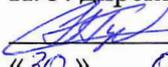
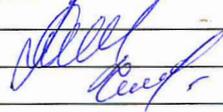
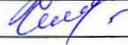


МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
 «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
 ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ  
 И.О. директора ИШПР  
  
 Гусева Н.В.  
 «30» 06. 2020 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
**ПРИЕМ 2019 г.**  
**ФОРМА ОБУЧЕНИЯ очная**

Земельное право		
Направление подготовки Образовательная программа (направленность (профиль))	21.03.02 Землеустройство и кадастры	
	Землеустройство	
Специализация	Землеустройство	
Уровень образования	высшее образование - бакалавриат	
Курс	4	8
Трудоемкость в кредитах (зачетных единицах)	3	
Виды учебной деятельности	Временной ресурс	
Контактная (аудиторная) работа, ч	Лекции	11
	Практические занятия	22
	Лабораторные занятия	11
	ВСЕГО	44
Самостоятельная работа, ч		64
ИТОГО, ч		108

Вид промежуточной аттестации	Экзамен	Обеспечивающее подразделение	Отделение геологии
Заведующий кафедрой - руководитель отделения геологии на правах кафедры Руководитель ООП Преподаватель			Гусева Н.В.
			Козина М.В.
			Чилингер Л.Н.

2020 г.

## 1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины является формирование у обучающихся определенного ООП (п. 5. Общей характеристики ООП) состава компетенций для подготовки к профессиональной деятельности.

Код компетенции	Наименование компетенции	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
		Код	Наименование
ПК(У)-1	способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	ПК(У)- 1.В2	Владеет основными методами и приемами правового регулирования отношений, связанных с природопользованием, в том числе земельных отношений, возникающих в процессе землеустроительной и кадастровой деятельности
		ПК(У)- 1.У2	Умеет применять нормативно-правовые акты, обеспечивающие эффективное использование земли, регулировать сделки с землей
		ПК(У)- 1.32	Знает принципы и механизм правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений
ПК(У)-7	способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	ПК(У)- 7.В2	Владеет навыками использования нормативно-правовой литературы при планировании и организации своей профессиональной деятельности в сфере земельно-имущественных отношений
		ПК(У)- 7.У2	Умеет осуществлять анализ материалов землеустроительной и кадастровой деятельности, их технологическое и нормативно-правовое обеспечение, в том числе с учетом зарубежного опыта
		ПК(У)- 7.32	Знает современную нормативно-правовую базу, обеспечивающую регулирование земельно-имущественных отношений на территории Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований

## 2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина относится к вариативной части модуля специализации учебного плана образовательной программы.

## 3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

После успешного освоения дисциплины будут сформированы результаты обучения:

Планируемые результаты обучения по дисциплине		Компетенция
Код	Наименование	
РД-1	Пользоваться юридической терминологией, навыками работы с нормативными актами, анализировать различные правовые явления и отношения, возникающие в процессе землеустроительных и кадастровых работ, а также производства землеустроительных действий и ведения Единого государственного реестра недвижимости в сфере земельного права	ПК(У)-1, ПК(У)-7
РД-2	Демонстрировать основные положения и понятия, сущность и содержание земельного права	ПК(У)-1
РД-3	Анализировать современную нормативно-правовую базу, обеспечивающую регулирование земельно-имущественных отношений на территории Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований недвижимости на основе их всестороннего изучения в сфере земельного права	ПК(У)-7

РД-4	Применять законы и другие нормативно-правовые акты, относящиеся к будущей профессиональной деятельности, в том числе земельно-правового характера для правового регулирования и охраны земель	ПК(У)-1, ПК(У)-7
------	---	---------------------

Оценочные мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации представлены в календарном рейтинг-плане дисциплины.

