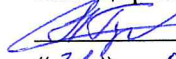


МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

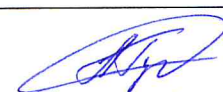
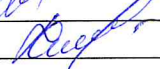
УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ИШПР

 Гусева Н.В.
«31» 08. 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ПРИЕМ 2020 г.
ФОРМА ОБУЧЕНИЯ очная

Основы кадастра недвижимости. Типология объектов недвижимости			
Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры		
Образовательная программа (направленность (профиль))	Землеустройство		
Специализация	Землеустройство		
Уровень образования	высшее образование - бакалавриат		
Курс	3	семестр	6
Трудоемкость в кредитах (зачетных единицах)	3		
Виды учебной деятельности	Временной ресурс		
Контактная (аудиторная) работа, ч	Лекции		22
	Практические занятия		22
	Лабораторные занятия		22
	ВСЕГО		66
Самостоятельная работа, ч			42
ИТОГО, ч			108

Вид промежуточной аттестации	Экзамен	Обеспечивающее подразделение	Отделение геологии
Заведующий кафедрой - руководитель отделения геологии на правах кафедры Руководитель ООП Преподаватель			Гусева Н.В.
			Козина М.В.
			Чилингер Л.Н.

2020 г.

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины является формирование у обучающихся определенного ООП (п. 5. Общей характеристики ООП) состава компетенций для подготовки к профессиональной деятельности.

Код компетенции	Наименование компетенции	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
		Код	Наименование
ОПК(У)-3	способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	ОПК(У)- 3.В5	Владеет опытом выполнения кадастровых работ в отношении недвижимого имущества
		ОПК(У)- 3.У5	Умеет применять современные средства вычислительной техники и программное обеспечение, геоинформационные системы и информационные технологии
		ОПК(У)- 3.35	Знает основы ведения Единого государственного реестра недвижимости, геодезии, картографии и смежных наук
ПК(У)-12	способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	ПК(У)- 12.В2	Владеет опытом составления чертежей контуров объектов недвижимости, планов этажей объектов недвижимости с использованием специализированного программного обеспечения
		ПК(У)- 12.У2	Умеет оформлять технические планы и акты обследования с учетом существующих требований и условных знаков
		ПК(У)- 12.32	Знает основы технической инвентаризации объектов капитального строительства

2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина относится к базовой части модуля направления подготовки учебного плана образовательной программы.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

После успешного освоения дисциплины будут сформированы результаты обучения:

Код	Планируемые результаты обучения по дисциплине	Компетенция
	Наименование	
РД-1	Разрабатывать графическую и текстовую часть технических планов, деклараций об объектах недвижимости для решения практических задач по внесению сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости	ПК(У)-12, ОПК(У)-3
РД-2	Подготавливать акты обследования зданий и сооружений с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости для их исключения в связи с прекращением существования такого объекта недвижимости	ПК(У)-12
РД-3	Применять основные положения об инвентаризации объектов капитального строительства, в том числе для оценки основных характеристик зданий	ПК(У)-12
РД-4	Формировать целостное представление о разделах, составе сведений и правилах ведения Единого государственного реестра недвижимости	ОПК(У)-3
РД-5	Анализировать массивы нормативных, статистических и других данных, влияющих на показатели эффективности использования недвижимости	ПК(У)-12, ОПК(У)-3

Оценочные мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации представлены в календарном рейтинг-плане дисциплины.

4. Структура и содержание дисциплины

Основные виды учебной деятельности

Разделы дисциплины	Формируемый результат обучения по дисциплине	Виды учебной деятельности	Объем времени, ч.
Раздел 1. Основы кадастра недвижимости	РД-1, РД-2, РД-3, РД-4	Лекции	12
		Практические занятия	10
		Лабораторные занятия	14
		Самостоятельная работа	22
Раздел 2. Типология объектов недвижимости	РД-4, РД-5	Лекции	10
		Практические занятия	12
		Лабораторные занятия	8
		Самостоятельная работа	20

Содержание разделов дисциплины:

Раздел 1. Основы кадастра недвижимости

В разделе «Основы кадастра недвижимости» рассматриваются основные положения, которые направлены на методическое обоснование, понимание и возможности курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости: нормативно-правовое регулирование кадастровых отношений в Российской Федерации, правовая основа регулирования кадастровых отношений, саморегулируемые организации кадастровых инженеров, кадастровое работы, Единый государственный реестр недвижимости, классификация объектов недвижимости подлежащих государственному кадастровому учету, технический план здания.

