

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
 «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
 ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ИШПР

 Гусева Н.В.

«31» 08. 2020 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
**ПРИЕМ 2020 г.**  
**ФОРМА ОБУЧЕНИЯ очная**

Основы землеустройства		
Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры	
Образовательная программа (направленность (профиль))	Землеустройство	
Специализация	Землеустройство	
Уровень образования	высшее образование - бакалавриат	
Курс	3 семестр	5
Трудоемкость в кредитах (зачетных единицах)	4	
Виды учебной деятельности	Временной ресурс	
Контактная (аудиторная) работа, ч	Лекции	24
	Практические занятия	16
	Лабораторные занятия	24
	ВСЕГО	64
Самостоятельная работа, ч		80
ИТОГО, ч		144

Вид промежуточной аттестации	Экзамен	Обеспечивающее подразделение	Отделение геологии
Заведующий кафедрой - руководитель отделения геологии на правах кафедры Руководитель ООП Преподаватель			Гусева Н.В.
			Козина М.В.
			Козина М.В.

2020 г.

## 1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины является формирование у обучающихся определенного ООП (п. 5. Общей характеристики ООП) состава компетенций для подготовки к профессиональной деятельности.

Код компетенции	Наименование компетенции	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
		Код	Наименование
ОПК(У)-3	способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	ОПК(У)- 3.В8	Владеет опытом описания земельных участков по категориям, угодьям, формам собственности, площадям
		ОПК(У)- 3.У8	Умеет классифицировать земли по пригодности для использования в сельском хозяйстве
		ОПК(У)- 3.38	Знает требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов, полученных при внутрихозяйственном землеустройстве
ПК(У)-10	способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	ПК(У)- 10.В5	Владеет способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве
		ПК(У)- 10.У5	Умеет проводить и анализировать результаты исследований в землеустройстве
		ПК(У)- 10.35	Знать методику проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве

## 2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина относится к базовой части Блока 1 модуля направления подготовки учебного плана образовательной программы.

## 3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

После успешного освоения дисциплины будут сформированы результаты обучения:

Планируемые результаты обучения по дисциплине			Компетенция
Код	Наименование		
РД1	Использовать способность к обобщению, анализу, восприятию информации об объектах землеустройства и основных методах для управления земельными ресурсами.		ОПК(У)-3 ПК(У)-10
РД2	Демонстрировать умения использовать знания современных методик и технологий при проведении землеустроительных работ.		ОПК(У)-3 ПК(У)-10
РД3	Формировать навыки подготовки землеустроительной документации.		ОПК(У)-3 ПК(У)-10

Оценочные мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации представлены в календарном рейтинг-плане дисциплины.

## 4. Структура и содержание дисциплины

### Основные виды учебной деятельности

Разделы дисциплины	Формируемый результат обучения по	Виды учебной деятельности	Объем времени, ч.
--------------------	-----------------------------------	---------------------------	-------------------

	дисциплине		
<b>Раздел 1. Теоретические основы землеустройства</b>	РД1	Лекции	<b>6</b>
		Лабораторные занятия	<b>6</b>
		Практические занятия	<b>4</b>
		Самостоятельная работа	<b>20</b>
<b>Раздел 2. Понятие и содержание землеустройства</b>	РД1	Лекции	<b>4</b>
		Практические занятия	<b>4</b>
		Лабораторные занятия	<b>2</b>
		Самостоятельная работа	<b>20</b>
<b>Раздел 3. Внутрихозяйственное землеустройство</b>	РД2	Лекции	<b>10</b>
		Практические занятия	<b>4</b>
	РД3	Лабораторные занятия	<b>6</b>
		Самостоятельная работа	<b>20</b>
<b>Раздел 4. Рабочие проекты в землеустройстве</b>	РД2	Лекции	<b>4</b>
		Практические занятия	<b>4</b>
	РД3	Лабораторные занятия	<b>10</b>
		Самостоятельная работа	<b>20</b>

