

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ИШПР

 Гусева Н.В.

« 31 » 08. 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ПРИЕМ 2020 г.
ФОРМА ОБУЧЕНИЯ очная

Технико-экономическое обоснование проектов землеустройства

Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры		
Образовательная программа (направленность (профиль))	Землеустройство		
Специализация	Землеустройство		
Уровень образования	высшее образование - бакалавриат		
Курс	4	семестр	7,8
Трудоемкость в кредитах (зачетных единицах)	8		
Виды учебной деятельности	Временной ресурс		
Контактная (аудиторная) работа, ч	Лекции		32
	Практические занятия		54
	Лабораторные занятия		24
	ВСЕГО		110
Самостоятельная работа, ч			178
в т.ч. отдельные виды самостоятельной работы с выделенной промежуточной аттестацией (курсовой проект, курсовая работа)			Курсовой проект
ИТОГО, ч			288

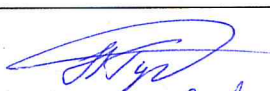
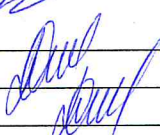
Вид промежуточной
аттестации

**Экзамен,
Диф.зач.**

Обеспечивающее
подразделение

**Отделение
геологии**

Заведующий кафедрой -
руководитель отделения
геологии на правах кафедры
Руководитель ООП
Преподаватель

	Гусева Н.В.
	Козина М.В.
	Козина М.В.

2020 г.

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины является формирование у обучающихся определенного ООП (п. 5. Общей характеристики ООП) состава компетенций для подготовки к профессиональной деятельности.

Код компетенции	Наименование компетенции	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
		Код	Наименование
ОПК(У)-3	способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	ОПК(У)-3.B10	Владеет методами технико-экономического обоснования проектных решений
		ОПК(У)-3.Y10	Умеет проводить технико-экономическую оценку и анализ качества сформированной землеустроительной документации
		ОПК(У)- 3.310	Знает нормативные, производственно-отраслевые, нормативно-технические, правовые акты в области производства землеустроительных работ
ПК(У)-11	способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	ПК(У)- 11.B1	Владеет опытом анализа полученных результатов с использованием современных методик и технологий
		ПК(У)- 11.Y1	Умеет представлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных технологий
		ПК(У)- 11.31	Знает современные методы производства землеустроительных работ

2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина относится к вариативной части модуля специализации учебного плана образовательной программы.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

После успешного освоения дисциплины будут сформированы результаты обучения:

Планируемые результаты обучения по дисциплине		Компетенция
Код	Наименование	
РД1	Разрабатывать технико-экономическое обоснование новых проектов, схем, инвестиционных программ использования земель	ОПК(У)-3
РД2	Применять основы экономических знаний функционирования землеустроительных организаций	ОПК(У)-3 ПК(У)-11
РД3	Определять общественную (экономическую), бюджетную и коммерческую эффективность землеустроительных работ с целью отбора проектов с учетом их экономической эффективности	ОПК(У)-3 ПК(У)-11

Оценочные мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации представлены в календарном рейтинг-плане дисциплины.

4. Структура и содержание дисциплины

Основные виды учебной деятельности

Разделы дисциплины	Формируемый результат обучения по дисциплине	Виды учебной деятельности	Объем времени, ч.
Раздел 1. Техничко-экономическое обоснование проектов	РД1	Лекции	6
		Самостоятельная работа	16
Раздел 2. Виды технико-	РД1	Лекции	4