Темы лекций:

1. Правовая основа регулирования кадастровых отношений, кадастровая деятельность, кадастровый инженер
2. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров, национальное объединение, государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, осуществление государственного надзора.
3. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости.
4. Классификация объектов недвижимости подлежащих государственному кадастровому учету.
5. Технический план на здание: документы-основания для подготовки технического плана, подготовка декларации об объектах недвижимости.
6. Технический план на здание: требования к подготовке текстовой и графической части, внесмасштабный чертеж.

Темы практических занятий:

1. Изучение приказа Министерства экономического развития РФ от 18 декабря 2015 г. N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений"
2. Анализ и разработка классификации объектов недвижимости.
3. Составление ментальной карты «Структура взаимодействия кадастрового инженера и саморегулируемых организаций в системе управления кадастровыми

- отношениями»
4. Составление ментальной карты «Структура взаимодействия кадастрового инженера и национальных объединений в системе управления кадастровыми отношениями»
 5. Изучение приказа Приказ Министерства экономического развития РФ от 20 ноября 2015 г. N 861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке"

Названия лабораторных работ:

1. Определение площади жилого здания
2. Определение площади нежилого здания
3. Составление декларации об объекте недвижимости
4. Составление графической части технического плана здания
5. Составление плана этажей и внemasштабного чертежа здания
6. Составление текстовой части технического плана здания
7. Составление акта обследования

Раздел 2. Типология объектов недвижимости
--

В разделе «Типология объектов недвижимости» рассматривается классификация объектов недвижимости по виду и местоположению, по функции полезности, общие сведения о типологии зданий, капитальности, номенклатуре, классификация общественных зданий и сооружений и их объемно-планировочные решения, оценка капитальности и качества зданий, их основные характеристики, а также техническая инвентаризация объектов капитального строительства и основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости.

Темы лекций:

6. Типология объектов недвижимости для целей кадастрового учета, нормативно-правовая база.
7. Типология жилых зданий.
8. Типология общественных зданий и сооружений.
9. Оценка капитальности зданий, оценка качества гражданских зданий, основные характеристики зданий.
10. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства.

Темы практических занятий:

7. Типологическая классификация зданий и сооружений. Типология гражданских зданий и их планировочные схемы.
8. Рассмотрение правил подсчета основных объемно-планировочных параметров общественных зданий.
9. Сравнительная оценка объемно-планировочных решений жилых зданий.
10. Эксплуатационные требования к зданиям и их элементам, старение и износ.
11. Методы и средства оценки технического состояния.

Названия лабораторных работ:

8. Определение физического износа зданий и сооружений.
9. Определение инвентаризационную и восстановительную стоимость объекта капитального строительства.
10. Обзор рынка зданий по их функциональному назначению на территории одного из районов города.
11. Составление реестра объектов недвижимости на территории одного из районов города.

5. Организация самостоятельной работы студентов

Самостоятельная работа студентов при изучении дисциплины предусмотрена в следующих видах и формах:

- Работа с лекционным материалом, поиск и обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса;
- Изучение тем, вынесенных на самостоятельную проработку;
- Поиск, анализ, структурирование и презентация информации;
- Выполнение домашних заданий, расчетно-графических работ и домашних контрольных работ;
- Подготовка к лабораторным работам, к практическим и семинарским занятиям;
- Исследовательская работа и участие в научных студенческих конференциях, семинарах и олимпиадах;
- Подготовка к оценивающим мероприятиям.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Учебно-методическое обеспечение

Основная литература

1. Сулин, М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие [Электронный ресурс] / Сулин М. А., Быкова Е. Н., Павлова В. А. – 4-е изд., стер. – Санкт-Петербург: Лань, 2020. – 368 с. – Книга из коллекции Лань - Инженерно-технические науки. – ISBN 978-5-8114-4970-5. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/129233>
2. Типология объектов недвижимости : учебник в электронном формате [Электронный ресурс] / И. А. Синянский [и др.]. – 2-е изд., стер. – Мультимедиа ресурсы (10 директорий; 100 файлов; 740MB). – Москва: Академия, 2013. – 1 Мультимедиа CD-ROM. – Высшее образование. Бакалавриат. – Землеустройство и кадастры. – Библиогр.: с.313-314. – Доступ из корпоративной сети ТПУ. – Системные требования: Pentium 100 MHz, 16 Mb RAM, Windows 95/98/NT/2000, CDROM, SVGA, звуковая карта, Internet Explorer 5.0 и выше. – ISBN 978-5-4468-0232-6. – Режим доступа: <http://www.lib.tpu.ru/fulltext2/m/2015/FN/fn-18.pdf>
3. Типология объектов недвижимости : учебник для вузов / И. А. Синянский [и др.]. – 2-е изд., стер. – Москва: Академия, 2014. – 318 с.: ил. – Высшее образование. Бакалавриат. – Землеустройство и кадастры. – Библиогр.: с. 313-314. – ISBN 978-5-4468-1297-4. – Режим доступа: <http://catalog.lib.tpu.ru/catalogue/simple/document/RU%5CTPU%5Cbook%5C291267>

