

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
 «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
 ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ИШПР

 Гусева Н.В.

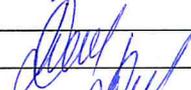
«30» 06. 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ПРИЕМ 2019 г.
ФОРМА ОБУЧЕНИЯ очная

Основы градостроительства и планировка населенных мест

Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры		
Образовательная программа (направленность (профиль))	Землеустройство		
Специализация	Землеустройство		
Уровень образования	высшее образование - бакалавриат		
Курс	3	семестр	5
Трудоемкость в кредитах (зачетных единицах)	6		
Виды учебной деятельности	Временной ресурс		
Контактная (аудиторная) работа, ч	Лекции	32	
	Практические занятия	32	
	Лабораторные занятия	24	
	ВСЕГО	88	
Самостоятельная работа, ч		128	
в т.ч. отдельные виды самостоятельной работы с выделенной промежуточной аттестацией (курсовой проект, курсовая работа)		Курсовой проект	
ИТОГО, ч		216	

Вид промежуточной аттестации	Экзамен, Диф.зач.	Обеспечивающее подразделение	Отделение геологии
---------------------------------	------------------------------	---------------------------------	-------------------------------

Заведующий кафедрой - руководитель отделения геологии на правах кафедры Руководитель ООП Преподаватель		Гусева Н.В.
		Козина М.В.
		Козина М.В.

2020 г.

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины является формирование у обучающихся определенного ООП (п. 5. Общей характеристики ООП) состава компетенций для подготовки к профессиональной деятельности.

Код компетенции	Наименование компетенции	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
		Код	Наименование
ОПК(У)-2	способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	ОПК(У)- 2.В1	Владеет навыками проектирования для территориального развития населенных пунктов и выполнения градостроительного анализа поселения
		ОПК(У)- 2.У1	Умеет использовать проектную, нормативно-правовую, нормативно-техническую документацию для получения необходимых сведений
		ОПК(У)- 1.31	Знает требования к разработке градостроительной документации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
ПК(У)-8	способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	ПК(У)- 8.В4	Владеет опытом сбора и систематизации информации необходимой для разработки градостроительной документации
		ПК(У)- 8.У4	Умеет прогнозировать последствия реализации градостроительных решений
		ПК(У)- 8.34	Знает принципы градостроительного проектирования и планировки территории

2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина относится к базовой части модуля направления подготовки учебного плана образовательной программы.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

После успешного освоения дисциплины будут сформированы результаты обучения:

Планируемые результаты обучения по дисциплине		Компетенция
Код	Наименование	
РД-1	Применять принципы организации регулирования градостроительной деятельности органами государственной власти и местного самоуправления в Российской Федерации	ОПК(У)-2 ПК(У)-8
РД-2	Ориентироваться в видах градостроительной документации, их взаимосвязи в Российской Федерации	ОПК(У)-2 ПК(У)-8
РД-3	Использовать проектную, нормативную правовую, нормативно-техническую документацию для получения необходимых сведений в области градостроительства	ОПК(У)-2 ПК(У)-8

РД-4	Применять методы, способы, приемы и технологии проектирования земельных участков (институциональных, жилых, общественно-деловых, производственных, сельскохозяйственных, рекреационных, специальных) и территориальных зон (жилых, общественно-деловых, производственных, сельскохозяйственного назначения, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зон специального назначения)	ОПК(У)-2 ПК(У)-8
РД-5	Иметь способность проводить необходимые исследования для разработки градостроительной документации градостроительного, пространственного, территориального анализа территории	ОПК(У)-2 ПК(У)-8
РД-6	Оформлять документацию в соответствии с установленными требованиями в области градостроительства	ОПК(У)-2 ПК(У)-8

Оценочные мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации представлены в календарном рейтинг-плане дисциплины.

