

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
ПРИЕМ 2020 г.
ФОРМА ОБУЧЕНИЯ очная

Оценка объектов земельно-имущественного комплекса		
Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры	
Образовательная программа (направленность (профиль))	Землеустройство	
Специализация	Землеустройство	
Уровень образования	высшее образование - бакалавриат	
Курс	4	7
Трудоемкость в кредитах (зачетных единицах)	3	
Виды учебной деятельности	Временной ресурс	
Контактная (аудиторная) работа, ч	Лекции	16
	Практические занятия	16
	Лабораторные занятия	16
	ВСЕГО	48
Самостоятельная работа, ч		60
ИТОГО, ч		108

Вид промежуточной аттестации	Экзамен	Обеспечивающее подразделение	Отделение геологии
---------------------------------	----------------	---------------------------------	-------------------------------

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины является формирование у обучающихся определенного ООП (п. 5. Общей характеристики ООП) состава компетенций для подготовки к профессиональной деятельности.

Код компетенции	Наименование компетенции	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
		Код	Наименование
ПК(У)-9	способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	ПК(У)- 9.В2	Владеет методами проведения экономической и кадастровой оценки земель и объектов недвижимости
		ПК(У)- 9.У2	Умеет использовать методики кадастровой и экономической оценки земель и объектов недвижимости в территориальных образованиях различного уровня
		ПК(У)- 9.З2	Знает нормативно-правовое обеспечение экономической и кадастровой оценки земель и объектов недвижимости

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

После успешного освоения дисциплины будут сформированы результаты обучения:

Планируемые результаты обучения по дисциплине		Компетенция
Код	Наименование	
РД1	Демонстрировать понятия, основные положения методик и подходов оценки объектов земельно-имущественного комплекса, ее организацию и условия проведения	ПК(У)-9
РД2	Применять на практике основные подходы и методы определения рыночной и кадастровой стоимости различных объектов недвижимости	ПК(У)-9
РД3	Применять информационные технологии для сбора, систематизации и обработки информации, необходимой для проведения оценки объектов земельно-имущественного комплекса	ПК(У)-9

3. Структура и содержание дисциплины

Основные виды учебной деятельности

Разделы дисциплины	Формируемый результат обучения по дисциплине	Виды учебной деятельности	Объем времени, ч.
Раздел 1. Оценочная деятельность в Российской Федерации.	РД1	Лекции	2
		Практические занятия	2
		Самостоятельная работа	4
Раздел 2. Цель оценки и виды стоимости	РД1 РД2	Лекции	2
		Лабораторные работы	2
		Самостоятельная работа	12
Раздел 3. Оценка недвижимости.	РД2 РД3	Лекции	2
		Практические занятия	2
		Лабораторные работы	6
		Самостоятельная работа	12
Раздел 4. Определению рыночной стоимости объектов недвижимости	РД1 РД2 РД3	Лекции	4
		Практические занятия	4
		Лабораторные работы	6
		Самостоятельная работа	10

Раздел 5. Определению рыночной стоимости земельных участков.	РД1	Лекции	2
	РД2	Практические занятия	2
	РД3	Лабораторные работы	2
		Самостоятельная работа	10
Раздел 6. Определение кадастровой стоимости	РД1	Лекции	2
	РД2	Практические занятия	4
	РД3	Самостоятельная работа	10
Раздел 7. Определение инвестиционной и ликвидационной стоимости	РД2	Лекции	2
	РД3	Лабораторные работы	2
		Самостоятельная работа	2

4. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

4.1. Учебно-методическое обеспечение

Основная литература

1. Варламов, А. А. Оценка объектов недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: ИНФРА-М, 2019. — 352 с. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1026054> (дата обращения: 30.07.2020).). – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.
2. Рогова, Т. А. Оценка объектов недвижимости : методические рекомендации / Т. А. Рогова, М. В. Катаева, А. А. Пех. — Владикавказ : Горский ГАУ, 2019. — 44 с. - Текст: электронный. - URL: <https://e.lanbook.com/book/134569> (дата обращения: 01.10.2020). – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.
3. Прорвич, В. А. Оценка урбанизированных земель : учеб. пособие / В.А. Прорвич ; под ред. д-ра техн. наук, проф. В.А. Прорвича.. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 775 с. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1027751> (дата обращения: 30.07.2020). – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.

Дополнительная литература

1. Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Л.Н. Тепман, В.А. Артамонов. — 3-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 591 с. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1028532> (дата обращения: 30.07.2020).). – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.
2. Сизов, А. П. Классические методы оценки недвижимости: Лекция / Сизов А.П. - Москва :РГУП, 2017. - 40 с.: - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1007032> (дата обращения: 30.07.2020).). – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.
3. Оценка недвижимости : учебное пособие / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова, В. Е. Есипов, С. К. Мирзажанов. — 2-е изд. — Москва : , 2014. — 752 с. - Текст: электронный. - URL: <https://e.lanbook.com/book/53707> (дата обращения: 01.10.2020).). – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.
4. Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" от 03.07.2016 N 237-ФЗ
5. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ

4.2. Информационное и программное обеспечение

Internet-ресурсы (в т.ч. в среде LMS MOODLE и др. образовательные и библиотечные ресурсы):

1. Информационно-справочных система «Кодекс» - <http://kodeks.lib.tpu.ru/>
2. Научно-электронная библиотека eLIBRARY.RU - <https://elibrary.ru/defaultx.asp>

3. Электронно-библиотечная система «Консультант студента»
<http://www.studentlibrary.ru/>
4. Электронно-библиотечная система «Лань» - <https://e.lanbook.com/>
5. Электронно-библиотечная система «Юрайт» - <https://urait.ru/>
6. Электронно-библиотечная система «ZNANIUM.COM» - <https://new.znanium.com/>
7. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – <https://rosreestr.ru/site>

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы доступны по ссылке: <https://www.lib.tpu.ru/html/irs-and-pdb>

Лицензионное программное обеспечение (в соответствии с **Перечнем лицензионного программного обеспечения ТПУ**):

1. Google Chrome;
2. Microsoft Office 2007 Standard Russian Academic;
3. Document Foundation LibreOffice;
4. Cisco Webex Meetings;
5. Zoom Zoom.