

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ИШПР

 Гусева Н.В.
«31» 08. 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ПРИЕМ 2020 г.
ФОРМА ОБУЧЕНИЯ очная

Правовые основы землеустройства и кадастров			
Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры		
Образовательная программа (направленность (профиль))	Землеустройство		
Специализация	Землеустройство		
Уровень образования	высшее образование - бакалавриат		
Курс	3	семестр	5
Трудоемкость в кредитах (зачетных единицах)	6		
Виды учебной деятельности	Временной ресурс		
Контактная (аудиторная) работа, ч	Лекции		32
	Практические занятия		32
	Лабораторные занятия		24
	ВСЕГО		88
Самостоятельная работа, ч			128
в т.ч. отдельные виды самостоятельной работы с выделенной промежуточной аттестацией (курсовой проект, курсовая работа)			Курсовой проект
ИТОГО, ч			216

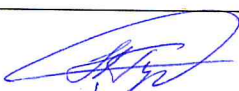
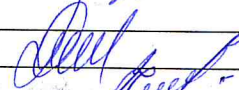
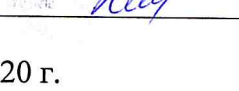
Вид промежуточной аттестации

Экзамен,
Диф.зач.

Обеспечивающее подразделение

Отделение геологии

Заведующий кафедрой -
руководитель отделения
геологии на правах кафедры
Руководитель ООП
Преподаватель

	Гусева Н.В.
	Козина М.В.
	Чилингер Л.Н.

2020 г.

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины является формирование у обучающихся определенного ООП (п. 5. Общей характеристики ООП) состава компетенций для подготовки к профессиональной деятельности.

Код компетенции	Наименование компетенции	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
		Код	Наименование
ОПК(У)-1	способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий	ОПК(У)- 1.В8	Владеет опытом систематизации, учета и ведения правовой документации с использованием современных информационных технологий
		ОПК(У)- 1.У8	Умеет работать с информацией, получаемой посредством формирования запросов на портале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии об объектах недвижимости
		ОПК(У)- 1.38	Знает административные регламенты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по предоставлению сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости
ПК(У)-7	способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	ПК(У)- 7.В2	Владеет навыками использования нормативно-правовой литературы при планировании и организации своей профессиональной деятельности в сфере земельно-имущественных отношений
		ПК(У)- 7.У2	Умеет осуществлять анализ материалов землеустроительной и кадастровой деятельности, их технологическое и нормативно-правовое обеспечение, в том числе с учетом зарубежного опыта
		ПК(У)- 7.32	Знает современную нормативно-правовую базу, обеспечивающую регулирование земельно-имущественных отношений на территории Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований

2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина относится к базовой части Блока 1 учебного плана образовательной программы.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

После успешного освоения дисциплины будут сформированы результаты обучения:

Планируемые результаты обучения по дисциплине		Компетенция
Код	Наименование	
РД-1	Формировать запросы на портале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии об объектах недвижимости для получения информации о правах на объекты недвижимости	ОПК(У)-1
РД-2	Демонстрировать основные положения и понятия, сущность и содержание земельных правоотношений, правовой статус субъектов земельных правоотношений	ПК(У)-7

РД-3	Анализировать современную нормативно-правовую базу, обеспечивающую регулирование земельно-имущественных отношений на территории Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований	ОПК(У)-1, ПК(У)-7
РД-4	Анализировать материалы землеустроительной и кадастровой деятельности, их технологическое и нормативно-правовое обеспечение, правовых норм земельных отношений	ОПК(У)-1, ПК(У)-7

Оценочные мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации представлены в календарном рейтинг-плане дисциплины.

4. Структура и содержание дисциплины

Основные виды учебной деятельности

Разделы дисциплины	Формируемый результат обучения по дисциплине	Виды учебной деятельности	Объем времени, ч.
Раздел 1. Принципы земельного законодательства и теория формирования и ведения Единого государственного кадастра недвижимости	РД-1	Лекции	6
		Практические занятия	6
		Лабораторные занятия	4
		Самостоятельная работа	20
Раздел 2. Правовое и организационное обеспечение ведения землеустройства и Единого государственного кадастра недвижимости	РД-1, РД-2	Лекции	6
		Практические занятия	6
		Лабораторные занятия	4
		Самостоятельная работа	20
Раздел 3. Земельные правоотношения	РД-2, РД-4	Лекции	10
		Практические занятия	10
		Лабораторные занятия	6
		Самостоятельная работа	38
Раздел 4. Источники земельного права и основы регулирования земельно-имущественных отношений	РД-2, РД-3, РД-4	Лекции	4
		Практические занятия	4
		Лабораторные занятия	4
		Самостоятельная работа	20
Раздел 5. Права и ограничения на землю и земельные участки	РД-2, РД-4	Лекции	6
		Практические занятия	6
		Лабораторные занятия	6
		Самостоятельная работа	30

Содержание разделов дисциплины:

Раздел 1. Принципы земельного законодательства и теория формирования и ведения Единого государственного кадастра недвижимости

В разделе «Принципы земельного законодательства и теория формирования и ведения Единого государственного кадастра недвижимости» рассматриваются основные принципы земельного законодательства как общеправовой основы землеустройства и кадастра, а также теоретические положения Единого государственного реестра недвижимости и его роль в системе управления земельными ресурсами, ответственность за правонарушения в области охраны и использования земельными участками.

