

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
ПРИЕМ 2019 г.
ФОРМА ОБУЧЕНИЯ очная

Кадастр недвижимости

Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры		
Образовательная программа (направленность (профиль))	Землеустройство		
Специализация	Землеустройство		
Уровень образования	высшее образование - бакалавриат		
Курс	4	семестр	7
Трудоемкость в кредитах (зачетных единицах)	5		
Виды учебной деятельности	Временной ресурс		
Контактная (аудиторная) работа, ч	Лекции		24
	Практические занятия		32
	Лабораторные занятия		16
	ВСЕГО		72
Самостоятельная работа, ч		108	
ИТОГО, ч		180	

Вид промежуточной аттестации	Экзамен	Обеспечивающее подразделение	Отделение геологии
---------------------------------	----------------	---------------------------------	-------------------------------

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины является формирование у обучающихся определенного ООП (п.5.5 Общей характеристики ООП) состава компетенций для подготовки к профессиональной деятельности.

Код компетенции	Наименование компетенции	Составляющие результатов обучения	
		Код	Наименование
ОПК(У)-1	способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	ОПК(У)- 1.B8	Владеет опытом систематизации, учета и ведения правовой документации с использованием современных информационных технологий
		ОПК(У)- 1.Y8	Умеет работать с информацией, получаемой посредством формирования запросов на портале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии об объектах недвижимости
		ОПК(У)- 1.38	Знает административные регламенты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости
ОПК(У)-3	способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	ОПК(У)- 3.B5	Владеет опытом выполнения кадастровых работ в отношении недвижимого имущества
		ОПК(У)- 3.Y5	Умеет применять современные средства вычислительной техники и программное обеспечение, геоинформационные системы и информационные технологии
		ОПК(У)- 3.35	Знает основы ведения Единого государственного реестра недвижимости, геодезии, картографии и смежных наук
ПК(У)-5	способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах	ПК(У)- 5.B2	Владеет опытом проведения землеустроительных и кадастровых работ, в том числе, при реализации проектных решений для их оптимизации
		ПК(У)- 5.Y2	Умеет осуществлять анализ материалов землеустроительной и кадастровой деятельности, их технологическое и нормативно-правовое обеспечение, принимать оперативные решения по исправлению технических и реестровых ошибок
		ПК(У)- 5.32	Знает современные методики и технологии проведения анализа качества координирования, выполнения кадастровых работ и кадастровой оценки объектов землеустройства и кадастра
ПК(У)-10	способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	ПК(У)- 10.B2	Владеет опытом осуществления сбора исходных данных в отношении объектов недвижимости
		ПК(У)- 10.Y2	Умеет применять технологию выполнения кадастровых работ
		ПК(У)- 10.32	Знает основания для осуществления кадастрового учета, принципы ведения и состав сведений единого государственного реестра недвижимости

2. Планируемые результаты обучения по дисциплины (модулю)

После успешного освоения дисциплины будут сформированы результаты обучения:

Планируемые результаты обучения по дисциплине		Компетенция
Код	Наименование	
РД-1	Формировать запросы на портале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии об объектах недвижимости и заявления для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости	ОПК(У)-1
РД-2	Подготавливать с использованием современных средств вычислительной техники и программного обеспечения текстовое и графическое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территорий, карта-плана территории, технических планов, межевых планов и актов обследования для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости и в связи с прекращением существования таких объектов недвижимости, а также анализировать на наличие ошибок в их выполнении	ОПК(У)-3
РД-3	Формировать целостное представление о разделах, составе сведений и правилах ведения Единого государственного реестра недвижимости	ОПК(У)-3, ПК(У)-10
РД-4	Анализировать материалы землеустроительной и кадастровой деятельности, их технологическое и нормативно-правовое обеспечение, в том числе для исправления технических и реестровых ошибок в Едином государственном реестре недвижимости	ПК(У)-5
РД-5	Применять знания об основаниях и составе документов для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	ПК(У)-10
РД-6	Применять знания о правах и обязанностях кадастрового инженера при подготовке текстового и графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территорий, карта-плана территории, технических планов, межевых планов и актов обследования	ОПК(У)-3, ПК(У)-10

