

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
 «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
 ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

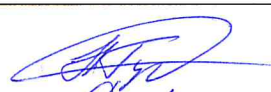
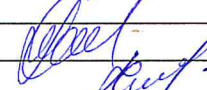
УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ИШПР

 Гусева Н.В.
 «31» 08 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ПРИЕМ 2020 г.
ФОРМА ОБУЧЕНИЯ очная

Правовое обеспечение землеустройства и кадастров			
Направление подготовки Образовательная программа (направленность (профиль)) Специализация Уровень образования	21.03.02 Землеустройство и кадастры		
	Землеустройство		
	Землеустройство		
	высшее образование - бакалавриат		
Курс	4	семестр	8
Трудоемкость в кредитах (зачетных единицах)	3		
Виды учебной деятельности	Временной ресурс		
Контактная (аудиторная) работа, ч	Лекции		11
	Практические занятия		22
	Лабораторные занятия		11
	ВСЕГО		44
Самостоятельная работа, ч		64	
ИТОГО, ч		108	

Вид промежуточной аттестации	Экзамен	Обеспечивающее подразделение	Отделение геологии
Заведующий кафедрой - руководитель отделения геологии на правах кафедры Руководитель ООП Преподаватель			Гусева Н.В.
			Козина М.В.
			Чилингер Л.Н.

2020 г.

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины является формирование у обучающихся определенного ООП (п. 5. Общей характеристики ООП) состава компетенций для подготовки к профессиональной деятельности.

Код компетенции	Наименование компетенции	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
		Код	Наименование
ПК(У)-1	способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	ПК(У)- 1.B1	Владеет навыками работы с нормативными правовыми актами, принципами поиска и выбора необходимых нормативно-правовых актов для работы в ходе профессиональной деятельности
		ПК(У)- 1.У1	Умеет использовать знания современного законодательства при проведении кадастровых и землеустроительных работ, разработки проектов использования и охраны земель при участии в других видах профессиональной деятельности
		ПК(У)- 1.31	Знает структуру современного законодательства и основные нормативно-правовые акты, регулирующие сферу землеустройства и кадастров; виды прав на землю, особенности совершения сделок с землей; порядок разрешения земельных споров, особенности правового режима земель различных категорий
ПК(У)-7	способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	ПК(У)- 7.B2	Владеет навыками использования нормативно-правовой литературы при планировании и организации своей профессиональной деятельности в сфере земельно-имущественных отношений
		ПК(У)- 7.У2	Умеет осуществлять анализ материалов землеустроительной и кадастровой деятельности, их технологическое и нормативно-правовое обеспечение, в том числе с учетом зарубежного опыта
		ПК(У)- 7.32	Знает современную нормативно-правовую базу, обеспечивающую регулирование земельно-имущественных отношений на территории Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований

2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина относится к вариативной части модуля специализации учебного плана образовательной программы.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

После успешного освоения дисциплины будут сформированы результаты обучения:

Планируемые результаты обучения по дисциплине		Компетенция
Код	Наименование	
РД-1	Пользоваться юридической терминологией, навыками работы с нормативными актами, навыками анализа различных правовых явлений и правового регулирования отношений, возникающих в процессе землеустроительных и кадастровых работ, а также производства землеустроительных действий и ведения Единого государственного реестра недвижимости.	ПК(У)-1, ПК(У)-7
РД-2	Демонстрировать основные положения и понятия, сущность и содержание земельных правоотношений, правовой статус субъектов земельных правоотношений	ПК(У)-1
РД-3	Анализировать современную нормативно-правовую базу, обеспечивающую регулирование земельно-имущественных отношений на территории Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований на основе их всестороннего изучения	ПК(У)-7
РД-4	Применять законы и другие нормативно-правовые акты, относящиеся к	ПК(У)-1,

	будущей профессиональной деятельности, в том числе земельно-правового характера для правового регулирования земель в зависимости от целевого назначения	ПК(У)-7
--	---	---------

Оценочные мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации представлены в календарном рейтинг-плане дисциплины.