экономического обоснования	РД2	Практические занятия	10
		Самостоятельная работа	20
Раздел 3. Основные технико-экономические показатели проектов	РД2 РД3	Лекции	4
		Практические занятия	14
		Лабораторные занятия	4
		Самостоятельная работа	22
Раздел 4. Состав и требования к расчету и оформлению технико-экономического обоснования	РД2 РД3	Лекции	4
		Лабораторные занятия	8
		Самостоятельная работа	30
Раздел 5. Проектный цикл производственного процесса землеустройства	РД2 РД3	Лекции	6
		Практические занятия	8
		Лабораторные занятия	12
		Самостоятельная работа	30
Раздел 6. Организация управления проектами.	РД1 РД2 РД3	Лекции	4
		Практические занятия	14
		Самостоятельная работа	30
Раздел 7. Управление программами и портфелем проектов.	РД1 РД2 РД3	Лекции	4
		Практические занятия	8
		Самостоятельная работа	30

Содержание разделов дисциплины:

Раздел 1. Техничко-экономическое обоснование проектов

В разделе «Техничко-экономическое обоснование проектов» рассмотрены основные положения, общие сведения, понятия, объект, предмет технико-экономического обоснования.

Темы лекций:

1. Цели и задачи технико-экономического обоснования проектов. Методы составления ТЭО.
2. Структура технико-экономического обоснования.
3. Этапы и разделы технико-экономического обоснования.

Раздел 2. Виды технико-экономического обоснования

В разделе «Виды технико-экономического обоснования» рассмотрены виды проектов, для которых разрабатывается технико-экономического обоснования проектов

Темы лекций:

4. Техничко-экономическое обоснование инвестиционного проекта.
5. Техничко-экономическое обоснование проекта межевания территории, ТЭО планировки территории

Темы практических занятий:

1. Техничко-экономическое обоснование проекта по вариантам. Резюме проекта
2. Техничко-экономическое обоснование проекта по вариантам. Обзор рынка недвижимости.
3. Основные технико-экономические показатели проектов планировки территории,
4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.
5. Основные технико-экономические показатели схемы территориального планирования муниципального района

Раздел 3. Основные технико-экономические показатели проектов

В разделе «Основные технико-экономические показатели проектов рассматриваются особенности обоснования инвестиционных проектов в реальный сектор экономики. В нем представлены основные этапы технико-экономического обоснования материальных инвестиций, показаны принципы формирования денежных потоков инвестиций, приведены методы оценки отдельных проектов инвестиций и инвестиционных программ

Темы лекций:

7. Жизненный цикл проекта.
8. Состав стадий (фаз) реализации проекта

Темы практических занятий:

6. Техничко-экономическое обоснование проекта по вариантам.
7. План инвестиционных затрат
8. Организация контрольных мероприятий циклов
9. Общая характеристика деятельности предприятия
10. Концептуальный план проекта.
11. Анализ управления проектом на прединвестиционной фазе
12. Анализ управления проектом на инвестиционной фазе

Темы лабораторных работ:

1. Расчет затрат на разработку проекта. Расчет эксплуатационных затрат
2. Оценка эффективности разработанного проекта.

Раздел 4. Состав и требования к расчету и оформлению технико-экономического обоснования

В разделе «Состав и требования к расчету и оформлению технико-экономического обоснования» рассматриваются требования для выполнения расчетных работ по обоснованию проектов

Темы лекций:

8. Технический анализ проекта.
9. Календарное и сетевое планирование проекта

Темы лабораторных работ:

3. Разработка технических проектов.
4. Обоснование целесообразности разработки проекта.
5. Оценка уровня качества разрабатываемого проекта.
6. Организация и планирование работ по разработке проекта

Раздел 5. Проектный цикл производственного процесса землеустройства

В разделе «Проектный цикл производственного процесса землеустройства» раскрыты особенности планирования производственных процессов землеустройства

Темы лекций:

10. Месторасположение границ объектов землеустройства, включая границы частей объектов землеустройства, ограниченных в использовании.
11. Возможность использования земель с учетом площади земельного участка, целевого назначения, разрешенного использования.
12. Расчет затрат на разработку проекта. Расчет эксплуатационных затрат. Оценка

эффективности разработанного проекта.

