

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
 «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
 ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ИШПР

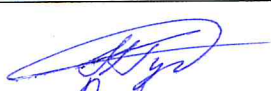
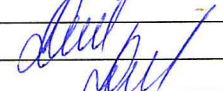
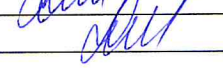
 Гусева Н.В.

«30» 06. 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ПРИЕМ 2019 г.
ФОРМА ОБУЧЕНИЯ очная

Основы землеустройства			
Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры		
Образовательная программа (направленность (профиль))	Землеустройство		
Специализация	Землеустройство		
Уровень образования	высшее образование - бакалавриат		
Курс	3	семестр	5
Трудоемкость в кредитах (зачетных единицах)	4		
Виды учебной деятельности	Временной ресурс		
Контактная (аудиторная) работа, ч	Лекции	24	
	Практические занятия	16	
	Лабораторные занятия	24	
	ВСЕГО	64	
Самостоятельная работа, ч		80	
ИТОГО, ч		144	

Вид промежуточной аттестации	Экзамен	Обеспечивающее подразделение	Отделение геологии
---------------------------------	---------	---------------------------------	-----------------------

Заведующий кафедрой - руководитель отделения геологии на правах кафедры Руководитель ООП Преподаватель		Гусева Н.В.
		Козина М.В.
		Козина М.В.

2020 г.

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины является формирование у обучающихся определенного ООП (п. 5. Общей характеристики ООП) состава компетенций для подготовки к профессиональной деятельности.

Код компетенции	Наименование компетенции	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
		Код	Наименование
ОПК(У)-3	способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	ОПК(У)- 3.В8	Владеет опытом описания земельных участков по категориям, угодьям, формам собственности, площадям
		ОПК(У)- 3.У8	Умеет классифицировать земли по пригодности для использования в сельском хозяйстве
		ОПК(У)- 3.38	Знает требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при внутрихозяйственном землеустройстве
ПК(У)-10	способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	ПК(У)- 10.В5	Владеет способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве
		ПК(У)- 10.У5	Умеет проводить и анализировать результаты исследований в землеустройстве
		ПК(У)- 10.35	Знать методику проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве

2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина относится к базовой части Блока 1 модуля направления подготовки учебного плана образовательной программы.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

После успешного освоения дисциплины будут сформированы результаты обучения:

Планируемые результаты обучения по дисциплине		Компетенция
Код	Наименование	
РД1	Использовать способность к обобщению, анализу, восприятию информации об объектах землеустройства и основных методах для управления земельными ресурсами.	ОПК(У)-3 ПК(У)-10
РД2	Демонстрировать умения использовать знания современных методик и технологий при проведении землеустроительных работ.	ОПК(У)-3 ПК(У)-10
РД3	Формировать навыки подготовки землеустроительной документации.	ОПК(У)-3 ПК(У)-10

Оценочные мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации представлены в календарном рейтинг-плане дисциплины.

4. Структура и содержание дисциплины

Основные виды учебной деятельности

Разделы дисциплины	Формируемый результат обучения по	Виды учебной деятельности	Объем времени, ч.
--------------------	-----------------------------------	---------------------------	-------------------

	дисциплине		
Раздел 1. Теоретические основы землеустройства	РД1	Лекции	6
		Лабораторные занятия	6
		Практические занятия	4
		Самостоятельная работа	20
Раздел 2. Понятие и содержание землеустройства	РД1	Лекции	4
		Практические занятия	4
		Лабораторные занятия	2
		Самостоятельная работа	20
Раздел 3. Внутрихозяйственное землеустройство	РД2 РД3	Лекции	10
		Практические занятия	4
		Лабораторные занятия	6
		Самостоятельная работа	20
Раздел 4. Рабочие проекты в землеустройстве	РД2 РД3	Лекции	4
		Практические занятия	4
		Лабораторные занятия	10
		Самостоятельная работа	20

Содержание разделов дисциплины:

Раздел 1. Теоретические основы землеустройства

В разделе «Теоретические основы землеустройства» рассматриваются основные положения, которые определяют значение и роль земли в народном хозяйстве страны. Земля как главное средство производства в народном хозяйстве, ее особенности. Рациональное использование и охрана земельных ресурсов - важнейшая задача. Роль и значение землеустроительных работ в охране и рациональном использовании земельных ресурсов. Общие понятия и основные положения землеустройства. Учет природного положения земель. Хозяйственное состояние земель. Земельно-кадастровое районирование РФ. Земельно-кадастровые единицы и элементы.