4. Структура и содержание дисциплины

Основные виды учебной деятельности

Разделы дисциплины	Формируемый результат обучения по дисциплине	Виды учебной деятельности	Объем времени, ч.
Раздел 1. Правовое регулирование использования земель и сделок с земельными участками	РД-1, РД-2, РД-3	Лекции	11
		Практические занятия	12
		Лабораторные занятия	6
		Самостоятельная работа	30
Раздел 2. Правовое регулирование охраны земель и земель по целевому назначению	РД-1, РД-3, РД-4	Практические занятия	10
		Лабораторные занятия	5
		Самостоятельная работа	34

Содержание разделов дисциплины:

Раздел 1. Правовое регулирование использования земель и сделок с земельными участками
--

В разделе «Правовое регулирование использования земель и сделок с земельными участками» рассматриваются основные принципы и методы земельного права, понятие земельных правоотношений и их виды, правовое регулирование использования земель, вещные права на землю, виды и формы собственности, приобретение прав на земельные участки, правовое регулирование сделок с земельными участками, плата за землю и ответственность за земельные правонарушения.

Темы лекций:

1. Понятие земельного права РФ. Понятие земельных правоотношений и их виды
2. Правовое регулирование использования земель, конституционные и законодательные основы управления земельными ресурсами.
3. Вещные права на землю, собственность, ограничения прав собственников земельных участков.
4. Приобретение прав на земельные участки Прекращение прав частной собственности и иных прав на земельные участки.
5. Правовое регулирование сделок с земельными участками.
6. Плата за землю. Ответственность за земельные правонарушения.

Темы практических занятий:

1. Содержание земельных правоотношений. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
2. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, сервитуты земельных участков.
3. Особенности предоставления земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Выбор земельных участков для

строительства.

4. Последствия недействительности сделки и части сделки, существенные условия договора купли-продажи недвижимости.
5. Административная, уголовная, дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
6. Правовое регулирование рекультивации, консервации и мелиорации земель, Федеральные, региональные и местные программы охраны земель, особенности использования земель, подвергшихся загрязнению.

Названия лабораторных работ:

1. Составление ментальной карты принципов земельного законодательства.
2. Связь земельного права с другими видами права.
3. Группировка нормативно-правовых актов, регулирующие земельные отношения по группам источников права.

Раздел 2. Правовое регулирование охраны земель и земель по целевому назначению

В разделе «Правовое регулирование охраны земель и земель по целевому назначению» рассматривается правовое регулирование охраны земель и ограничения прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов в интересах охраны земель, а также правовые режимы земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности, транспорта и иного специального назначения, особо охраняемых территорий и объектов, лесного и водного фонда, земель запаса.

Темы практических занятий:

7. Правовое регулирование охраны земель: ограничения прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов в интересах охраны земель.
8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения: особенности совершения сделок с землями сельскохозяйственного назначения, субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.
9. Правовой режим земель населенных пунктов: особенности приобретения и прекращения прав на земельные участки в границах населенных пунктов.
10. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного специального назначения, санитарно-защитные зоны, особенности использования и доступа к объектам.
11. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов

Названия лабораторных работ:

4. Правовой режим земель рекреационного назначения
5. Правовой режим земель лесного и водного фонда: общее и различное
6. Правовой режим земель запаса на территории Российской Федерации

5. Организация самостоятельной работы студентов

Самостоятельная работа студентов при изучении дисциплины предусмотрена в следующих видах и формах:

- Работа с лекционным материалом, поиск и обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса;
- Изучение тем, вынесенных на самостоятельную проработку;
- Поиск, анализ, структурирование и презентация информации;
- Выполнение домашних заданий, расчетно-графических работ и домашних контрольных работ;

- Подготовка к лабораторным работам, к практическим и семинарским занятиям;
- Исследовательская работа и участие в научных студенческих конференциях, семинарах и олимпиадах;
- Подготовка к оценивающим мероприятиям.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Учебно-методическое обеспечение