Темы практических занятий:

13. Техничко-экономическое обоснование проекта по вариантам. Расчет инвестиционных затрат
14. Площади объектов землеустройства и (или) их частей, ограниченных в использовании.
15. Экономические и качественные характеристики земель, используемые для исчисления земельного налога, арендной платы за землю.
16. Внесения в различные реестры, правоустанавливающие и правоопределяющие документы.

Темы лабораторных работ:

7. Экономические показатели, применяемые в ходе осуществления проектов (потери и затраты, упущенная выгода и т.д.).
8. Сметные укрупненные расценки на топографо-геодезические работы
9. Общие трудозатраты по видам работ
10. Календарный план
11. Бюджет управленческих расходов
12. Расчет показателей экономической эффективности

Раздел 6. Организация управления проектами

В разделе «Организация управления проектами» рассматриваются землеустроительные действия осуществляются в строгом соответствии с установленными земельным законодательством нормами и правилами.

Темы лекций:

13. Классификация проектных структур по отношению к структуре организации.
14. Функциональная организационная структура: преимущества и недостатки, области применения.

Темы практических занятий:

17. Матричные организационные структуры: преимущества и недостатки, области применения
18. Сильные и слабые матричные структуры
19. Проектные организационные структуры: преимущества и недостатки, области применения
20. Организационная структура проекта и его внешнее окружение
21. Общая последовательность разработки и создания организационных структур управления проектами
22. Процесс как элемент системы управления проектами.
23. Стратегическое управление проектами.

Раздел 7. Управление программами портфелем проектов
--

В разделе «Управление программами портфелем проектов» рассматриваются основные понятия программ и портфелей проектов.

Темы лекций:

15. Понятие программы и портфеля проектов. Отличия и сходства программ и портфеля проектов.
16. Программа как инструмент управления стратегическими изменениями в организации. Типы программ.

Темы практических занятий:

25. Структурный взгляд на управление программой. Виды деятельности по управлению программой.
26. Функционально-тематические области управления программой.
27. Управление финансовым портфелем и портфелем проектов: общее и различия.
28. Жизненный цикл портфеля проектов. Особенности портфельных решений. Управление портфелем проектов как динамический процесс.

Тематика курсовых проектов (теоретический раздел)

1. Определение основных технико-экономических показателей проекта
2. Организация и планирование деятельности землеустроительных предприятий
3. Техничко-экономическое обоснование проектов землеустройства.
4. Организация и планирование деятельности землеустроительных предприятий

5. Организация самостоятельной работы студентов

Самостоятельная работа студентов при изучении дисциплины предусмотрена в следующих видах и формах:

- Работа с лекционным материалом, поиск и обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса;
- Изучение тем, вынесенных на самостоятельную проработку;
- Поиск, анализ, структурирование и презентация информации;
- Выполнение домашних заданий, расчетно-графических работ и домашних контрольных работ;
- Подготовка к лабораторным работам, к практическим и семинарским занятиям;
- Исследовательская работа и участие в научных студенческих конференциях, семинарах и олимпиадах;
- Подготовка к оценивающим мероприятиям.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Учебно-методическое обеспечение

Основная литература

1. Воронцовский, А. В. Управление инвестициями: инвестиции и инвестиционные риски в реальном секторе экономики : учебник и практикум для вузов / А. В. Воронцовский. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 391 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-12441-5. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт. Режим доступа из корпоративной сети ТПУ: <http://ezproxy.ha.tpu.ru:2337/bcode/458850>
2. Котляров, М. А. Экономика градостроительства : учебник и практикум для вузов / М. А. Котляров. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 152 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-10963-4. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт. Режим доступа из корпоративной сети ТПУ: <http://ezproxy.ha.tpu.ru:2337/bcode/455316>
3. Буров, М. П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности : учебник для бакалавров [Электронный ресурс] / Буров М. П. – Москва: Дашков и К, 2017. – 296 с. – Рекомендовано федеральным государственным автономным учреждением «Федеральный институт развития образования» (ФГАУ «ФИРО») в качестве учебника для использования в учебном процессе образовательных учреждений, реализующих программы высшего образования по направлениям подготовки «Землеустройство и кадастры»,