Содержание разделов дисциплины:

### **Раздел 1. Теоретические основы землеустройства**

*В разделе «Теоретические основы землеустройства» рассматриваются основные положения, которые определяют значение и роль земли в народном хозяйстве страны. Земля как главное средство производства в народном хозяйстве, ее особенности. Рациональное использование и охрана земельных ресурсов - важнейшая задача. Роль и значение землеустроительных работ в охране и рациональном использовании земельных ресурсов. Общие понятия и основные положения землеустройства. Учет природного положения земель. Хозяйственное состояние земель. Земельно-кадастровое районирование РФ. Земельно-кадастровые единицы и элементы.*

#### **Темы лекций:**

1. Земля как природный ресурс. Земля как средство производства. Земля как объект социально-экономических связей. Производственный потенциал земельного участка. Экономическая оценка производственного труда
2. Земельные отношения. Государственный земельный фонд как объект хозяйствования. Понятие рационального, полного и эффективного использования земель.
3. Перераспределение земель и территориальная организация производства. Понятие и содержание землеустройства. Система землеустройства.

#### **Темы практических занятий:**

1. Расчет площади и составление чертежа земельного участка.
2. Измерение геометрических элементов земельных участков на планах и картах (расстояний, рельефа, площадей).

#### **Темы лабораторных работ:**

1. Распределения земельного фонда по категориям земель
2. Источники земельно-кадастровой информации
3. Виды земельно-кадастровой документации

## **Раздел 2. Понятие и содержание землеустройства**

*В разделе «Понятие и содержание землеустройства» рассматриваются задачи и содержание организации использования земельных ресурсов. Государственное землеустройство. Правовые основы землеустройства. Землеустроительная наука. Содержание землеустройства на современном этапе.*

### **Темы лекций:**

4. Виды отводов для несельскохозяйственных целей. Ограничение оборота, охраны и мониторинг. Особенности образования различных видов землепользования несельскохозяйственных предприятий и учреждений
5. Образование землепользований сельскохозяйственного назначения. Понятие и содержание сельскохозяйственного землепользования. Возмещение потерь и убытков. Процесс образования землепользований сельскохозяйственных предприятий

### **Темы практических занятий:**

3. Порядок образования собственников земельных долей (паев) и фонда перераспределения.
4. Виды собственности на землю.

### **Темы лабораторных работ:**

4. Топографическая экспликация земель сельскохозяйственного предприятия.

## **Раздел 3. Внутрихозяйственное землеустройство**

*В разделе «Внутрихозяйственное землеустройство» рассматривается содержание проекта внутрихозяйственного землеустройства и порядок его разработки*

### **Темы лекций:**

6. Содержание проекта внутрихозяйственного землеустройства и порядок его разработки. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве: камеральные и полевые. Организационно-производственная структура сельскохозяйственного производства. Угодия и их классификация
7. Схема планировки и застройки населенного пункта. Планировка производственной зоны.
8. Организация угодий и севооборотов. Устройство территорий севооборотов. Устройство территорий кормовых угодий. Внутрихозяйственные дороги. Устройство территорий многолетних насаждений
9. Техничко-экономические показатели проектирования полей севооборотов. Агрэкономическое обоснование проекта
10. Экономическая и социальная эффективность проекта. Содержание документации и оформление проекта внутрихозяйственного землеустройства

### **Темы лабораторных работ:**

5. Топографическая экспликация земель сельскохозяйственного предприятия.
6. Внутрихозяйственное землеустройство сельхоз предприятия.
7. Разновидности внутри хозяйственного землеустройства. Формы внутрихозяйственного землеустройства.

### **Темы практических занятий:**

5. Земли сельскохозяйственного назначения, понятие, содержание (согласно Земельному кодексу).
6. Государственный земельный фонд, как объект хозяйствования. Нарушенные

#### **Раздел 4. Рабочие проекты в землеустройстве**

*В разделе «Рабочие проекты в землеустройстве» рассматриваются объекты и стадии рабочего проектирования, его виды и их классификация*

##### **Темы лекций:**

11. Общее понятие о рабочем проекте. Содержание проекта. Объекты и стадии рабочего проектирования. Виды рабочих проектов и их классификация.
12. Сметно-финансовые расчеты. Обоснование и осуществление рабочих проектов.

