

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
ПРИЕМ 2020 г.
ФОРМА ОБУЧЕНИЯ очная

Экономика недвижимости				
Направление подготовки Образовательная программа (направленность (профиль)) Специализация Уровень образования Курс Трудоемкость в кредитах (зачетных единицах) Виды учебной деятельности	21.03.02 Землеустройство и кадастры			
	Землеустройство			
	Землеустройство			
	высшее образование - бакалавриат			
	4	семестр	7	
	3			
	Временной ресурс			
	Контактная (аудиторная) работа, ч	Лекции	16	
		Практические занятия	16	
Лабораторные занятия		16		
ВСЕГО		48		
Самостоятельная работа, ч		60		
ИТОГО, ч		108		

Вид промежуточной аттестации	Экзамен	Обеспечивающее подразделение	Отделение геологии
---------------------------------	----------------	---------------------------------	-------------------------------

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины является формирование у обучающихся определенного ООП (п.5.5 Общей характеристики ООП) состава компетенций для подготовки к профессиональной деятельности.

Код компетенции	Наименование компетенции	Составляющие результатов обучения	
		Код	Наименование
ПК(У)-9	способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	ПК(У)- 9.В3	Владеет опытом профессиональной аргументации при принятии решений о способах получения дохода от объекта недвижимости
		ПК(У)- 9.У3	Умеет использовать различные источники информации для проведения анализа и обработки информации для проведения экономических расчетов с применением методов современных информационных технологий
		ПК(У)- 9.З3	Знает базовые понятия в области экономики недвижимости
ПК(У)-12	способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	ПК(У)- 12.В1	Владеет опытом государственного кадастрового учета и оценки объектов недвижимости на основе современных технологий
		ПК(У)- 12.У1	Умеет использовать знание современных технологий при проведении кадастровых работ и технической инвентаризации объектов капитального строительства
		ПК(У)- 12.З1	Знает методы экономических и правовых наук при проведении кадастровых работ и технической инвентаризации объектов капитального строительства

2. Планируемые результаты обучения по дисциплины (модулю)

После успешного освоения дисциплины будут сформированы результаты обучения:

Планируемые результаты обучения по дисциплине		Компетенция
Код	Наименование	
РД1	Демонстрировать понятия, основные положения теории и практики функционирования рынка недвижимости как важнейшей сферы в управлении объектами земельно-имущественного комплекса.	ПК(У)-9
РД2	Применять на практике методы, приемы и порядок реализации сделок и управления объектами недвижимости в рамках существующего правового пространства	ПК(У)-12
РД3	Анализировать системы экономических, организационных и правовых отношений по поводу недвижимого имущества, основанная на действующих законодательных и нормативных актах, регулирующих управление различными объектами недвижимости и совершение с ними гражданско-правовых сделок с целью получения желаемого коммерческого или социального результата	ПК(У)-9 ПК(У)-12

3. Структура и содержание дисциплины

Основные виды учебной деятельности

Разделы дисциплины	Формируемый результат обучения по дисциплине	Виды учебной деятельности	Объем времени, ч.
Раздел 1. Понятие недвижимости, правовые основы экономики недвижимости.	РД1	Лекции	2
		Практические занятия	2
		Самостоятельная работа	4

Раздел 2. Характеристики и классификации объектов недвижимости	РД1	Лекции	2
	РД2	Практические занятия	2
		Самостоятельная работа	12
Раздел 3. Особенности рынка недвижимости.	РД2	Лекции	2
	РД3	Практические занятия	2
		Лабораторные работы	6
		Самостоятельная работа	12
Раздел 4. Государственное регулирование рынка недвижимости	РД1	Лекции	4
	РД2	Практические занятия	4
	РД3	Лабораторные работы	6
		Самостоятельная работа	10
Раздел 5. Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости.	РД1	Лекции	2
	РД2	Практические занятия	2
	РД3	Лабораторные работы	2
		Самостоятельная работа	10
Раздел 6. Инвестирование и финансирование объектов недвижимости	РД1	Лекции	2
	РД2	Практические занятия	4
	РД3	Самостоятельная работа	10
Раздел 7. Регулирование риэлтерской деятельности	РД2	Лекции	2
	РД3	Лабораторные работы	2
		Самостоятельная работа	2

4. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

4.1. Учебно-методическое обеспечение

Основная литература

1. Савельева, Е. А. Экономика и управление недвижимостью: учебное пособие / Е. А. Савельева. – Москва: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2020. – 336 с. - ISBN 978-5-9558-0291-6. - Текст: электронный. - Режим доступа: <https://ezproxy.ha.tpu.ru:2987/catalog/product/1085897>
2. Рогова, Т. А. Оценка объектов недвижимости: методические рекомендации / Т. А. Рогова, М. В. Катаева, А. А. Пех. – Владикавказ: Горский ГАУ, 2019. – 44 с. - Текст: электронный. - Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/134569>
3. Прорвич, В. А. Оценка урбанизированных земель: учеб. пособие / В.А. Прорвич ; под ред. д-ра техн. наук, проф. В.А. Прорвича. – Москва: ИНФРА-М, 2019. – 775 с. - Текст : электронный. - Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1027751>

Дополнительная литература

1. Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Л.Н. Тепман, В.А. Артамонов. – 3-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 591 с. - Текст : электронный. - Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1028532>
2. Сизов, А. П. Классические методы оценки недвижимости: Лекция / Сизов А.П. - Москва :РГУП, 2017. - 40 с.: - Текст: электронный. - Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1007032>
3. Оценка недвижимости : учебное пособие / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова, В. Е. Есипов, С. К. Мирзажанов. – 2-е изд. – Москва : , 2014. – 752 с. - Текст: электронный. - Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/53707>
4. Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" от 03.07.2016 N 237-ФЗ

5. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ

4.2. Информационное и программное обеспечение

Internet-ресурсы (в т.ч. в среде LMS MOODLE и др. образовательные и библиотечные ресурсы):

1. Информационно-справочных система «Кодекс» - <http://kodeks.lib.tpu.ru/>
2. Научно-электронная библиотека eLIBRARY.RU - <https://elibrary.ru/defaultx.asp>
3. Электронно-библиотечная система «Консультант студента»
<http://www.studentlibrary.ru/>
4. Электронно-библиотечная система «Лань» - <https://e.lanbook.com/>
5. Электронно-библиотечная система «Юрайт» - <https://urait.ru/>
6. Электронно-библиотечная система «ZNANIUM.COM» - <https://new.znanium.com/>
7. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – <https://rosreestr.ru/site>

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы доступны по ссылке: <https://www.lib.tpu.ru/html/irs-and-pdb>

Лицензионное программное обеспечение (в соответствии с **Перечнем лицензионного программного обеспечения ТПУ**):

1. Google Chrome;
2. Microsoft Office 2007 Standard Russian Academic;
3. Document Foundation LibreOffice;
4. Cisco Webex Meetings;
5. Zoom Zoom.