

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
ПРИЕМ 2019 г.
ФОРМА ОБУЧЕНИЯ очная

Государственный реестр недвижимости

Направление подготовки	21.04.02 Землеустройство и кадастры		
Образовательная программа (направленность (профиль))	Управление земельными ресурсами		
Специализация	Управление земельными ресурсами		
Уровень образования	высшее образование - магистратура		
Курс	2	семестр	3
Трудоемкость в кредитах (зачетных единицах)	3		

Заведующий кафедрой - руководитель отделения геологии на правах кафедры		Гусева Н.В.
Руководитель ООП		Пасечник Е.Ю.
Преподаватель		Чилингер Л.Н.

2020 г.

1. Роль дисциплины «Государственный реестр недвижимости» в формировании компетенций выпускника:

Элемент образовательной программы (дисциплина, практика, ГИА)	Семестр	Код компетенции	Наименование компетенции	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
				Код	Наименование
Государственный реестр недвижимости	3	ПК(У)-7	Способность формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости	ПК(У)-7.В1	Владеет методикой автоматизации проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством, кадастрами и градостроительной деятельностью
				ПК(У)-7.У1	Умеет использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач землеустройства и кадастров
				ПК(У)-7.31	Знает методики землеустроительного и градостроительного проектирования, автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости
		ПК(У)-14	Способность самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований.	ПК(У)-14.В1	Владеет опытом самостоятельного сбора, обработки, анализа и систематизации научно-технической информации по теме исследования в области землеустройства и кадастра
				ПК(У)-14.В2	Владеет опытом выполнения научно-исследовательских работ с использованием современных методов и программного обеспечения
				ПК(У)-14.У1	Умеет применять теоретические основы для решения практических задач землеустройства и кадастра
				ПК(У)-14.У2	Умеет составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований
				ПК(У)-14.31	Знает основные методы и методики исследования в области землеустройства и кадастра
				ПК(У)-14.32	Знает современное оборудование, приборы, программное обеспечение и методы исследования в землеустройстве и кадастрах

2. Показатели и методы оценивания

Планируемые результаты обучения по дисциплине		Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование раздела дисциплины	Методы оценивания (оценочные мероприятия)
Код	Наименование			
РД-1	Применять знания о принципах ведения Единого государственного реестра недвижимости, Государственного лесного реестра и Информационных систем обеспечения градостроительной деятельности для автоматизации процессов работ, связанных с землеустройством, кадастрами и градостроительной деятельностью	ПК(У)-7, ПК(У)-14	Раздел 1. Систематизированные своды документированных сведений в отношении объектов недвижимости, состава реестра границ, развитии территорий и их застройке, о лесах и их охране. Раздел 2.	Защита отчета по лабораторной работе, контрольная работа, тестирование, презентация (индивидуальное задание), тестирование

			Порядок и разработка документов в отношении объектов недвижимости, состава реестра границ, о лесах и их охране Раздел 3. Основы судебной землеустроительной экспертизы	
РД-2	Подготавливать с использованием современных программных и технических средств информационных технологий технические и межевые планы, акты обследования для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости	ПК(У)-7, ПК(У)-14	Раздел 1. Систематизированные своды документированных сведений в отношении объектов недвижимости, состава реестра границ, развитии территорий и их застройке, о лесах и их охране. Раздел 2. Порядок и разработка документов в отношении объектов недвижимости, состава реестра границ, о лесах и их охране Раздел 3. Основы судебной землеустроительной экспертизы	Защита отчета по лабораторной работе, контрольная работа, тестирование, презентация (индивидуальное задание), тестирование
РД-3	Выполнять научно-исследовательские работы с использованием программного обеспечения и оценивать заключение эксперта, демонстрируя знания методов и методики исследования судебной землеустроительной экспертизы	ПК(У)-7, ПК(У)-14	Раздел 1. Систематизированные своды документированных сведений в отношении объектов недвижимости, состава реестра границ, развитии территорий и их застройке, о лесах и их охране. Раздел 2. Порядок и разработка документов в отношении объектов недвижимости, состава реестра границ, о лесах и их охране Раздел 3. Основы судебной землеустроительной экспертизы	Защита отчета по лабораторной работе, контрольная работа, тестирование, презентация (индивидуальное задание), тестирование

3. Шкала оценивания

Порядок организации оценивания результатов обучения в университете регламентируется отдельным локальным нормативным актом – «Система оценивания результатов обучения в Томском политехническом университете (Система оценивания)» (в действующей редакции). Используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов обучения. Итоговая оценка (традиционная и литерная) по видам учебной деятельности (изучение дисциплин, УИРС, НИРС, курсовое проектирование, практики) определяется суммой баллов по результатам текущего контроля и промежуточной аттестации (итоговая рейтинговая оценка - максимум 100 баллов).

Распределение основных и дополнительных баллов за оценочные мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации устанавливается календарным рейтинг-планом дисциплины.

