

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

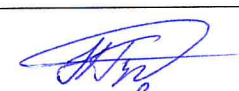
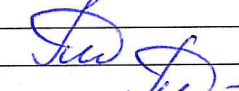
И.о. директора ИШПР

 Гусева Н.В.

«30» 06. 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ПРИЕМ 2019 г.
ФОРМА ОБУЧЕНИЯ очная

Оценка эффективности инвестиционных проектов			
Направление подготовки Образовательная программа (направленность (профиль)) Специализация Уровень образования Курс Трудоемкость в кредитах (зачетных единицах) Виды учебной деятельности	21.04.02 Землеустройство и кадастры		
	Управление земельными ресурсами		
	Управление земельными ресурсами		
	высшее образование - магистратура		
	2	семестр	3
	6		
	Временной ресурс		
Контактная (аудиторная) работа, ч	Лекции		8
	Практические занятия		32
	Лабораторные занятия		24
	ВСЕГО		64
Самостоятельная работа, ч			152
в т.ч. отдельные виды самостоятельной работы с выделенной промежуточной аттестацией (курсовой проект, курсовая работа)			Курсовой проект
ИТОГО, ч			216

Вид промежуточной аттестации	Экзамен, диф.зачет	Обеспечивающее подразделение	Отделение геологии
Заведующий кафедрой - руководитель отделения геологии на правах кафедры Руководитель ООП Преподаватель			Гусева Н.В.
			Пасечник Е.Ю.
			Пасечник Е.Ю.

2020 г.

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины является формирование у обучающихся определенного ООП (п. 5. Общей характеристики ООП) состава компетенций для подготовки к профессиональной деятельности.

Код компетенции	Наименование компетенции	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
		Код	Наименование
УК(У)-2	Способность управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК(У)-2.В1	Владеет методиками разработки и управления проектом
		УК(У)-2.В2	Владеет методами оценки потребности в ресурсах и эффективности проекта
		УК(У)-2.У1	Умеет разрабатывать проект с учетом анализа альтернативных вариантов его реализации, определять целевые этапы, основные направления работ
		УК(У)-2.У2	Умеет объяснить цели и сформулировать задачи, связанные с подготовкой и реализацией проекта
		УК(У)-2.З1	Знает этапы разработки и реализации проекта; - методы разработки и управления проектами.
		УК(У)-2.З2	Знает этапы жизненного цикла проекта
УК(У)-3	Способность организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК(У)-3.В1	Владеет методами анализа, проектирования и организации межличностных, групповых и организационных коммуникаций в команде для достижения поставленной цели
		УК(У)-3.В2	Владеет методами организации и управления коллективом.
		УК(У)-3.У1	Умеет разрабатывать план групповых и организационных коммуникаций при подготовке и выполнении проекта
		УК(У)-3.У2	Умеет формулировать задачи членам команды для достижения поставленной цели и применять эффективные стили руководства командой для достижения поставленной цели
		УК(У)-3.З1	Знает методики формирования команд и методы эффективного руководства коллективами
ПК(У)-6	Способность разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования	ПК(У)-6.В2	Владеет опытом подготовки методических и нормативных документов, технической документации, а также предложений и мероприятий по разработке и реализации планов, проектов и схем
		ПК(У)-6.У2	Умеет проводить технико-экономический и социально-экологический анализ эффективности планов, проектов и схем
		ПК(У)-6.З2	Знает принципы разработки технико-экономического обоснования планов, проектов и схем
ПК(У)-8	Способность применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов	ПК(У)-8.В1	Владеет опытом проведения анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов
		ПК(У)-8.В2	Владеет опытом проектирования и реализации проектов при проведении землеустроительных и кадастровых работ
		ПК(У)-8.У1	Умеет формулировать, разрабатывать и находить решения при проектировании и реализации проектов на основании анализа эколого-экономической эффективности
		ПК(У)-8.У2	Умеет осуществлять поиск оптимальных решений при реализации проектов с учетом экономических, социальных, экологических условий
		ПК(У)-8.З1	Знает современные компьютерные технологии, используемые при проектировании и реализации проектов