Темы лекций:

1. Принципы земельного законодательства как общеправовая основа землеустройства и кадастров, признаки современного земельного законодательства, его функции.
2. Теоретические положения Единого государственного реестра недвижимости.
3. Роль и место Единого государственного реестра недвижимости в системе управления земельными ресурсами.

Темы практических занятий:

1. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земельными участками
2. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения
3. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения

Названия лабораторных работ:

1. Классификация мировых кадастровых и регистрационных систем.
2. Анализ состав земель в Российской Федерации и Томской области

Раздел 2. Правовое и организационное обеспечение ведения землеустройства и Единого государственного кадастра недвижимости

В разделе «Правовое и организационное обеспечение ведения землеустройства и Единого государственного кадастра недвижимости» рассматривается правовое и организационное обеспечение ведения землеустройства и Единого государственного реестра недвижимости, система нормативно-правовых актов в сфере нормативного обеспечения землеустройства и кадастра, а также государственная политика по управлению земельным фондом и органы общей и специальной компетенции такого управления на современном этапе.

Темы лекций:

4. Правовое и организационное обеспечение ведения землеустройства
5. Правовое и организационное обеспечение ведения Единого государственного реестра недвижимости.
6. Система нормативно-правовых актов в сфере нормативного обеспечения землеустройства и кадастра

Темы практических занятий:

4. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями
5. Цели и задачи государственной политики по управлению земельным фондом на современном этапе
6. Органы общей и специальной компетенции управления земельным фондом на современном этапе

Названия лабораторных работ:

3. Анализ развития учетно-регистрационной системы в России на современном этапе.
4. Решение задач по правовому обеспечению

Раздел 3. Земельные правоотношения
--

В разделе «Земельные правоотношения» рассматриваются основные положения, которые направлены на методическое обоснование и понимание и земельных правоотношений на территории Российской Федерации: субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений, их правовые и экономические основы, основания

возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений, а также государственное регулирование земельных правоотношений на федеральном, региональном и муниципальном уровнях, включая государственный земельный надзор и особенности организации и проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства

Темы лекций:

7. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений.
8. Правовые и экономические основы земельных отношений.
9. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений
10. Основы регулирования земельно-имущественных отношений.
11. Государственное регулирование земельных правоотношений на федеральном, региональном и муниципальном уровнях

Темы практических занятий:

7. Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд.
8. Порядок добровольного отказа от прав на земельный участок
9. Государственный земельный надзор. Особенности организации и проведения проверок соблюдения требований земельного законодательства
10. Муниципальный земельный контроль
11. Общественный земельный контроль

Названия лабораторных работ:

5. Анализ правовых мероприятий по повышению эффективности использования объектов недвижимости.
6. Разрешение земельных споров.
7. Анализ сходства и различия регулирования земельных правоотношений на различных уровнях власти

Раздел 4. Источники земельного права и основы регулирования земельно-имущественных отношений
--

В разделе «Источники земельного права и основы регулирования земельно-имущественных отношений» рассматриваются понятия и классификация источников земельного права, включая основы регулирования земельно-имущественных отношений: земельный налог и арендная плата за землю, правовое регулирование кадастровой оценки земель

Темы лекций:

12. Понятие и классификация источников земельного права, конституционные основы правового регулирования земельных отношений, правовое обеспечение земельной реформы в Российской Федерации, Федеральное земельное законодательство, земельное законодательство субъектов РФ.
13. Основы регулирования земельно-имущественных отношений.

Темы практических занятий:

12. Земельный налог и арендная плата за землю.
13. Правовое регулирование кадастровой оценки земель.

Названия лабораторных работ:

8. Группировка нормативно-правовых актов, регулирующих земельные отношения по группам источников права

9. Анализ этапов земельной реформы в Российской Федерации

Раздел 5. Права и ограничения на землю и земельные участки

В разделе «Права и ограничения на землю и земельные участки» рассматриваются основные формы и виды собственности на землю, ограничение прав собственников земельных участков, виды вещных прав на землю, сервитуты, а также правовое регулирование сделок с земле, охраны и рационального использования земель.

Темы лекций:

14. Понятие и содержание права собственности на землю, формы и виды собственности на землю, публичная и частная собственность на землю.
15. Ограничения прав собственников земельных участков. Виды вещных прав на землю, право пожизненного наследуемого владения земельным участком
16. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Сервитуты.