Темы лекций:

1. Земля как природный ресурс. Земля как средство производства. Земля как объект социально-экономических связей. Производственный потенциал земельного участка. Экономическая оценка производственного труда
2. Земельные отношения. Государственный земельный фонд как объект хозяйствования. Понятие рационального, полного и эффективного использования земель.
3. Перераспределение земель и территориальная организация производства. Понятие и содержание землеустройства. Система землеустройства.

Темы практических занятий:

1. Расчет площади и составление чертежа земельного участка.
2. Измерение геометрических элементов земельных участков на планах и картах (расстояний, рельефа, площадей).

Темы лабораторных работ:

1. Распределения земельного фонда по категориям земель
2. Источники земельно-кадастровой информации
3. Виды земельно-кадастровой документации

Раздел 2. Понятие и содержание землеустройства

В разделе «Понятие и содержание землеустройства» рассматриваются задачи и содержание организации использования земельных ресурсов. Государственное землеустройство. Правовые основы землеустройства. Землеустроительная наука. Содержание землеустройства на современном этапе.

Темы лекций:

4. Виды отводов для несельскохозяйственных целей. Ограничение оборота, охраны и мониторинг. Особенности образования различных видов землепользования несельскохозяйственных предприятий и учреждений
5. Образование землепользований сельскохозяйственного назначения. Понятие и содержание сельскохозяйственного землепользования. Возмещение потерь и убытков. Процесс образования землепользований сельскохозяйственных предприятий

Темы практических занятий:

3. Порядок образования собственников земельных долей (паев) и фонда перераспределения.
4. Виды собственности на землю.

Темы лабораторных работ:

4. Топографическая экспликация земель сельскохозяйственного предприятия.

Раздел 3. Внутрихозяйственное землеустройство

В разделе «Внутрихозяйственное землеустройство» рассматривается содержание проекта внутрихозяйственного землеустройства и порядок его разработки

Темы лекций:

6. Содержание проекта внутрихозяйственного землеустройства и порядок его разработки. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве: камеральные и полевые. Организационно-производственная структура сельскохозяйственного производства. Угодия и их классификация
7. Схема планировки и застройки населенного пункта. Планировка производственной зоны.
8. Организация угодий и севооборотов. Устройство территорий севооборотов. Устройство территорий кормовых угодий. Внутрихозяйственные дороги. Устройство территорий многолетних насаждений
9. Техничко-экономические показатели проектирования полей севооборотов. Агроэкономическое обоснование проекта
10. Экономическая и социальная эффективность проекта. Содержание документации и оформление проекта внутрихозяйственного землеустройства

Темы лабораторных работ:

5. Топографическая экспликация земель сельскохозяйственного предприятия.
6. Внутрихозяйственное землеустройство сельхоз предприятия.
7. Разновидности внутри хозяйственного землеустройства. Формы внутрихозяйственного землеустройства.

Темы практических занятий:

5. Земли сельскохозяйственного назначения, понятие, содержание (согласно Земельному кодексу).
6. Государственный земельный фонд, как объект хозяйствования. Нарушенные

Раздел 4. Рабочие проекты в землеустройстве

В разделе «Рабочие проекты в землеустройстве» рассматриваются объекты и стадии рабочего проектирования, его виды и их классификация

Темы лекций:

11. Общее понятие о рабочем проекте. Содержание проекта. Объекты и стадии рабочего проектирования. Виды рабочих проектов и их классификация.
12. Сметно-финансовые расчеты. Обоснование и осуществление рабочих проектов.