Рекомендуемая шкала для отдельных оценочных мероприятий входного и текущего контроля

% выполнения задания	Соответствие традиционной оценке	Определение оценки
90%÷100%	«Отлично»	Отличное понимание предмета, всесторонние знания, отличные умения и владение опытом практической деятельности, необходимые результаты обучения сформированы, их качество оценено количеством баллов, близким к максимальному
70% - 89%	«Хорошо»	Достаточно полное понимание предмета, хорошие знания, умения и опыт практической деятельности, необходимые результаты обучения сформированы, качество ни одного из них не оценено минимальным количеством баллов
55% - 69%	«Удовл.»	Приемлемое понимание предмета, удовлетворительные знания, умения и опыт практической деятельности, необходимые результаты обучения сформированы, качество некоторых из них оценено минимальным количеством баллов
0% - 54%	«Неудовл.»	Результаты обучения не соответствуют минимально достаточным требованиям

4. Перечень типовых заданий

	Оценочные мероприятия	Примеры типовых контрольных заданий
1.	Защита лабораторной работы	Вопросы: 1. В каких случаях подготавливается межевой план по разделу с сохранением исходного земельного участка в измененных границах? 2. Особенности подготовки акта согласования при одновременном исправлении реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ и площади смежного земельного участка с кадастровым номером? 3. На основании каких документов подготавливается технический план на линейное сооружение – газопровод?
2.	Презентация (индивидуальное задание)	Тематика презентаций (индивидуальных заданий): 1. Постановка на государственный кадастровый учёт жилых домов блокированного типа, в том числе образованных из ранее учтенных объектов недвижимости.

	Оценочные мероприятия	Примеры типовых контрольных заданий
		2. Анализ типовых ошибок допускаемых кадастровым инженером при подготовке технических планов, актов обследования. 3. Анализ типовых ошибок допускаемых кадастровым инженером при подготовке межевых планов.
3.	Семинар	Вопросы: 1. Особенности подготовки карта (плана) территории границ муниципальных образований и населенных пунктов 2. Порядок перевода нежилого помещения в жилое 3. Различия многоквартирного жилого дома и дома блокированной застройки
4.	Тестирование	1. По договору подряда необходимо выполнить уточнение местоположения границ земельного участка, права на который возникли после 1 января 2016 года, сведения о границах которого отсутствуют в ЕГРН. При выполнении кадастровых работ выявлено пересечение его границ с границами смежного лесного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, и внесены после даты внесения в ЕГРН сведений об объекте кадастровых работ. Препятствует ли данное обстоятельство осуществлению государственного кадастрового учета объекта кадастровых работ? А. Да; Б. Нет, орган регистрации прав при осуществлении учета объекта кадастровых работ самостоятельно вносит изменения в местоположение границ лесного участка в соответствии с границами объекта кадастровых работ, содержащимися в межевом плане, в рамках так называемой «лесной амнистии»; В. Нет, внесение границ объекта кадастровых работ осуществляется в соответствии с межевым планом при наличии пересечения таких границ с границами смежного лесного участка при условии, что такие границы согласованы с правообладателем указанного лесного участка. 2. В орган регистрации прав был представлен технический план, подготовленный в результате . выполнения кадастровых работ в отношении жилого дома с подземным этажом, в отношении которого в проектной документации указана этажность равная 3. Фактически здание состоит из двух наземных этажей и одного подземного. При заполнении технического плана кадастровым инженером в соответствующем реквизите указано: <Floors Floors="3" UndergroundFloors="1" />. По результатам рассмотрения данного технического плана органом регистрации прав принято

	Оценочные мероприятия	Примеры типовых контрольных заданий
		решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в связи с наличием противоречий в сведениях о количестве этажей, содержащихся в техническом плане, таким сведениям, содержащимся в вышеуказанной проектной документации. Можно ли было подготавливать технический план на основании указанной проектной документации и правомерно ли, по Вашему мнению, указанное решение органа регистрации прав? А. Технический план подготовлен верно, проектную документацию в представленном виде использовать можно. Решение регистратора неправомерно; Б. Технический план подготовлен некорректно, поскольку в техническом плане следовало указать <Floors Floors="2" UndergroundFloors="1" />, при этом проектная документация могла использоваться в представленном виде. Решение регистратора правомерно; В. Решение регистратора правомерно, поскольку этажность и количество этажей разные понятия. Проектная документация не может быть использована в представленном виде в связи с необходимостью внесения в нее изменений в части приведения сведений о количестве этажей здания в соответствии с фактическим количеством; Г. Решение регистратора неправомерно, потому что количество этажей определяется 3.В орган регистрации прав в заявительном порядке поступил технический план, подготовленный в отношении здания многоквартирного дома и расположенных в нем помещений, с целью постановки на кадастровый учет здания и расположенных в нем помещений. Сведения в техническом плане указаны на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 13.01.2015, проектной документации от 2012 года, деклараций об объекте недвижимости, составленных и заверенных участниками долевого строительства. По результатам рассмотрения представленных документов государственным регистратором принято решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета на основании пункта 7 части 1 статьи 26 Закона о регистрации с указанием следующих причин: 1) в силу пункта 1 части 5 статьи 14 Закона о регистрации постановка построенного объекта капитального строительства на государственный кадастровый учет осуществляется на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, полученного по правилам статьи 55 ГрК РФ, и приложенного к нему технического плана, соответствующего требованиям, предъявляемым к нему правовыми актами. 2) в соответствии с частью 4 статьи 40 Закона о регистрации при осуществлении государственного кадастрового учета многоквартирного дома одновременно осуществляется

