

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

И.О. директора ИШПР

Гусева Н.В.

«31» 08. 2020 г.

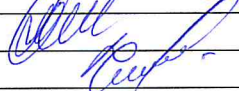
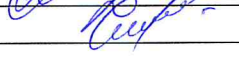
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ПРИЕМ 2020 г.
ФОРМА ОБУЧЕНИЯ очная

Земельное право		
Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры	
Образовательная программа (направленность (профиль))	Землеустройство	
Специализация	Землеустройство	
Уровень образования	высшее образование - бакалавриат	
Курс	4	8
Трудоемкость в кредитах (зачетных единицах)	3	
Виды учебной деятельности	Временной ресурс	
Контактная (аудиторная) работа, ч	Лекции	11
	Практические занятия	22
	Лабораторные занятия	11
	ВСЕГО	44
Самостоятельная работа, ч		64
ИТОГО, ч		108

Вид промежуточной аттестации

Экзамен	Обеспечивающее подразделение	Отделение геологии
---------	------------------------------	--------------------

Заведующий кафедрой -
руководитель отделения
геологии на правах кафедры
Руководитель ООП
Преподаватель

	Гусева Н.В.
	Козина М.В.
	Чилингер Л.Н.

2020 г.

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины является формирование у обучающихся определенного ООП (п. 5. Общей характеристики ООП) состава компетенций для подготовки к профессиональной деятельности.

Код компетенции	Наименование компетенции	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
		Код	Наименование
ПК(У)-1	способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	ПК(У)- 1.B2	Владеет основными методами и приемами правового регулирования отношений, связанных с природопользованием, в том числе земельных отношений, возникающих в процессе землеустроительной и кадастровой деятельности
		ПК(У)- 1.Y2	Умеет применять нормативно-правовые акты, обеспечивающие эффективное использование земли, регулировать сделки с землей
		ПК(У)- 1.32	Знает принципы и механизм правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений
ПК(У)-7	способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	ПК(У)- 7.B2	Владеет навыками использования нормативно-правовой литературы при планировании и организации своей профессиональной деятельности в сфере земельно-имущественных отношений
		ПК(У)- 7.Y2	Умеет осуществлять анализ материалов землеустроительной и кадастровой деятельности, их технологическое и нормативно-правовое обеспечение, в том числе с учетом зарубежного опыта
		ПК(У)- 7.32	Знает современную нормативно-правовую базу, обеспечивающую регулирование земельно-имущественных отношений на территории Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований

2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина относится к вариативной части модуля специализации учебного плана образовательной программы.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

После успешного освоения дисциплины будут сформированы результаты обучения:

Планируемые результаты обучения по дисциплине		Компетенция
Код	Наименование	
РД-1	Пользоваться юридической терминологией, навыками работы с нормативными актами, анализировать различные правовые явления и отношения, возникающие в процессе землеустроительных и кадастровых работ, а также производства землеустроительных действий и ведения Единого государственного реестра недвижимости в сфере земельного права	ПК(У)-1, ПК(У)-7
РД-2	Демонстрировать основные положения и понятия, сущность и содержание земельного права	ПК(У)-1
РД-3	Анализировать современную нормативно-правовую базу, обеспечивающую регулирование земельно-имущественных отношений на территории Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований недвижимости на основе их всестороннего изучения в сфере земельного права	ПК(У)-7

РД-4	Применять законы и другие нормативно-правовые акты, относящиеся к будущей профессиональной деятельности, в том числе земельно-правового характера для правового регулирования и охраны земель	ПК(У)-1, ПК(У)-7
------	---	---------------------

Оценочные мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации представлены в календарном рейтинг-плане дисциплины.

4. Структура и содержание дисциплины

Основные виды учебной деятельности

Разделы дисциплины	Формируемый результат обучения по дисциплине	Виды учебной деятельности	Объем времени, ч.
Раздел 1. Земельное право и правовое регулирование сделок с земельными участками	РД-1, РД-2, РД-3	Лекции	7
		Практические занятия	10
		Лабораторные занятия	6
		Самостоятельная работа	30
Раздел 2. Правовое регулирование земельных отношений и сделок с земельными участками	РД-1, РД-3, РД-4	Лекции	4
		Практические занятия	12
		Лабораторные занятия	5
		Самостоятельная работа	34

Содержание разделов дисциплины:

Раздел 1. Земельное право и правовое регулирование сделок с земельными участками

В разделе «Земельное право и правовое регулирование сделок с земельными участками» рассматривается понятие земельного права, метод и принципы правового регулирования, источники земельного права, права на землю и земельные участки, возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки.

Темы лекций:

1. Земельное право в системе российского права.
2. Источники земельного права.
3. Права на землю и земельные участки.
4. Возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки.
Способы приобретения частной собственности на земельные участки.

Темы практических занятий:

1. Понятие земельных правоотношений. Содержание, виды, субъекты и объекты.
2. Правовое обеспечение земельной реформы в Российской Федерации.
Федеральное земельное законодательство.
3. Земельное законодательство субъектов РФ.
4. Виды вещных прав на землю.
5. Сервитуты земельных участков.

Названия лабораторных работ:

1. Ментальная карта принципов земельного законодательства.
2. Связь земельного права с другими видами права.
3. Группировка нормативно-правовых актов, регулирующих земельные отношения по группам источников права.

Раздел 2. Правовое регулирование земельных отношений и сделок с земельными участками

В разделе «Правовое регулирование земельных отношений и сделок с земельными участками» рассматривается экономическое регулирование земельных отношений, юридическая ответственность за земельные правонарушения, правовое регулирование сделок с земельными участками и их виды, основания недействительности сделки и ее последствия, административная и дисциплинарная ответственность и судебные споры.

Темы лекций:

5. Экономическое регулирование земельных отношений.
6. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.