Темы лабораторных работ:

8. Организация и устройство угодий и севооборотов. Размещение севооборотных массивов (кормового и полевого).
9. Трансформация угодий (в случае малых площадей и с/х предприятий). Проектирование полей севооборотов и их устройство.
10. Основные технико-экономические показатели севооборота. Компактность полей; Потери на холостые прогоны; Уклоны полей; Равновеликость полей
11. Агроэкономическое обоснование проекта. Расчет поголовья скота; Расчет потребностей в кормах; Ведомость использования продукции.
12. Баланс кормов.

Темы практических занятий:

7. Инвентаризация земель населенных пунктов. Цели и задачи инвентаризации земель. Основные положения. Организационные мероприятия. Подготовительный этап. Производственный этап
8. Земельно-хозяйственное устройство населенного пункта. Понятие, значение и содержание земельно-хозяйственного устройства. Комплексная оценка, как составляющая земельно-хозяйственного устройства

5. Организация самостоятельной работы студентов

Самостоятельная работа студентов при изучении дисциплины (модуля) предусмотрена в следующих видах и формах:

- Работа с лекционным материалом, поиск и обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса;
- Изучение тем, вынесенных на самостоятельную проработку;
- Поиск, анализ, структурирование и презентация информации;
- Выполнение домашних заданий, расчетно-графических работ и домашних контрольных работ;
- Подготовка к лабораторным работам, к практическим и семинарским занятиям;
- Исследовательская работа и участие в научных студенческих конференциях, семинарах и олимпиадах;
- Подготовка к оценивающим мероприятиям.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Учебно-методическое обеспечение

Основная литература

1. Слезко, В. В. Землеустройство и управление землепользованием : учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — Москва : ИНФРА-М, 2020. — 221 с. — Текст : электронный. — URL: <https://znanium.com/catalog/product/1053862>

- (дата обращения: 24.08.2020). – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.
2. Глухих, М. А. Землеустройство с основами геодезии : учебное пособие / М. А. Глухих. — Санкт-Петербург: Лань, 2018. — 168 с. — Текст: электронный — URL: <https://e.lanbook.com/book/101850> (дата обращения: 01.10.2020). – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.
 3. Слезко, В. В. Землеустройство и управление землепользованием : учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2020. — 221 с. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1069171> (дата обращения: 24.08.2020). – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.

Дополнительная литература

1. Богомазов, С. В. Основы землеустройства : учебное пособие / С. В. Богомазов, Н. В. Корягина. — Пенза : ПГАУ, 2019. — 125 с. — Текст : электронный — URL: <https://e.lanbook.com/book/142023> (дата обращения: 01.10.2020). – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.
2. Прорвич, В. А. Основы городского землеустройства и реформирования земельных отношений : учеб. пособие / В.А. Прорвич, А.Н. Печенев, В.К. Пичуков. — Москва : ИНФРА-М, 2018. — 395 с. — Текст : электронный. — URL: <https://znanium.com/catalog/product/1053862> (дата обращения: 24.08.2020). – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.
3. Сулин, М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие [Электронный ресурс] / Сулин М. А., Быкова Е. Н., Павлова В. А. – 4-е изд., стер. – Санкт-Петербург: Лань, 2020. – 368 с. – Книга из коллекции Лань - Инженерно-технические науки. — ISBN 978-5-8114-4970-5. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/129233> – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.
4. Свитин, Виталий Андреевич. Теоретические основы кадастра : учебное пособие / В. А. Свитин. — Москва; Минск: Инфра-М Новое знание, 2014. — 256 с. — Высшее образование. Бакалавриат. — Библиогр.: с. 249-254. — ISBN 978-5-16-009975-0. — ISBN 978-985-475-449-9. — Режим доступа: <http://catalog.lib.tpu.ru/catalogue/simple/document/RU%5CTPU%5Cbook%5C291045> – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.
5. Буров, М. П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности : учебник для бакалавров [Электронный ресурс] / Буров М. П. — Москва: Дашков и К, 2017. — 296 с. — Рекомендовано федеральным государственным автономным учреждением «Федеральный институт развития образования» (ФГАУ «ФИРО») в качестве учебника для использования в учебном процессе образовательных учреждений, реализующих программы высшего образования по направлениям подготовки «Землеустройство и кадастры», «Государственное и муниципальное управление» (уровень бакалавриата). — Книга из коллекции Дашков и К - Экономика и менеджмент. — ISBN 978-5-394-02748-2. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/94025> – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.