	Оценочные мероприятия	Примеры типовых контрольных заданий
		государственный кадастровый учет всех расположенных в нем жилых и нежилых помещений, в том числе составляющих общее имущество в таком многоквартирном доме, а также расположенных в таком многоквартирном доме машино-мест (согласно разрешительной и проектной документации в здании имеются машино-места, сведения о которых в техническом плане отсутствуют). Обоснованы ли на Ваш взгляд причины, указанные государственным регистратором и почему? А. Обе причины указаны обоснованно, так как в силу действующего законодательства постановка на кадастровый учет осуществляется на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с приложением технического плана, являющегося его неотъемлемой частью, направленных органом местного самоуправления. Также в силу действующего законодательства, если в здании имеются машино-места, то сведения о них подлежат государственному кадастровому учету одновременно со зданием. Б. Нет, причины указаны необоснованно, потому что на момент выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не требовалось готовить технический план, являющийся его неотъемлемой частью, кроме того законодательство о машино-местах (Федеральный закон № 315-ФЗ от 03.07.2016) вступило в силу с 01.01.2017 года. В связи с чем, обе причины указаны неверно. В. Обоснованно указана вторая причина, первая же причина указана необоснованно, так как на момент выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию подготовка технического плана не требовалось, следовательно, в силу действующего законодательства представляется возможным подготовить технический план на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
5.	Контрольная работа	Вопросы: 1. Содержание градостроительного плана земельного участка. 2. Перечислить информацию, которая должна содержаться в схеме на размещение земельного участка для объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов 3. Содержание проекта рекультивации земель
6.	Выступление на конференции	Выступление: 1. Международный научный симпозиум студентов и молодых ученых имени академика М.А. Усова «Проблемы геологии и освоения недр», НИ ТПУ, г. Томск 2. Международная научно-практическая конференция «Инвестиции, строительство, недвижимость как драйверы социально-экономического развития территории и повышения качества жизни населения», ТГАСУ, г. Томск

	Оценочные мероприятия	Примеры типовых контрольных заданий
		3. Международная конференция «Экономическое развитие Сибири и Дальнего Востока. Экономика природопользования, землеустройство, лесоустройство, управление недвижимостью», СГУГиТ, г. Новосибирск 4. Международная выставка и научный конгресс «Интерэкспо ГЕО-Сибирь», СГУГиТ, г. Новосибирск

5. Методические указания по процедуре оценивания

	Оценочные мероприятия	Процедура проведения оценочного мероприятия и необходимые методические указания
1.	Защита лабораторной работы	Опрос проводится по лабораторным занятиям с целью актуализировать необходимые для изучаемой темы знания. Преподаватель формулирует вопросы. При необходимости, вопросы могут быть разбиты на подвопросы или дополнены наводящими примерами. По каждой лабораторной работе задается 3 основных вопроса (без дополнительных). Критерии оценивания: Развернутый ответ на вопрос – 1,5 балла; Краткий ответ на вопрос – 1 балл. Максимальное количество баллов за одну лабораторную работу – 6 баллов.
2.	Презентация (индивидуальное задание)	Тема презентации для представления на практическом занятии согласована с преподавателем. Количество слайдов – не более 10, время выступления – 5-7 минут. Критерии оценивания: Содержание: в презентации раскрыта тема – 2 балла Дизайн: оформление слайдов не перегружено текстом, иллюстрации, графики и таблицы соответствуют теме – 2 балла Выступление: выступающий свободно излагает материал (не зачитывает) – 2 балла Выступающий свободно отвечает на вопросы по теме презентации – 4 балла. Максимальное количество баллов за презентацию (индивидуальное задание) – 10 баллов.
3.	Семинар	Обсуждение проводится по практическим занятиям с целью проверки усвоения пройденного материала. Преподаватель формулирует вопросы. При необходимости, вопросы могут быть разбиты на подвопросы или дополнены наводящими примерами. Критерии оценивания: Развернутый ответ на вопрос – 1 балл; Краткий ответ на вопрос – 0,5 балла. Максимальное количество баллов за один семинар – 5 баллов.
4.	Тестирование	Тестовые задания по пройденному разделу.

	Оценочные мероприятия	Процедура проведения оценочного мероприятия и необходимые методические указания
		Критерии оценивания: 1 верно выполненное задание – 0,5 балла. Максимальное количество баллов за раздел – 8 баллов.
5.	Контрольная работа	Контрольная работа по пройденному разделу. Критерии оценивания: 1 верно выполненное задание – 1 балл. Максимальное количество баллов за раздел – 6 баллов.
6.	Выступление на конференции	Выступление на всероссийской и международной конференции (очное или заочное) оценивается в 5 баллов