Основная литература

1. Карпова, О. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / О. А. Карпова, О. Н. Долматова, В. А. Махт. – Омск : Омский ГАУ, 2020. – 139 с. – ISBN 978-5-89764-823-8. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/136147>
2. Лисина, Н. Л. Земельное право : учебное пособие / Н. Л. Лисина. – Кемерово : КемГУ, 2018. – 170 с. – ISBN 978-5-8353-2269-5. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/122003>
3. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов [и др.]. – Ставрополь : СтГАУ, 2017. – 94 с. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/107178>

Дополнительная литература

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. – Режим доступа: consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/
2. Шухов, Ф. Г. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / Ф. Г. Шухов. – Санкт-Петербург : ПГУПС, 2018. – 59 с. – ISBN 978-5-7641-1116-2. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/111770>
3. Ковальчук, Н. И. Земельное право: практикум : учебное пособие / Н. И. Ковальчук, Л. В. Граф. – Омск : ОмГУ, 2016. – 148 с. – ISBN 978-5-7779-1996-0. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/89980>
4. Нецветаев, А. Г. Земельное право : учебно-методическое пособие / А. Г. Нецветаев. – Москва : ЕАОИ, 2008. – 386 с. – ISBN 978-5-374-00057-3. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/126312>
5. Румянцев, Ф. П. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости : учебное пособие / Ф. П. Румянцев, Н. Н. Шершнева. – Нижний Новгород : НГСХА, 2019. – 58 с. – ISBN 5-87941-421-3. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/138594>

6.2. Информационное и программное обеспечение

Internet-ресурсы (в т.ч. в среде LMS MOODLE и др. образовательные и библиотечные ресурсы):

1. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – <https://rosreestr.ru/site>
2. Научная электронная библиотека – <http://elibrary.ru>

3. Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие документы – <http://www.consultant.ru>

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы доступны по ссылке: <https://www.lib.tpu.ru/html/irs-and-pdb>

1. Лицензионное программное обеспечение (в соответствии с **Перечнем лицензионного программного обеспечения ТПУ**):
2. Microsoft Office 2007 Standard Russian Academic;
3. Document Foundation LibreOffice;
4. Google Chrome;
5. Cisco Webex Meetings;
6. Zoom Zoom.

7. Особые требования к материально-техническому обеспечению дисциплины

В учебном процессе используется следующее оборудование для практических и лабораторных занятий:

№	Наименование специальных помещений	Наименование оборудования
1.	Аудитория для проведения учебных занятий всех типов, курсового проектирования, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (компьютерный класс) 634028, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 2, строен.5 513	Комплект учебной мебели на 19 посадочных мест; Шкаф для документов - 8 шт.; Компьютер - 12 шт.; Проектор - 1 шт.

Рабочая программа составлена на основе Общей характеристики образовательной программы по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры / профиль «Землеустройство» (приема 2020 г., очная форма обучения).

Разработчик(и):

Должность		ФИО
Ассистент		Чилингер Л.Н.

Программа одобрена на заседании отделения геологии (Протокол заседания отделения геологии № 22 от 25.08.2020).

Заведующий кафедрой-руководитель отделения геологии на правах кафедры,
д.г-м.н., доцент

/Гусева Н.В./

подпись

Лист изменений рабочей программы дисциплины:

Учебный год	Содержание /изменение	Обсуждено на заседании Отделения геологии (протокол)
2021/2022 учебный год	1. Обновлено содержание разделов дисциплины 2. Обновлено ПО в рабочей программе дисциплины 3. Обновлен список литературы 4. Обновлен перечень профессиональных баз 5. Обновлено материалы в ФОС дисциплины	Протокол заседания ОГ № 32 от 31.08.2021 г.
2022/2023 учебный год	1. Обновлено содержание разделов дисциплины 2. Обновлено ПО в рабочей программе дисциплины 3. Обновлен список литературы 4. Обновлен перечень профессиональных баз	Протокол заседания ОГ № 40 от 24.06.2022 г.