Дополнительная литература

1. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О Кадастровой деятельности». – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/
2. Федеральный закон от 13.06.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/
3. Приказ Министерства экономического развития РФ от 18.12.2015 г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений». – Режим доступа: <http://base.garant.ru/71345510/>
4. Приказ Министерства экономического развития РФ от 20.11.2015 г. № 861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также

- требований к его подготовке». – Режим доступа: <http://base.garant.ru/71296512/>
5. Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.03.2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения». – Режим доступа: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71274166/>

6.2. Информационное и программное обеспечение

Internet-ресурсы (в т.ч. в среде LMS MOODLE и др. образовательные и библиотечные ресурсы):

1. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – <https://rosreestr.ru/site>
2. Научная электронная библиотека – <http://elibrary.ru>
3. Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие документы – <http://www.consultant.ru>
4. Официальный сайт публичной кадастровой карты – <https://pkk.rosreestr.ru/#/search>
5. Национальное объединение СРО кадастровых инженеров – ki-rf.ru
6. Веб-сервисы для кадастровых инженеров "Полигон" – <https://pbprog.ru/webservices/>

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы доступны по ссылке: <https://www.lib.tpu.ru/html/irs-and-pdb>

Лицензионное программное обеспечение (в соответствии с **Перечнем лицензионного программного обеспечения ТПУ**):

1. Google Chrome;
2. Microsoft Office 2007 Standard Russian Academic;
3. Document Foundation LibreOffice;
4. Cisco Webex Meetings;
5. Zoom Zoom;
6. AutoCAD (vap.tpu.ru);
7. Программный комплекс АРГО.

7. Особые требования к материально-техническому обеспечению дисциплины

В учебном процессе используется следующее оборудование для практических и лабораторных занятий:

№	Наименование специальных помещений	Наименование оборудования
1.	Аудитория для проведения учебных занятий всех типов, курсового проектирования, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (компьютерный класс) 634028, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 2,	Комплект учебной мебели на 20 посадочных мест; Компьютер - 12 шт.; Принтер - 1 шт.; Проектор - 1 шт.

	строен.5 502	
2.	Аудитория для проведения учебных занятий всех типов, курсового проектирования, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации 634028, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 2, строен.5 503	Доска аудиторная настенная - 2 шт.; Комплект учебной мебели на 11 посадочных мест; Компьютер - 17 шт.; Проектор - 1 шт.

Рабочая программа составлена на основе Общей характеристики образовательной программы по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры / профиль «Землеустройство» (приема 2020 г., очная форма обучения).

Разработчик(и):

Должность		ФИО
Ассистент		Чилингер Л.Н.

Программа одобрена на заседании отделения геологии (Протокол заседания отделения геологии № 22 от 25.08.2020).

Заведующий кафедрой-руководитель отделения геологии на правах кафедры,
д.г-м.н., доцент

/Гусева Н.В./

подпись

Лист изменений рабочей программы дисциплины:

Учебный год	Содержание /изменение	Обсуждено на заседании Отделения геологии (протокол)
2021/2022 учебный год	1. Обновлено содержание разделов дисциплины 2. Обновлено ПО в рабочей программе дисциплины 3. Обновлен список литературы 4. Обновлен перечень профессиональных баз 5. Обновлено материалы в ФОС дисциплины	Протокол заседания ОГ № 32 от 31.08.2021 г.
2022/2023 учебный год	1. Обновлено содержание разделов дисциплины 2. Обновлено ПО в рабочей программе дисциплины 3. Обновлен список литературы 4. Обновлен перечень профессиональных баз	Протокол заседания ОГ № 40 от 24.06.2022 г.