ.
7. Территориальное землеустройство.
8. Составление землеустроительного проекта.

Раздел 3. Государственный кадастровый учет земель

Понятие и закономерности учета земель, виды и принципы учета земель. Земельно-учетные единицы, элементы учета, объекты кадастрового учета. Классификация угодий при кадастре недвижимости. Содержание планово-картографических и других материалов учета земель. Земельно-учетные документы, их содержание и форма. Земельно-отчетные документы. Автоматизация учета: модели и базы данных; АСУ; организация обработки данных. Понятие и содержание оценки земель и бонитировки почв. Материалы и документы бонитировки почв. Методика группировки и классификации почв. Показатели экономической оценки земель. Принципы построения оценочных шкал. Методика оценки земель различных категорий земельного фонда. Районная, хозяйственная и внутрихозяйственная оценка земель. Стоимостная оценка земель.

Темы лекций:

7. Принципы кадастрового учета земель.
8. Оценка земель

Темы практических занятий:

9. Источники земельно-кадастровой информации и документы по землеустройству.
10. Мировой опыт становления кадастра недвижимости.
11. Земельно-кадастровые работы на застроенных территориях.
12. Инвентаризация земель. Составление инвентаризационного плана.
13. Кадастровая съемка. Составление кадастрового плана.
14. Фискальный (налоговый) кадастр. Расчет налоговой стоимости земельного участка
15. Производительный потенциал земельного участка и его экономическая оценка.
16. Бонитировка почв.

5. Организация самостоятельной работы студентов

Самостоятельная работа студентов при изучении дисциплины предусмотрена в следующих видах и формах:

- Работа с лекционным материалом, поиск и обзор литературы и электронных

источников информации по индивидуально заданной проблеме курса;

- Изучение тем, вынесенных на самостоятельную проработку;
- Поиск, анализ, структурирование и презентация информации;
- Подготовка к практическим работам;
- Анализ научных публикаций по заранее определенной преподавателем теме;
- Подготовка к оценивающим мероприятиям.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Учебно-методическое обеспечение

Основная литература

1. Базавлук, Владимир Алексеевич. Земельные отношения и землеустройство : учебное пособие [Электронный ресурс] / В. А. Базавлук, А. В. Базавлук, С. В. Серяков; Национальный исследовательский Томский политехнический университет (ТПУ). — Режим доступа: <http://www.lib.tpu.ru/fulltext2/m/2014/m465.pdf>.
2. Варламов, Анатолий Александрович. Основы кадастра недвижимости : учебник в электронном формате [Электронный ресурс] / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. — Москва: Академия, 2013. — 1 Мультимедиа CD-ROM. — Бакалавриат. — Высшее профессиональное образование. Землеустройство и кадастры. — Библиогр.: с. 218. — Режим доступа: <http://www.lib.tpu.ru/fulltext2/m/2015/FN/fn-02.pdf>.
3. Пасько, Ольга Анатольевна. Практикум по дисциплине "Участковое землеустройство и управление земельными ресурсами" : учебное пособие [Электронный ресурс] / О. А. Пасько; Национальный исследовательский Томский политехнический университет (ТПУ). — 1 компьютерный файл (pdf; 8.8 MB). — Томск: Изд-во ТПУ, 2013. — Режим доступа: <http://www.lib.tpu.ru/fulltext2/m/2014/m284.pdf>.

Дополнительная литература

1. Пасько, Ольга Анатольевна. Территориальное землеустройство : рабочая тетрадь № 1 [Электронный ресурс] / О. А. Пасько; Национальный исследовательский Томский политехнический университет (ТПУ). — 1 компьютерный файл (pdf; 294 KB). — Томск: Изд-во ТПУ, 2011. — Режим доступа: <http://www.lib.tpu.ru/fulltext2/m/2012/m237.pdf>.
2. Типология объектов недвижимости : учебник в электронном формате [Электронный ресурс] / И. А. Синянский [и др.]. — 2-е изд., стер.. — Мультимедиа ресурсы (10 директорий; 100 файлов; 740MB). — Москва: Академия, 2013. — Режим доступа: <http://www.lib.tpu.ru/fulltext2/m/2015/FN/fn-18.pdf>.
3. Чигоряев, Константин Никитович. Экономика недвижимости : учебное пособие [Электронный ресурс] / К. Н. Чигоряев, А. А. Кондратьева; Национальный исследовательский Томский политехнический университет (ТПУ). — 1 компьютерный файл (pdf; 1.6 MB). — Томск: Изд-во ТПУ, 2013. — Режим доступа: <http://www.lib.tpu.ru/fulltext2/m/2014/m010.pdf>.

