

**АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ  
ПРИЕМ 2020 г.  
ФОРМА ОБУЧЕНИЯ очная**

**Основы кадастра недвижимости. Типология объектов недвижимости**

Направление подготовки	<b>21.03.02 Землеустройство и кадастры</b>		
Образовательная программа (направленность (профиль))	<b>Землеустройство</b>		
Специализация	<b>Землеустройство</b>		
Уровень образования	высшее образование - бакалавриат		
Курс	<b>3</b>	семестр	<b>6</b>
Трудоемкость в кредитах (зачетных единицах)	<b>3</b>		
Виды учебной деятельности	Временной ресурс		
Контактная (аудиторная) работа, ч	Лекции		<b>22</b>
	Практические занятия		<b>22</b>
	Лабораторные занятия		<b>22</b>
	ВСЕГО		<b>66</b>
	Самостоятельная работа, ч		<b>42</b>
	ИТОГО, ч		<b>108</b>

Вид промежуточной аттестации	<b>Экзамен</b>	Обеспечивающее подразделение	<b>Отделение геологии</b>
------------------------------	----------------	------------------------------	---------------------------

## 1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины является формирование у обучающихся определенного ООП (п.5.5 Общей характеристики ООП) состава компетенций для подготовки к профессиональной деятельности.

Код компетенции	Наименование компетенции	Составляющие результатов обучения	
		Код	Наименование
ОПК(У)-3	способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	ОПК(У)-3.В5	Владеет опытом выполнения кадастровых работ в отношении недвижимого имущества
		ОПК(У)-3.У5	Умеет применять современные средства вычислительной техники и программное обеспечение, геоинформационные системы и информационные технологии
		ОПК(У)-3.35	Знает основы ведения Единого государственного реестра недвижимости, геодезии, картографии и смежных наук
ПК(У)-12	способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	ПК(У)- 12.В2	Владеет опытом составления чертежей контуров объектов недвижимости, планов этажей объектов недвижимости с использованием специализированного программного обеспечения
		ПК(У)-12.У2	Умеет оформлять технические планы и акты обследования с учетом существующих требований и условных знаков
		ПК(У)- 12.32	Знает основы технической инвентаризации объектов капитального строительства

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплины

После успешного освоения дисциплины будут сформированы результаты обучения:

Планируемые результаты обучения по дисциплине		Компетенция
Код	Наименование	
РД-1	Разрабатывать графическую и текстовую часть технических планов, деклараций об объектах недвижимости для решения практических задач по внесению сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости	ПК(У)-12, ОПК(У)-3
РД-2	Подготавливать акты обследования зданий и сооружений с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости для их исключения в связи с прекращением существования такого объекта недвижимости	ПК(У)-12
РД-3	Применять основные положения об инвентаризации объектов	ПК(У)-12

	капитального строительства, в том числе для оценки основных характеристик зданий	
РД-4	Формировать целостное представление о разделах, составе сведений и правилах ведения Единого государственного реестра недвижимости	ОПК(У)-3
РД-5	Анализировать массивы нормативных, статистических и других данных, влияющих на показатели эффективности использования недвижимости	ПК(У)-12, ОПК(У)-3

### 3. Структура и содержание дисциплины

#### Основные виды учебной деятельности

Разделы дисциплины	Формируемый результат обучения по дисциплине	Виды учебной деятельности	Объем времени, ч.
<b>Раздел 1. Основы кадастра недвижимости</b>	РД-1, РД-2, РД-3, РД-4	Лекции	<b>12</b>
		Практические занятия	<b>10</b>
		Лабораторные занятия	<b>14</b>
		Самостоятельная работа	<b>22</b>
<b>Раздел 2. Типология объектов недвижимости</b>	РД-4, РД-5	Лекции	<b>10</b>
		Практические занятия	<b>12</b>
		Лабораторные занятия	<b>8</b>
		Самостоятельная работа	<b>20</b>

### 4. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

#### 4.1. Учебно-методическое обеспечение

##### Основная литература

- Сулин, М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие [Электронный ресурс] / Сулин М. А., Быкова Е. Н., Павлова В. А. – 4-е изд., стер. – Санкт-Петербург: Лань, 2020. – 368 с. – Книга из коллекции Лань - Инженерно-технические науки. – ISBN 978-5-8114-4970-5. – Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/129233>
- Типология объектов недвижимости : учебник в электронном формате [Электронный ресурс] / И. А. Синянский [и др.]. – 2-е изд., стер. – Мультимедиа ресурсы (10 директорий; 100 файлов; 740МВ). – Москва: Академия, 2013. – 1 Мультимедиа CD-ROM. – Высшее образование. Бакалавриат. – Землеустройство и кадастры. – Библиогр.: с. 313-314. – Доступ из корпоративной сети ТПУ. – Системные требования: Pentium 100 MHz, 16 Mb RAM, Windows 95/98/NT/2000, CDROM, SVGA, звуковая карта, Internet Explorer 5.0 и выше. – ISBN 978-5-4468-0232-6. – Режим доступа: <http://www.lib.tpu.ru/fulltext2/m/2015/FN/fn-18.pdf>
- Типология объектов недвижимости : учебник для вузов / И. А. Синянский [и др.]. – 2-е изд., стер. – Москва: Академия, 2014. – 318 с.: ил. – Высшее образование. Бакалавриат. – Землеустройство и кадастры. – Библиогр.: с. 313-314. – ISBN 978-5-4468-1297-4. – Режим доступа: <http://catalog.lib.tpu.ru/catalogue/simple/document/RU%5CTPU%5Cbook%5C291267>

##### Дополнительная литература

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О Кадастровой деятельности». – Режим доступа: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_70088/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_70088/)
- Федеральный закон от 13.06.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». – Режим доступа:

[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_182661/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/)

3. Приказ Министерства экономического развития РФ от 18.12.2015 г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений». – Режим доступа: <http://base.garant.ru/71345510/>
4. Приказ Министерства экономического развития РФ от 20.11.2015 г. № 861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке». – Режим доступа: <http://base.garant.ru/71296512/>
5. Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.03.2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения». – Режим доступа: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71274166/>

## 4.2. Информационное и программное обеспечение

Internet-ресурсы (в т.ч. в среде LMS MOODLE и др. образовательные и библиотечные ресурсы):

1. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – <https://rosreestr.ru/site>
2. Научная электронная библиотека – <http://elibrary.ru>
3. Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие документы – <http://www.consultant.ru>
4. Официальный сайт публичной кадастровой карты – <https://pkk.rosreestr.ru/#/search>
5. Национальное объединение СРО кадастровых инженеров – [ki-rf.ru](http://ki-rf.ru)
6. Веб-сервисы для кадастровых инженеров "Полигон" – <https://pbprog.ru/webservices/>

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы доступны по ссылке: <https://www.lib.tpu.ru/html/irs-and-pdb>

Лицензионное программное обеспечение (в соответствии с **Перечнем лицензионного программного обеспечения ТПУ**):

1. Google Chrome;
2. Microsoft Office 2007 Standard Russian Academic;
3. Document Foundation LibreOffice;
4. Cisco Webex Meetings;
5. Zoom Zoom;
6. AutoCAD (vap.tpu.ru);
7. Программный комплекс АРГО.