#### 4. Структура и содержание дисциплины

##### Основные виды учебной деятельности

Разделы дисциплины	Формируемый результат обучения по дисциплине	Виды учебной деятельности	Объем времени, ч.
<b>Раздел 1. Земельное право и правовое регулирование сделок с земельными участками</b>	РД-1, РД-2, РД-3	Лекции	<b>7</b>
		Практические занятия	<b>10</b>
		Лабораторные занятия	<b>6</b>
		Самостоятельная работа	<b>30</b>
<b>Раздел 2. Правовое регулирование земельных отношений и сделок с земельными участками</b>	РД-1, РД-3, РД-4	Лекции	<b>4</b>
		Практические занятия	<b>12</b>
		Лабораторные занятия	<b>5</b>
		Самостоятельная работа	<b>34</b>

Содержание разделов дисциплины:

##### **Раздел 1. Земельное право и правовое регулирование сделок с земельными участками**

*В разделе «Земельное право и правовое регулирование сделок с земельными участками» рассматривается понятие земельного права, метод и принципы правового регулирования, источники земельного права, права на землю и земельные участки, возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки.*

##### **Темы лекций:**

1. Земельное право в системе российского права.
2. Источники земельного права.
3. Права на землю и земельные участки.
4. Возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки. Способы приобретения частной собственности на земельные участки.

##### **Темы практических занятий:**

1. Понятие земельных правоотношений. Содержание, виды, субъекты и объекты.
2. Правовое обеспечение земельной реформы в Российской Федерации. Федеральное земельное законодательство.
3. Земельное законодательство субъектов РФ.
4. Виды вещных прав на землю.
5. Сервитуты земельных участков.

##### **Названия лабораторных работ:**

1. Ментальная карта принципов земельного законодательства.
2. Связь земельного права с другими видами права.
3. Группировка нормативно-правовых актов, регулирующих земельные отношения по группам источников права.

## **Раздел 2. Правовое регулирование земельных отношений и сделок с земельными участками**

*В разделе «Правовое регулирование земельных отношений и сделок с земельными участками» рассматривается экономическое регулирование земельных отношений, юридическая ответственность за земельные правонарушения, правовое регулирование сделок с земельными участками и их виды, основания недействительности сделки и ее последствия, административная и дисциплинарная ответственность и судебные споры.*

### **Темы лекций:**

5. Экономическое регулирование земельных отношений.
6. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.

### **Темы практических занятий:**

6. Правовое регулирование сделок с земельными участками: понятие и виды, формы сделок, наследование и условия действительности сделок.
7. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Ограничение прав на землю и земельные участки.
8. Кадастровая и рыночная стоимость земельных участков. Нормативная цена земли.
9. Основания недействительности сделки, последствия недействительности сделки и части сделки, понятие договора.
10. Административная и дисциплинарная ответственность, возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением
11. Рассмотрение земельных споров.

### **Названия лабораторных работ:**

4. Правовое регулирование охраны земель: ограничения прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов в интересах охраны земель.
5. Правовое регулирование рекультивации, консервации и мелиорации земель: Федеральные, региональные и местные программы охраны земель и особенности использования земель, подвергшихся загрязнению.
6. Порядок предоставления земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Выбор земельных участков для строительства.

## **5. Организация самостоятельной работы студентов**

Самостоятельная работа студентов при изучении дисциплины предусмотрена в следующих видах и формах:

- Работа с лекционным материалом, поиск и обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса;
- Изучение тем, вынесенных на самостоятельную проработку;
- Поиск, анализ, структурирование и презентация информации;
- Выполнение домашних заданий, расчетно-графических работ и домашних контрольных работ;
- Подготовка к лабораторным работам, к практическим и семинарским занятиям;
- Исследовательская работа и участие в научных студенческих конференциях, семинарах и олимпиадах;
- Подготовка к оценивающим мероприятиям.

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Учебно-методическое обеспечение

#### Основная литература

1. Карпова, О. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / О. А. Карпова, О. Н. Долматова, В. А. Махт. – Омск : Омский ГАУ, 2020. – 139 с. – ISBN 978-5-89764-823-8. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/136147>
2. Лисина, Н. Л. Земельное право : учебное пособие / Н. Л. Лисина. – Кемерово : КемГУ, 2018. – 170 с. – ISBN 978-5-8353-2269-5. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/122003>
3. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов [и др.]. – Ставрополь : СтГАУ, 2017. – 94 с. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/107178>