«Государственное и муниципальное управление» (уровень бакалавриата). – Книга из коллекции Дашков и К - Экономика и менеджмент. – ISBN 978-5-394-02748-2.
– Режим доступа из корпоративной сети ТПУ: <https://e.lanbook.com/book/94025>

Дополнительная литература

1. Федеральный закон от 13.06.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/
2. Приказ Министерства экономического развития РФ от 18.12.2015 г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений». – Режим доступа: <http://base.garant.ru/71345510/>
3. Приказ Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» – Режим доступа: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71212176/>
4. Приказ Министерства экономического развития РФ от 20.11.2015 г. № 861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке». – Режим доступа: <http://base.garant.ru/71296512/>
5. Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.03.2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения». – Режим доступа: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71274166/>

6.2. Информационное и программное обеспечение

Internet-ресурсы (в т.ч. в среде LMS MOODLE и др. образовательные и библиотечные ресурсы):

1. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – <https://rosreestr.ru/site>
2. Научная электронная библиотека – <http://elibrary.ru>
3. Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие документы – <http://www.consultant.ru>
4. Официальный сайт публичной кадастровой карты – <https://pkk.rosreestr.ru/#/search>
5. Национальное объединение СРО кадастровых инженеров – ki-rf.ru
6. Веб-сервисы для кадастровых инженеров "Полигон" – <https://pbprog.ru/webservices/>

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы доступны по ссылке: <https://www.lib.tpu.ru/html/irs-and-pdb>

Лицензионное программное обеспечение (в соответствии с **Перечнем лицензионного программного обеспечения ТПУ**):

1. Google Chrome;
2. Microsoft Office 2007 Standard Russian Academic;
3. Document Foundation LibreOffice;
4. Cisco Webex Meetings;
5. Zoom Zoom;
6. AutoCAD (vap.tpu.ru);

7. ArcMap (var.tpu.ru).

7. Особые требования к материально-техническому обеспечению дисциплины

В учебном процессе используется следующее оборудование для практических и лабораторных занятий:

№	Наименование специальных помещений	Наименование оборудования
1.	Аудитория для проведения учебных занятий всех типов, курсового проектирования, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (компьютерный класс) 634028, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 2, строен.5 502	Комплект учебной мебели на 20 посадочных мест; Компьютер - 12 шт.; Принтер - 1 шт.; Проектор - 1 шт.
2.	Аудитория для проведения учебных занятий всех типов, курсового проектирования, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации 634028, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 2, строен.5 503	Доска аудиторная настенная - 2 шт.; Комплект учебной мебели на 11 посадочных мест; Компьютер - 17 шт.; Проектор - 1 шт.

Рабочая программа составлена на основе Общей характеристики образовательной программы по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры / профиль «Землеустройство» (приема 2020 г., очная форма обучения).

Разработчик(и):

Должность	ФИО
Ст. преподаватель	Козина М.В

Программа одобрена на заседании отделения геологии (Протокол заседания отделения геологии № 22 от 25.08.2020).

Заведующий кафедрой-руководитель отделения геологии на правах кафедры,
д.г-м.н., доцент

/Гусева Н.В./

подпись

Лист изменений рабочей программы дисциплины:

Учебный год	Содержание /изменение	Обсуждено на заседании Отделения геологии (протокол)
2021/2022 учебный год	1. Обновлено содержание разделов дисциплины 2. Обновлено ПО в рабочей программе дисциплины 3. Обновлен список литературы 4. Обновлен перечень профессиональных баз 5. Обновлено материалы в ФОС дисциплины	Протокол заседания ОГ № 32 от 31.08.2021 г.
2022/2023 учебный год	1. Обновлено содержание разделов дисциплины 2. Обновлено ПО в рабочей программе дисциплины 3. Обновлен список литературы 4. Обновлен перечень профессиональных баз	Протокол заседания ОГ № 40 от 24.06.2022 г.