4. Структура и содержание дисциплины

Основные виды учебной деятельности

Разделы дисциплины	Формируемый результат обучения по дисциплине	Виды учебной деятельности	Объем времени, ч.
Раздел 1. Правовое регулирование градостроительной деятельности в Российской Федерации	РД-1 РД-3	Лекции	4
		Лабораторные занятия	2
		Самостоятельная работа	8
Раздел 2. Территориальное планирование	РД-2 РД-3 РД-6	Лекции	6
		Лабораторные занятия	4
		Самостоятельная работа	15
Раздел 3. Градостроительное зонирование	РД-2 РД-3 РД-6	Лекции	6
		Практические занятия	4
		Самостоятельная работа	15
Раздел 4. Планировка территории	РД-2 РД-3 РД-6	Лекции	6
		Практические занятия	4
		Самостоятельная работа	20
Раздел 5. Виды деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и порядок их осуществления	РД-5	Лекции	6
		Практические занятия	12
		Самостоятельная работа	20
Раздел 6. Концепция развития и общая организация территории городских и сельских поселений	РД-3, РД-4 РД-5	Лекции	2
		Практические занятия	12
		Лабораторные занятия	4
		Самостоятельная работа	25
Раздел 7. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования г. Томска	РД-3, РД-4 РД-5	Лекции	2
		Лабораторные занятия	14
		Самостоятельная работа	25

Содержание разделов дисциплины:

Раздел 1. Правовое регулирование градостроительной деятельности

В разделе «Правовое регулирование градостроительной деятельности в Российской Федерации» рассматриваются этапы развития законодательства о регулировании градостроительной и землеустроительной деятельности.

Темы лекций:

1. Этапы развития законодательства о градостроительной деятельности в России
2. Этапы развития законодательства о землеустроительной деятельности в России

Темы лабораторных работ:

1. Провести сравнительный анализ структуры градостроительного кодекса за период с 29.12.2004 по 1.01.2022 гг.

Раздел 2. Территориальное планирование

В разделе «Территориальное планирование» рассматривается содержание, подготовка и утверждение документов территориального планирования федерального, регионального уровней. Схемы территориального планирования Российской Федерации, Томской области

Темы лекций:

3. Содержание, подготовка и порядок согласования документов территориального планирования Российской Федерации.
4. Содержание подготовка и порядок согласования документов территориального планирования субъектов Российской Федерации (двух и более)
5. Содержание подготовка и порядок согласования документов территориального планирования муниципальных образований и генеральных планов поселений и городских округов

Темы лабораторных работ:

2. Экспертная оценка документов территориального планирования субъектов Российской Федерации на соответствие требованиям, предъявляемым к таким документам
3. Экспертная оценка документов территориального планирования муниципальных образований на соответствие требованиям, предъявляемым к таким документам

Раздел 3. Градостроительное зонирование

В разделе «Градостроительное зонирование» рассматривается содержание, подготовка и утверждение документов градостроительного зонирования. Особенности подготовки и применения правил землепользования и застройки.

Темы лекций:

6. Правила землепользования и застройки. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки. Порядок утверждения правил землепользования и застройки. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки
7. Градостроительный регламент. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
8. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Темы практических занятий:

1. Порядок установления территориальных зон. Виды и состав территориальных зон.
2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Раздел 4. Планировка территории

В разделе «Планировка территории» рассматриваются виды документации по планировке территории, развитие застроенных территорий комплексное освоение территорий, освоение территории в целях строительства жилья экономического класса. комплексное освоение территории в целях строительства жилья экономического класса

Темы лекций:

9. Назначение, виды документации по планировке территории. Общие требования к документации по планировке территории
10. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории
11. Проект планировки территории. Проект межевания территории

Темы практических занятий:

3. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены
4. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения, территории городского округа

Раздел 5. Виды деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и порядок их осуществления

В разделе «Виды деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и порядок их осуществления» рассматриваются виды договоров о развитии застроенной территории, об освоении территории в целях строительства.