Код компетенции	Наименование компетенции	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
		Код	Наименование
		ПК(У)-8.32	Знает основные инструменты и методы организации и планирования земельностроительных и кадастровых работ

2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина относится к вариативному междисциплинарному профессиональному модулю

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

После успешного освоения дисциплины будут сформированы результаты обучения:

Планируемые результаты обучения по дисциплине		Компетенция
Код	Наименование	
РД-1	Оценивать экономическую эффективность инвестиционных проектов	УК(У)-2 УК(У)-3 ПК(У)-6, ПК(У)-8
РД-2	Применять знания по особенностям и проблемам функционирования инвестиционного рынка и регулирования инвестиционной деятельности	УК(У)-2 УК(У)-3 ПК(У)-6, ПК(У)-8
РД-3	Знать основы экономического обоснования инвестиционных проектов и разработки бизнес-планов по инвестициям в объекты недвижимости и землеустройства	УК(У)-2 УК(У)-3 ПК(У)-6, ПК(У)-8
РД-4	Знать методы, этапы разработки и реализации, управления проектом и владеть методикой разработки проекта и оценки необходимых ресурсов	УК(У)-2
РД-5	Уметь организовывать работу команды, ставить задачи, распределять ресурсы и представлять результаты исследований	УК(У)-3

Оценочные мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации представлены в календарном рейтинг-плане дисциплины.

4. Структура и содержание дисциплины

Основные виды учебной деятельности

Разделы дисциплины	Формируемый результат обучения по дисциплине	Виды учебной деятельности	Объем времени, ч.
Раздел 1. Инвестиции и инвестиционный процесс	РД-1, РД-2, РД-3, РД-4, РД-5	Лекции	2
		Практические занятия	8
		Лабораторные занятия	12
		Самостоятельная работа	72
Раздел 2. Основы и особенности ценообразования	РД-1, РД-2, РД-3, РД-4, РД-5	Лекции	2
		Практические занятия	8
		Лабораторные занятия	12
		Самостоятельная работа	72
Раздел 3. Бизнес-планирование и обоснование инвестиционного	РД-1, РД-2, РД-3, РД-4,	Лекции	4
		Практические занятия	16

проекта, инвестиций	эффективность	РД-5	Самостоятельная работа	72
------------------------	---------------	------	------------------------	----

Содержание разделов дисциплины:

Раздел 1. Инвестиции и инвестиционный процесс

В разделе «Инвестиции и инвестиционный процесс» рассматриваются понятие, виды и формы инвестиций, инвестиционная деятельность и параметры инвестиционного процесса. Студенты изучают источники инвестиций и субъекты инвестиционного рынка

Темы лекций:

1. Введение в оценку эффективности инвестиций

Темы практических занятий:

1. Инвестиционный процесс, стадии и параметры инвестиционного процесса
2. Источники инвестиций, инвестиционный рынок и субъекты инвестиционной деятельности.
3. Государственное регулирование инвестиционной деятельности

Темы лабораторных работ:

1. Анализ рынка инвестиций в землеустройстве
2. Понятие эффективности инвестиционного проекта (групповой проект)
3. Оценка прибыльности и сроки окупаемости проектов

Раздел 2. Основы и особенности ценообразования

В разделе «Основы и особенности ценообразования» рассматриваются Основы методологии ценообразования, понятие цены, виды цен, государственное регулирование ценообразования, особенности ценообразования определение договорных цен на продукцию

Темы лекций:

2. Методологические основы ценообразования в рыночной экономике

Темы практических занятий:

4. Государственное регулирование ценообразования
5. Особенности и принципы ценообразования
6. Определение договорных цен на строительную продукцию
7. Подрядные торги

Темы лабораторных работ:

4. Исследование факторов ценообразования в землеустройстве
5. Анализ рынка земель различного назначения в зависимости от факторов ценообразования
6. Ценообразование как фактор эффективности инвестиций