Темы практических занятий:

14. Правовое регулирование сделок с землей.
15. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель
16. Использование земель и земельных участков, подвергшихся загрязнению химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами

Названия лабораторных работ:

10. Анализ правовых мероприятий по повышению эффективности использования объектов недвижимости.
11. Анализ сходства и различий видов прав на земельные участки
12. Срок и порядок регистрации публичного сервитута

Тематика курсовых проектов (теоретический раздел)

1. Экспертное заключение об установлении наличия реестровой ошибки
2. Судебная экспертиза об установлении наличия реестровой ошибки
3. Заключение для суда об установлении наличия реестровой ошибки
4. Заключение эксперта об установлении наличия реестровой ошибки
5. Экспертное заключение об определении местоположения границ земельного участка
6. Судебная экспертиза об определении местоположения границ земельного участка
7. Заключение для суда об определении местоположения границ земельного участка
8. Заключение эксперта об определении местоположения границ земельного участка

5. Организация самостоятельной работы студентов

Самостоятельная работа студентов при изучении дисциплины предусмотрена в следующих видах и формах:

- Работа с лекционным материалом, поиск и обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса;
- Изучение тем, вынесенных на самостоятельную проработку;
- Поиск, анализ, структурирование и презентация информации;
- Выполнение домашних заданий, расчетно-графических работ и домашних контрольных работ;

- Подготовка к лабораторным работам, к практическим и семинарским занятиям;
- Исследовательская работа и участие в научных студенческих конференциях, семинарах и олимпиадах;
- Подготовка к оценивающим мероприятиям.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Учебно-методическое обеспечение

Основная литература

1. Карпова, О. А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / О. А. Карпова, О. Н. Долматова, В. А. Махт. – Омск : Омский ГАУ, 2020. – 139 с. – ISBN 978-5-89764-823-8. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/136147>
2. Лисина, Н. Л. Земельное право : учебное пособие / Н. Л. Лисина. – Кемерово : КемГУ, 2018. – 170 с. – ISBN 978-5-8353-2269-5. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/122003>
3. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов [и др.]. – Ставрополь : СтГАУ, 2017. – 94 с. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/107178>

Дополнительная литература

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. – Режим доступа: consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/
2. Шухов, Ф. Г. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / Ф. Г. Шухов. – Санкт-Петербург : ПГУПС, 2018. – 59 с. – ISBN 978-5-7641-1116-2. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/111770>
3. Ковальчук, Н. И. Земельное право: практикум : учебное пособие / Н. И. Ковальчук, Л. В. Граф. – Омск : ОмГУ, 2016. – 148 с. – ISBN 978-5-7779-1996-0. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/89980>
4. Нецветаев, А. Г. Земельное право : учебно-методическое пособие / А. Г. Нецветаев. – Москва : ЕАОИ, 2008. – 386 с. – ISBN 978-5-374-00057-3. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/126312>
5. Румянцев, Ф. П. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости : учебное пособие / Ф. П. Румянцев, Н. Н. Шершнева. – Нижний Новгород : НГСХА, 2019. – 58 с. – ISBN 5-87941-421-3. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/138594>

6.2. Информационное и программное обеспечение

Internet-ресурсы (в т.ч. в среде LMS MOODLE и др. образовательные и библиотечные ресурсы):

1. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – <https://rosreestr.ru/site>
2. Научная электронная библиотека – <http://elibrary.ru>

3. Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие документы – <http://www.consultant.ru>

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы доступны по ссылке: <https://www.lib.tpu.ru/html/irs-and-pdb>

Лицензионное программное обеспечение (в соответствии с **Перечнем лицензионного программного обеспечения ТПУ**):

1. Google Chrome;
2. Microsoft Office 2007 Standard Russian Academic;
3. Document Foundation LibreOffice;
4. Cisco Webex Meetings;
5. Zoom Zoom.

7. Особые требования к материально-техническому обеспечению дисциплины

В учебном процессе используется следующее оборудование для практических и лабораторных занятий:

№	Наименование специальных помещений	Наименование оборудования
1.	Аудитория для проведения учебных занятий всех типов, курсового проектирования, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. 634028, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 2, строен.5 503	Доска аудиторная настенная - 2 шт.; Комплект учебной мебели на 11 посадочных мест; Компьютер - 17 шт.; Проектор - 1 шт

Рабочая программа составлена на основе Общей характеристики образовательной программы по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры / профиль «Землеустройство» (приема 2020 г., очная форма обучения).

Разработчик(и):

Должность	ФИО
Ассистент	Чилингер Л.Н.

Программа одобрена на заседании отделения геологии (Протокол заседания отделения геологии № 22 от 25.08.2020).

Заведующий кафедрой-руководитель отделения геологии на правах кафедры,
д.г-м.н., доцент

/Гусева Н.В./

подпись

Лист изменений рабочей программы дисциплины:

Учебный год	Содержание /изменение	Обсуждено на заседании Отделения геологии (протокол)
2021/2022 учебный год	1. Обновлено содержание разделов дисциплины 2. Обновлено ПО в рабочей программе дисциплины 3. Обновлен список литературы 4. Обновлен перечень профессиональных баз 5. Обновлено материалы в ФОС дисциплины	Протокол заседания ОГ № 32 от 31.08.2021 г.
2022/2023 учебный год	1. Обновлено содержание разделов дисциплины 2. Обновлено ПО в рабочей программе дисциплины 3. Обновлен список литературы 4. Обновлен перечень профессиональных баз	Протокол заседания ОГ № 40 от 24.06.2022 г.