6.2. Информационное и программное обеспечение

Internet-ресурсы (в т.ч. в среде LMS MOODLE и др. образовательные и библиотечные ресурсы):

1. Конституция Российской Федерации – <http://www.constitution.ru/>

Информационно-справочные системы:

1. Информационно-справочная система КОДЕКС – <https://kodeks.ru/>
2. Справочно-правовая система КонсультантПлюс – <http://www.consultant.ru/>

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы доступны по ссылке: <https://www.lib.tpu.ru/html/irs-and-pdb>.

Лицензионное программное обеспечение (в соответствии с Перечнем лицензионного программного обеспечения ТПУ):

Cisco Webex Meetings; Document Foundation LibreOffice; Google Chrome; Microsoft Office 2007 Standard Russian Academic; Zoom Zoom; Credo-Dialogue CREDO DAT 4.1; Credo-Dialogue CREDO III 1.4; Credo-Dialogue НИВЕЛИР 2.1; Credo-Dialogue РАСЧЕТ ДЕФОРМАЦИЙ 1.0; Credo-Dialogue ТРАНСКОР 2.3; Credo-Dialogue ТРАНСФОРМ 4.0; ESRI ArcGIS for Desktop 9.3; Microsoft Office 2016 Standard Russian Academic.

7. Особые требования к материально-техническому обеспечению дисциплины

В учебном процессе используется следующее оборудование:

№	Наименование специальных помещений	Наименование оборудования
1	Аудитория для проведения учебных занятий всех типов, курсового проектирования, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации 634028, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 2, строен.5, 120	Компьютер - 1 шт.; Проектор - 1 шт.; Телевизор - 2 шт.; Комплект учебной мебели на 28 посадочных мест.
2	Аудитория для проведения учебных занятий всех типов, курсового проектирования, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (компьютерный класс) 634028, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 2, строен.5, 101а	Компьютер - 11 шт.; Проектор - 1 шт.; Комплект учебной мебели на 12 посадочных мест.

Рабочая программа составлена на основе Общей характеристики образовательной программы по направлению 05.03.06 Экология и природопользование, профиль «Геоэкология» (приема 2017 г., очная форма обучения).

Разработчик(и):

Должность	ФИО
Доцент ОГ	Кончакова Н.В.

Программа одобрена на заседании кафедры ГЭГХ (Протокол заседания кафедры ГЭГХ № 11 от 26.06.2017).

Заведующий кафедрой-руководитель отделения геологии на правах кафедры,
д.г.-м.н., доцент

_____/Гусева Н.В./
подпись

Лист изменений рабочей программы дисциплины:

Учебный год	Содержание /изменение	Обсуждено на заседании отделения /кафедры (протокол)
2018/2019 учебный год	1. Обновлено программное обеспечение. 2. Обновлен состав профессиональных баз данных и информационно-справочных систем. 3. Обновлено содержание разделов дисциплины. 4. Обновлен список литературы, в том числе ссылок ЭБС.	Протокол заседания ОГ № 4 от 28.06.2018
	5. Изменена система оценивания (для дисциплин и практик, реализация которых начнется с осеннего семестра 2018/19 учебного года и в последующих семестрах до завершения реализации программы).	Протокол заседания ОГ № 5 от 29.08.2018
2019/2020 учебный год	1. Обновлено программное обеспечение. 2. Обновлен состав профессиональных баз данных и информационно-справочных систем. 3. Обновлено содержание разделов дисциплины. 4. Обновлен список литературы, в том числе ссылок ЭБС.	Протокол заседания ОГ №12 от 24.06.2019
2020 / 2021 учебный год	1. Обновлено программное обеспечение. 2. Обновлен состав профессиональных баз данных и информационно-справочных систем. 3. Обновлено содержание разделов дисциплины. 4. Обновлен список литературы, в том числе ссылок ЭБС.	Протокол заседания ОГ №21 от 29.06.2020