6.2. Информационное и программное обеспечение

Internet-ресурсы (в т.ч. в среде LMS MOODLE и др. образовательные и библиотечные ресурсы):

1. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – <https://rosreestr.ru/site>
2. Научная электронная библиотека – <http://elibrary.ru>

3. Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие документы – <http://www.consultant.ru>
4. Официальный сайт публичной кадастровой карты – <https://pkk.rosreestr.ru/#/search>
5. Национальное объединение СРО кадастровых инженеров – ki-rf.ru
6. Веб-сервисы для кадастровых инженеров "Полигон" – <https://pbprog.ru/webservices/>

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы доступны по ссылке: <https://www.lib.tpu.ru/html/irs-and-pdb>

Лицензионное программное обеспечение (в соответствии с **Перечнем лицензионного программного обеспечения ТПУ**):

1. Google Chrome;
2. Microsoft Office 2007 Standard Russian Academic;
3. Document Foundation LibreOffice;
4. ArcGIS Desktop Help (vap.tpu.ru);
5. Cisco Webex Meetings;
6. Zoom Zoom;
7. AutoCAD (vap.tpu.ru);
8. ArcMap (vap.tpu.ru).

7. Особые требования к материально-техническому обеспечению дисциплины

В учебном процессе используется следующее оборудование для практических и лабораторных занятий:

№	Наименование специальных помещений	Наименование оборудования
1.	Аудитория для проведения учебных занятий всех типов, курсового проектирования, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (компьютерный класс) 634028, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 2, строен.5 502	Комплект учебной мебели на 20 посадочных мест; Компьютер - 12 шт.; Принтер - 1 шт.; Проектор - 1 шт.

Рабочая программа составлена на основе Общей характеристики образовательной программы по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры / профиль «Землеустройство» (приема 2019 г., очная форма обучения).

Разработчик(и):

Должность		ФИО
Ст. преподаватель		Козина М.В.
Ассистент		Чилингер Л.Н.

Программа одобрена на заседании отделения геологии (Протокол заседания отделения геологии № 12 от 24.06.2019).

Заведующий кафедрой-руководитель отделения геологии на правах кафедры,
д.г-м.н., доцент



/Гусева Н.В./

подпись

Лист изменений рабочей программы дисциплины:

Учебный год	Содержание /изменение	Обсуждено на заседании Отделения геологии (протокол)
2020/2021 учебный год	1. Обновлено программное обеспечение. 2. Обновлен состав профессиональных баз данных и информационно-справочных систем. 3. Обновлено содержание разделов дисциплины. 4. Обновлен список литературы, в том числе ссылок ЭБС.	Протокол заседания ОГ №21 от 29.06.2020
2021/2022 учебный год	1. Обновлено содержание разделов дисциплины 2. Обновлено ПО в рабочей программе дисциплины 3. Обновлен список литературы 4. Обновлен перечень профессиональных баз 5. Обновлено материалы в ФОС дисциплины	Протокол заседания ОГ № 32 от 31.08.2021 г.
2022/2023 учебный год	1. Обновлено содержание разделов дисциплины 2. Обновлено ПО в рабочей программе дисциплины 3. Обновлен список литературы 4. Обновлен перечень профессиональных баз	Протокол заседания ОГ № 40 от 24.06.2022 г.