Темы практических занятий:

6. Правовое регулирование сделок с земельными участками: понятие и виды, формы сделок, наследование и условия действительности сделок.
7. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Ограничение прав на землю и земельные участки.
8. Кадастровая и рыночная стоимость земельных участков. Нормативная цена земли.
9. Основания недействительности сделки, последствия недействительности сделки и части сделки, понятие договора.
10. Административная и дисциплинарная ответственность, возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением
11. Рассмотрение земельных споров.

Названия лабораторных работ:

4. Правовое регулирование охраны земель: ограничения прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов в интересах охраны земель.
5. Правовое регулирование рекультивации, консервации и мелиорации земель: Федеральные, региональные и местные программы охраны земель и особенности использования земель, подвергшихся загрязнению.
6. Порядок предоставления земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Выбор земельных участков для строительства.

5. Организация самостоятельной работы студентов

Самостоятельная работа студентов при изучении дисциплины предусмотрена в следующих видах и формах:

- Работа с лекционным материалом, поиск и обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса;
- Изучение тем, вынесенных на самостоятельную проработку;
- Поиск, анализ, структурирование и презентация информации;
- Выполнение домашних заданий, расчетно-графических работ и домашних контрольных работ;
- Подготовка к лабораторным работам, к практическим и семинарским занятиям;
- Исследовательская работа и участие в научных студенческих конференциях, семинарах и олимпиадах;
- Подготовка к оценивающим мероприятиям.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Учебно-методическое обеспечение

Основная литература

1. Карпова, О. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / О. А. Карпова, О. Н. Долматова, В. А. Махт. – Омск : Омский ГАУ, 2020. – 139 с. – ISBN 978-5-89764-823-8. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/136147>
2. Лисина, Н. Л. Земельное право : учебное пособие / Н. Л. Лисина. – Кемерово : КемГУ, 2018. – 170 с. – ISBN 978-5-8353-2269-5. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/122003>
3. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов [и др.]. – Ставрополь : СтГАУ, 2017. – 94 с. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/107178>

Дополнительная литература

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. – Режим доступа: consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/
2. Шухов, Ф. Г. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / Ф. Г. Шухов. – Санкт-Петербург : ПГУПС, 2018. – 59 с. – ISBN 978-5-7641-1116-2. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/111770>
3. Ковальчук, Н. И. Земельное право: практикум : учебное пособие / Н. И. Ковальчук, Л. В. Граф. – Омск : ОмГУ, 2016. – 148 с. – ISBN 978-5-7779-1996-0. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/89980>
4. Нецветасев, А. Г. Земельное право : учебно-методическое пособие / А. Г. Нецветасев. – Москва : ЕАОИ, 2008. – 386 с. – ISBN 978-5-374-00057-3. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/126312>
5. Румянцев, Ф. П. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости : учебное пособие / Ф. П. Румянцев, Н. Н. Шершнева. – Нижний Новгород : НГСХА, 2019. – 58 с. – ISBN 5-87941-421-3. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/138594>

6.2. Информационное и программное обеспечение

Internet-ресурсы (в т.ч. в среде LMS MOODLE и др. образовательные и библиотечные ресурсы):

1. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – <https://rosreestr.ru/site>
2. Научная электронная библиотека – <http://elibrary.ru>
3. Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие документы – <http://www.consultant.ru>

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы доступны по ссылке: <https://www.lib.tpu.ru/html/irs-and-pdb>

Лицензионное программное обеспечение (в соответствии с **Перечнем лицензионного программного обеспечения ТПУ**):

1. Google Chrome;
2. Microsoft Office 2007 Standard Russian Academic;
3. Document Foundation LibreOffice;
4. Cisco Webex Meetings; Google Chrome;
5. Zoom Zoom

7. Особые требования к материально-техническому обеспечению дисциплины

В учебном процессе используется следующее оборудование для практических и лабораторных занятий:

№	Наименование специальных помещений	Наименование оборудования
1.	Аудитория для проведения учебных занятий всех типов, курсового проектирования, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (компьютерный класс) 634028, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 2, строен.5 502	Комплект учебной мебели на 20 посадочных мест; Компьютер - 12 шт.; Принтер - 1 шт.; Проектор - 1 шт.
2.	Аудитория для проведения учебных занятий всех типов, курсового проектирования, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации 634028, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 2, строен.5 503	Доска аудиторная настенная - 2 шт. ;Комплект учебной мебели на 11 посадочных мест; Компьютер - 17 шт.; Проектор - 1 шт.

Рабочая программа составлена на основе Общей характеристики образовательной программы по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры / профиль «Землеустройство» (приема 2020 г., очная форма обучения).

Разработчик(и):

Должность		ФИО
Ассистент		Чилингер Л.Н.

Программа одобрена на заседании отделения геологии (Протокол заседания отделения геологии № 22 от 25.08.2020).

Заведующий кафедрой-руководитель отделения геологии на правах кафедры,
д.г-м.н., доцент



/Гусева Н.В./

подпись

Лист изменений рабочей программы дисциплины:

Учебный год	Содержание /изменение	Обсуждено на заседании Отделения геологии (протокол)
2021/2022 учебный год	1. Обновлено содержание разделов дисциплины 2. Обновлено ПО в рабочей программе дисциплины 3. Обновлен список литературы 4. Обновлен перечень профессиональных баз 5. Обновлено материалы в ФОС дисциплины	Протокол заседания ОГ № 32 от 31.08.2021 г.
2022/2023 учебный год	1. Обновлено содержание разделов дисциплины 2. Обновлено ПО в рабочей программе дисциплины 3. Обновлен список литературы 4. Обновлен перечень профессиональных баз	Протокол заседания ОГ № 40 от 24.06.2022 г.