Темы лекций:

12. Развитие застроенных территорий. Договор о развитии застроенной территории
13. Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья
14. Требования к участникам аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья

Темы практических занятий:

5. Порядок организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории. Договор о комплексном освоении территории.
6. Договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья
7. Договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья
8. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества
9. Комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления

10. Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления

Раздел 6. Концепция развития и общая организация территории городских и сельских поселений

В разделе «Концепция развития и общая организация территории городских и сельских поселений» определяются приоритеты, цели и задачи регионального развития Российской Федерации и меры по их достижению и решению, а так же рассматриваются нормативные требования застройки для каждой территориальной зоны.

Темы лекций:

15. Концепция развития и общая организация территории городских и сельских поселений

Темы практических занятий:

11. Жилые зоны. Параметры застройки жилых и общественно-деловых зон
12. Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
13. Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий
14. Зоны отдыха и курортные зоны
15. Транспорт и улично-дорожная сеть. Сеть улиц и дорог
16. Размещение инженерных сетей

Темы лабораторных работ:

4. Экспертная оценка утвержденной территориальной жилой зоны населенного пункта на соответствие параметрам застройки жилых и общественно-деловых зон
5. Экспертная оценка утвержденной территориальной зоны особо охраняемых территорий населенного пункта на соответствие параметрам застройки зоны особо охраняемых территорий

Раздел 7. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования г. Томска

В разделе «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования» рассматриваются расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Темы лекций:

16. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области жилищного строительства.

Темы лабораторных работ:

6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования
7. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и спорта, объекты местного значения в области культуры и социального обеспечения
8. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности

- объектами местного значения в области рекреации
9. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры.
 10. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения.
 11. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение
 12. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области сельского хозяйства.

Тематика курсовых проектов (теоретический раздел)

1. Планировка и застройка жилого квартала
2. Разработка генерального плана поселения
3. Разработка схемы территориального планирования муниципального района

5. Организация самостоятельной работы студентов

Самостоятельная работа студентов при изучении дисциплины (модуля) предусмотрена в следующих видах и формах:

- Работа с лекционным материалом, поиск и обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса;
- Изучение тем, вынесенных на самостоятельную проработку;
- Поиск, анализ, структурирование и презентация информации;
- Выполнение домашних заданий, расчетно-графических работ и домашних контрольных работ;
- Подготовка к лабораторным работам, к практическим и семинарским занятиям;
- Исследовательская работа и участие в научных студенческих конференциях, семинарах и олимпиадах;
- Подготовка к оценивающим мероприятиям.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Учебно-методическое обеспечение

Основная литература

1. Лаженцев, В.Н. Теория и практика территориального планирования [Электронный ресурс] : научно-методические материалы по курсу «Прогнозирование и стратегическое планирование социально-экономического развития региона» / В.Н. Лаженцев ; под. ред. В.А. Ильина. - Вологда : ФГБУН ВолНЦ РАН, 2017. - 76 с. - ISBN 978-5-93299-374-3. - Текст : электронный. - Режим доступа: <https://ezproxy.ha.tpu.ru:2987/catalog/product/1019479>
2. Проектная и исследовательская деятельность в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования, в области планировки территории : учеб. пособие / И.В. Кукина, Н.А. Унагаева, И.Г. Федченко, Я.В. Чуй. - Красноярск : Сиб. фе-дер. ун-т, 2017. - 212 с. ISBN 978-5-7638-3663-9. - Текст : электронный. - Режим доступа: <https://ezproxy.ha.tpu.ru:2987/catalog/product/1032107>
3. Зандер, Е. В. Региональное управление и территориальное планирование : учебное пособие / Е. В. Зандер, Е. В. Лобкова, Т. А. Смирнова. - Красноярск : СФУ, 2015. - 282 с. - ISBN 978-5-7638-3175-7. - Текст : электронный. Режим