##### **Темы лабораторных работ:**

8. Организация и устройство угодий и севооборотов. Размещение севооборотных массивов (кормового и полевого).
9. Трансформация угодий (в случае малых площадей и с/х предприятий). Проектирование полей севооборотов и их устройство.
10. Основные технико-экономические показатели севооборота. Компактность полей; Потери на холостые прогоны; Уклоны полей; Равновеликость полей
11. Агрэкономическое обоснование проекта. Расчет поголовья скота; Расчет потребностей в кормах; Ведомость использования продукции.
12. Баланс кормов.

##### **Темы практических занятий:**

7. Инвентаризация земель населенных пунктов. Цели и задачи инвентаризации земель. Основные положения. Организационные мероприятия. Подготовительный этап. Производственный этап
8. Земельно-хозяйственное устройство населенного пункта. Понятие, значение и содержание земельно-хозяйственного устройства. Комплексная оценка, как составляющая земельно-хозяйственного устройства

#### **5. Организация самостоятельной работы студентов**

Самостоятельная работа студентов при изучении дисциплины (модуля) предусмотрена в следующих видах и формах:

- Работа с лекционным материалом, поиск и обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса;
- Изучение тем, вынесенных на самостоятельную проработку;
- Поиск, анализ, структурирование и презентация информации;
- Выполнение домашних заданий, расчетно-графических работ и домашних контрольных работ;
- Подготовка к лабораторным работам, к практическим и семинарским занятиям;
- Исследовательская работа и участие в научных студенческих конференциях, семинарах и олимпиадах;
- Подготовка к оценивающим мероприятиям.

#### **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

##### **6.1. Учебно-методическое обеспечение**

###### **Основная литература**

1. Слезко, В. В. Землеустройство и управление землепользованием : учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — Москва : ИНФРА-М, 2020. — 221 с. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1053862>

- (дата обращения: 24.08.2020). – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.
2. Глухих, М. А. Землеустройство с основами геодезии : учебное пособие / М. А. Глухих. — Санкт-Петербург: Лань, 2018. — 168 с. — Текст: электронный — URL: <https://e.lanbook.com/book/101850> (дата обращения: 01.10.2020). – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.
  3. Слезко, В. В. Землеустройство и управление землепользованием : учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2020. — 221 с. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1069171> (дата обращения: 24.08.2020). – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.

#### Дополнительная литература

1. Богомазов, С. В. Основы землеустройства : учебное пособие / С. В. Богомазов, Н. В. Корягина. — Пенза : ПГАУ, 2019. — 125 с. — Текст : электронный — URL: <https://e.lanbook.com/book/142023> (дата обращения: 01.10.2020). – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.
2. Прорвич, В. А. Основы городского землеустройства и реформирования земельных отношений : учеб. пособие / В.А. Прорвич, А.Н. Печенев, В.К. Пичуков. — Москва : ИНФРА-М, 2018. — 395 с. – Текст : электронный. – URL: <https://znanium.com/catalog/product/1053862> (дата обращения: 24.08.2020). – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.
3. Сулин, М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие [Электронный ресурс] / Сулин М. А., Быкова Е. Н., Павлова В. А. – 4-е изд., стер. – Санкт-Петербург: Лань, 2020. – 368 с. – Книга из коллекции Лань - Инженерно-технические науки. – ISBN 978-5-8114-4970-5. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/129233> – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.
4. Свитин, Виталий Андреевич. Теоретические основы кадастра : учебное пособие / В. А. Свитин. – Москва; Минск: Инфра-М Новое знание, 2014. – 256 с. – Высшее образование. Бакалавриат. – Библиогр.: с. 249-254. – ISBN 978-5-16-009975-0. – ISBN 978-985-475-449-9. – Режим доступа: <http://catalog.lib.tpu.ru/catalogue/simple/document/RU%5CTPU%5Cbook%5C291045> – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.
5. Буров, М. П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности : учебник для бакалавров [Электронный ресурс] / Буров М. П. — Москва: Дашков и К, 2017. — 296 с. — Рекомендовано федеральным государственным автономным учреждением «Федеральный институт развития образования» (ФГАУ «ФИРО») в качестве учебника для использования в учебном процессе образовательных учреждений, реализующих программы высшего образования по направлениям подготовки «Землеустройство и кадастры», «Государственное и муниципальное управление» (уровень бакалавриата). — Книга из коллекции Дашков и К - Экономика и менеджмент. — ISBN 978-5-394-02748-2. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/94025> – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.