#### Дополнительная литература

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. – Режим доступа: [consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_33773/](http://consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/)
2. Шухов, Ф. Г. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / Ф. Г. Шухов. – Санкт-Петербург : ПГУПС, 2018. – 59 с. – ISBN 978-5-7641-1116-2. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/111770>
3. Ковальчук, Н. И. Земельное право: практикум : учебное пособие / Н. И. Ковальчук, Л. В. Граф. – Омск : ОмГУ, 2016. – 148 с. – ISBN 978-5-7779-1996-0. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/89980>
4. Нецветаев, А. Г. Земельное право : учебно-методическое пособие / А. Г. Нецветаев. – Москва : ЕАОИ, 2008. – 386 с. – ISBN 978-5-374-00057-3. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/126312>
5. Румянцев, Ф. П. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости : учебное пособие / Ф. П. Румянцев, Н. Н. Шершнева. – Нижний Новгород : НГСХА, 2019. – 58 с. – ISBN 5-87941-421-3. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/138594>

### 6.2. Информационное и программное обеспечение

Internet-ресурсы (в т.ч. в среде LMS MOODLE и др. образовательные и библиотечные ресурсы):

1. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – <https://rosreestr.ru/site>
2. Научная электронная библиотека – <http://elibrary.ru>
3. Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие документы – <http://www.consultant.ru>

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы доступны по ссылке: <https://www.lib.tpu.ru/html/irs-and-pdb>

Лицензионное программное обеспечение (в соответствии с **Перечнем лицензионного программного обеспечения ТПУ**):

1. Google Chrome;
2. Microsoft Office 2007 Standard Russian Academic;
3. Document Foundation LibreOffice;
4. Cisco Webex Meetings; Google Chrome;
5. Zoom Zoom

#### 7. Особые требования к материально-техническому обеспечению дисциплины

В учебном процессе используется следующее оборудование для практических и лабораторных занятий:

№	Наименование специальных помещений	Наименование оборудования
1.	Аудитория для проведения учебных занятий всех типов, курсового проектирования, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (компьютерный класс)  634028, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 2, строен.5 502	Комплект учебной мебели на 20 посадочных мест; Компьютер - 12 шт.; Принтер - 1 шт.; Проектор - 1 шт.
2.	Аудитория для проведения учебных занятий всех типов, курсового проектирования, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации  634028, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 2, строен.5 503	Доска аудиторная настенная - 2 шт. ;Комплект учебной мебели на 11 посадочных мест; Компьютер - 17 шт.; Проектор - 1 шт.

Рабочая программа составлена на основе Общей характеристики образовательной программы по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры / профиль «Землеустройство» (приема 2019 г., очная форма обучения).

Разработчик(и):

Должность	ФИО
Ассистент	Чилингер Л.Н.
Ассистент	Гатина Н.В.

Программа одобрена на заседании отделения геологии (Протокол заседания отделения геологии № 12 от 24.06.2019).

Заведующий кафедрой-руководитель отделения геологии на правах кафедры,  
д.г-м.н., доцент



/Гусева Н.В./

подпись

**Лист изменений рабочей программы дисциплины:**

<b>Учебный год</b>	<b>Содержание /изменение</b>	<b>Обсуждено на заседании Отделения геологии (протокол)</b>
2020/2021 учебный год	1. Обновлено программное обеспечение. 2. Обновлен состав профессиональных баз данных и информационно-справочных систем. 3. Обновлено содержание разделов дисциплины. 4. Обновлен список литературы, в том числе ссылок ЭБС.	Протокол заседания ОГ №21 от 29.06.2020
2021/2022 учебный год	1. Обновлено содержание разделов дисциплины 2. Обновлено ПО в рабочей программе дисциплины 3. Обновлен список литературы 4. Обновлен перечень профессиональных баз 5. Обновлено материалы в ФОС дисциплины	Протокол заседания ОГ № 32 от 31.08.2021 г.
2022/2023 учебный год	1. Обновлено содержание разделов дисциплины 2. Обновлено ПО в рабочей программе дисциплины 3. Обновлен список литературы 4. Обновлен перечень профессиональных баз	Протокол заседания ОГ № 40 от 24.06.2022 г.