3. Структура и содержание дисциплины

Основные виды учебной деятельности

Разделы дисциплины	Формируемый результат обучения по дисциплине	Виды учебной деятельности	Объем времени, ч.
Раздел 1. Нормативно-правовое регулирование кадастровых отношений в Российской Федерации	РД-2, РД-6	Лекции	4
		Лабораторные занятия	6
		Самостоятельная работа	18
Раздел 2. Кадастровые работы	РД-2, РД-6	Лекции	8
		Практические занятия	8
		Лабораторные занятия	2
		Самостоятельная работа	20
Раздел 3. Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	РД-3	Лекции	4
		Практические занятия	4
		Самостоятельная работа	22
Раздел 4. Единый	РД-1, РД-	Лекции	4

государственный реестр недвижимости	2,РД-3, РД-4	Практические занятия	8
		Лабораторные занятия	8
		Самостоятельная работа	26
Раздел 5. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество	РД-4, РД-5	Лекции	4
		Практические занятия	12
		Самостоятельная работа	22

4. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

4.1. Учебно-методическое обеспечение

Основная литература

1. Сулин, М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие [Электронный ресурс] / Сулин М. А., Быкова Е. Н., Павлова В. А. – 4-е изд., стер. – Санкт-Петербург: Лань, 2020. – 368 с. – Книга из коллекции Лань - Инженерно-технические науки. – ISBN 978-5-8114-4970-5. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/129233>
2. Свитин, Виталий Андреевич. Теоретические основы кадастра : учебное пособие / В. А. Свитин. – Москва; Минск: Инфра-М Новое знание, 2014. – 256 с. – Высшее образование. Бакалавриат. – Библиогр.: с. 249-254. – ISBN 978-5-16-009975-0. – ISBN 978-985-475-449-9. – Режим доступа: <http://catalog.lib.tpu.ru/catalogue/simple/document/RU%5CTPU%5Cbook%5C291045>
3. Буров, М. П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности : учебник для бакалавров [Электронный ресурс] / Буров М. П. — Москва: Дашков и К, 2017. — 296 с. — Рекомендовано федеральным государственным автономным учреждением «Федеральный институт развития образования» (ФГАУ «ФИРО») в качестве учебника для использования в учебном процессе образовательных учреждений, реализующих программы высшего образования по направлениям подготовки «Землеустройство и кадастры», «Государственное и муниципальное управление» (уровень бакалавриата). — Книга из коллекции Дашков и К - Экономика и менеджмент. — ISBN 978-5-394-02748-2. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/94025>

Дополнительная литература

1. Федеральный закон от 13.06.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/
2. Приказ Министерства экономического развития РФ от 18.12.2015 г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений». – Режим доступа: <http://base.garant.ru/71345510/>
3. Приказ Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» – Режим доступа: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71212176/>
4. Приказ Министерства экономического развития РФ от 20.11.2015 г. № 861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке». – Режим доступа: <http://base.garant.ru/71296512/>
5. Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.03.2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения

координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения». – Режим доступа: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71274166/>

4.2. Информационное и программное обеспечение

Internet-ресурсы (в т.ч. в среде LMS MOODLE и др. образовательные и библиотечные ресурсы):

1. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – <https://rosreestr.ru/site>
2. Научная электронная библиотека – <http://elibrary.ru>
3. Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие документы – <http://www.consultant.ru>
4. Официальный сайт публичной кадастровой карты – <https://pkk.rosreestr.ru/#/search>
5. Национальное объединение СРО кадастровых инженеров – ki-rf.ru
6. Веб-сервисы для кадастровых инженеров "Полигон" – <https://pbprog.ru/webservices/>

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы доступны по ссылке: <https://www.lib.tpu.ru/html/irs-and-pdb>

Лицензионное программное обеспечение (в соответствии с **Перечнем лицензионного программного обеспечения ТПУ**):

1. Google Chrome;
2. Microsoft Office 2007 Standard Russian Academic;
3. Document Foundation LibreOffice;
4. Cisco Webex Meetings;
5. Zoom Zoom;
6. AutoCAD (vap.tpu.ru);
7. Программный комплекс АРГО.