## 6.2. Информационное и программное обеспечение

Internet-ресурсы (в т.ч. в среде LMS MOODLE и др. образовательные и библиотечные ресурсы):

1. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – <https://rosreestr.ru/site>
2. Научная электронная библиотека – <http://elibrary.ru>

3. Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие документы – <http://www.consultant.ru>
4. Официальный сайт публичной кадастровой карты – <https://pkk.rosreestr.ru/#/search>
5. Национальное объединение СРО кадастровых инженеров – [ki-rf.ru](http://ki-rf.ru)
6. Веб-сервисы для кадастровых инженеров "Полигон" – <https://pbprog.ru/webservices/>

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы доступны по ссылке: <https://www.lib.tpu.ru/html/irs-and-pdb>

Лицензионное программное обеспечение (в соответствии с **Перечнем лицензионного программного обеспечения ТПУ**):

1. Google Chrome;
2. Microsoft Office 2007 Standard Russian Academic;
3. Document Foundation LibreOffice;
4. ArcGIS Desktop Help (vap.tpu.ru);
5. Cisco Webex Meetings;
6. Zoom Zoom;
7. AutoCAD (vap.tpu.ru);
8. ArcMap (vap.tpu.ru).

#### 7. Особые требования к материально-техническому обеспечению дисциплины

В учебном процессе используется следующее оборудование для практических и лабораторных занятий:

№	Наименование специальных помещений	Наименование оборудования
1.	Аудитория для проведения учебных занятий всех типов, курсового проектирования, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (компьютерный класс)  634028, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 2, строен.5 502	Комплект учебной мебели на 20 посадочных мест; Компьютер - 12 шт.; Принтер - 1 шт.; Проектор - 1 шт.

Рабочая программа составлена на основе Общей характеристики образовательной программы по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры / профиль «Землеустройство» (приема 2020 г., очная форма обучения).

Разработчик(и):

Должность	ФИО
Ст. преподаватель	Козина М.В.

Программа одобрена на заседании отделения геологии (Протокол заседания отделения геологии № 22 от 25.08.2020).

Заведующий кафедрой-руководитель отделения геологии на правах кафедры,  
д.г-м.н., доцент



/Гусева Н.В./

подпись

**Лист изменений рабочей программы дисциплины:**

<b>Учебный год</b>	<b>Содержание /изменение</b>	<b>Обсуждено на заседании Отделения геологии (протокол)</b>
2021/2022 учебный год	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Обновлено содержание разделов дисциплины</li><li>2. Обновлено ПО в рабочей программе дисциплины</li><li>3. Обновлен список литературы</li><li>4. Обновлен перечень профессиональных баз</li><li>5. Обновлено материалы в ФОС дисциплины</li></ol>	Протокол заседания ОГ № 32 от 31.08.2021 г.
2022/2023 учебный год	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Обновлено содержание разделов дисциплины</li><li>2. Обновлено ПО в рабочей программе дисциплины</li><li>3. Обновлен список литературы</li><li>4. Обновлен перечень профессиональных баз</li></ol>	Протокол заседания ОГ № 40 от 24.06.2022 г.