доступа: <https://ezproxy.ha.tpu.ru:2987/catalog/product/549888>

Дополнительная литература

1. Проектная и исследовательская деятельность в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования, в области планировки территории : учеб. пособие / И.В. Кукина, Н.А. Унагаева, И.Г. Федченко, Я.В. Чуй. - Красноярск : Сиб. фе-дер. ун-т, 2017. - 212 с. ISBN 978-5-7638-3663-9. - Текст : электронный. - Режим доступа: <https://ezproxy.ha.tpu.ru:2987/catalog/product/1032107>
2. Хмелева, Г. А. Региональное управление и территориальное планирование : учеб. пособие / Г.А. Хмелева, В.К. Семёнычев. – Москва : ИНФРА-М, 2019. – 224 с.+ Доп. Материалы. Электронный ресурс. – (Высшее образование: Бакалавриат). – www.dx.doi.org/10.12737/10665. - ISBN 978-5-16-010788-2. - Текст : электронный. Режим доступа: <https://ezproxy.ha.tpu.ru:2987/catalog/product/1002471>
3. Градостроительный кодекс РФ, №190-ФЗ, ред. 17.07.2009 №164-ФЗ – Режим доступа: <http://base.garant.ru/12138258/>
4. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* - Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».– М.:Минстрой России, 2017. №1034пр – 98 с.
5. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ.- М.: Госстрой России, 1998

6.2. Информационное и программное обеспечение

Internet-ресурсы (в т.ч. в среде LMS MOODLE и др. образовательные и библиотечные ресурсы):

1. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – <https://rosreestr.ru/site>
2. Научная электронная библиотека – <http://elibrary.ru>
3. Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие документы – <http://www.consultant.ru>
4. Официальный сайт публичной кадастровой карты – <https://pkk.rosreestr.ru/#/search>

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы доступны по ссылке: <https://www.lib.tpu.ru/html/irs-and-pdb>

Лицензионное программное обеспечение (в соответствии с **Перечнем лицензионного программного обеспечения ТПУ**):

1. Google Chrome;
2. Microsoft Office 2007 Standard Russian Academic;
3. Document Foundation LibreOffice;
4. AutoCAD (vap.tpu.ru);
5. ArcMap (vap.tpu.ru);
6. Cisco Webex Meetings;
7. Zoom Zoom.

7. Особые требования к материально-техническому обеспечению дисциплины

В учебном процессе используется следующее лабораторное оборудование для практических и лабораторных занятий:

№	Наименование специальных помещений	Наименование оборудования
---	------------------------------------	---------------------------

1.	<p>Аудитория для проведения учебных занятий всех типов, курсового проектирования, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации</p> <p>634028, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 2, строен.5 503</p>	<p>Доска аудиторная настенная - 2 шт.;Комплект учебной мебели на 11 посадочных мест; Компьютер - 17 шт.; Проектор - 1 шт.</p>
----	---	---

Рабочая программа составлена на основе Общей характеристики образовательной программы по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры / профиль «Землеустройство» (приема 2019 г., очная форма обучения).

Разработчик(и):

Должность		ФИО
Ст. преподаватель		Козина М.В.

Программа одобрена на заседании отделения геологии (Протокол заседания отделения геологии № 12 от 24.06.2019).

Заведующий кафедрой-руководитель отделения геологии на правах кафедры,
д.г-м.н., доцент



/Гусева Н.В./

подпись

Лист изменений рабочей программы дисциплины:

Учебный год	Содержание /изменение	Обсуждено на заседании Отделения геологии (протокол)
2020/2021 учебный год	1. Обновлено программное обеспечение. 2. Обновлен состав профессиональных баз данных и информационно-справочных систем. 3. Обновлено содержание разделов дисциплины. 4. Обновлен список литературы, в том числе ссылок ЭБС.	Протокол заседания ОГ №21 от 29.06.2020
2021/2022 учебный год	1. Обновлено содержание разделов дисциплины 2. Обновлено ПО в рабочей программе дисциплины 3. Обновлен список литературы 4. Обновлен перечень профессиональных баз 5. Обновлено материалы в ФОС дисциплины	Протокол заседания ОГ № 32 от 31.08.2021 г.
2022/2023 учебный год	1. Обновлено содержание разделов дисциплины 2. Обновлено ПО в рабочей программе дисциплины 3. Обновлен список литературы 4. Обновлен перечень профессиональных баз	Протокол заседания ОГ № 40 от 24.06.2022 г.