Раздел 3. Бизнес-планирование и обоснование инвестиционного проекта, эффективность инвестиций

В разделе «Бизнес-планирование и обоснование инвестиционного проекта, эффективность инвестиций» рассматриваются Инвестиционный проект, этапы реализации инвестиционного проекта, инвестиционный риск, бизнес-план, как основа принятия инвестиционного решения и снижения инвестиционного риска

Темы лекций:

4. Инвестиционный проект и инвестиционный риск
5. Методика разработки бизнес-плана инвестиционного проекта

Темы практических занятий:

8. Разработка бизнес-плана и обоснование инвестиционного проекта.
9. Эффективность инвестиций, методы оценивания
10. Оценка эффективности инвестиций методом дисконтирования
11. Изучение показателей эффективности инвестиционного проекта
12. Определение чистого дисконтированного дохода в проекте
13. Расчет показателей эффективности инвестиционного проекта
14. Расчет внутренней нормы доходности
15. Составление сводной таблицы показателей для оценки эффективности инвестиционных проектов
16. Учет инфляции в расчетах эффективности

Тематика курсовых работ (теоретический раздел)

Оценка эффективности инвестиций в реконструкцию торгово-офисного здания с открытой автостоянкой (по вариантам)

Оценка эффективности инвестиций в строительство офисного здания с подземной парковкой (по вариантам)
(по вариантам)

Оценка эффективности инвестиций в реконструкцию (по вариантам)

Оценка эффективности инвестиций в строительство т(по вариантам)

5. Организация самостоятельной работы студентов

Самостоятельная работа студентов при изучении дисциплины предусмотрена в следующих видах и формах:

- Работа с лекционным материалом, поиск и обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса;
- Изучение тем, вынесенных на самостоятельную проработку;
- Поиск, анализ, структурирование и презентация информации;
- Выполнение домашних заданий, расчетно-графических работ и домашних контрольных работ;
- Подготовка к лабораторным работам, к практическим и семинарским занятиям;
- Исследовательская работа и участие в научных студенческих конференциях, семинарах и олимпиадах;
- Подготовка к оценивающим мероприятиям
- Изучение принципов командообразования и управления командой.
- Изучение принципов управления проектами.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Учебно-методическое обеспечение

Основная литература

1. Газалиев М.М. Экономика и управление земельными отношениями: учебное пособие [Электронный ресурс] / Газалиев М.М., Дашков И.К, 2015. – 176 с. – ЭБС «Znanium.com» – Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=5582873> или <https://e.lanbook.com/reader/book/101850/#2>
2. Слезко, В.В. Землеустройство и управление землепользованием [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. - Москва: ИНФРА-М, 2019. – 221 с." ЭБС «Znanium.com» – Режим доступа: <https://new.znanium.com/catalog/document?id=3444432>
3. Экономика сельского хозяйства [Электронный ресурс]: учебник / И.А.Минаков и др.;

под ред. И.А.Минакова - М.: ИНФРА-М, 2014 - 352с. - ЭБС «Znaniium.com» -
Режим доступа: <http://znaniium.com/catalog.php?bookinfo=411479>

Дополнительная литература

1. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64299/
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/
3. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. – Режим доступа: [consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/)

6.2. Информационное и программное обеспечение

Internet-ресурсы (в т.ч. в среде LMS MOODLE и др. образовательные и библиотечные ресурсы):

1. Научная электронная библиотека – <http://elibrary.ru>
2. Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие документы – <http://www.consultant.ru>

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы доступны по ссылке: <https://www.lib.tpu.ru/html/irs-and-pdb>

Лицензионное программное обеспечение (в соответствии с **Перечнем лицензионного программного обеспечения ТПУ**):

Google Chrome

Microsoft Office 2007 Standard Russian Academic

Document Foundation LibreOffice

AutoCAD 2018 (vap.tpu.ru)

Cisco Webex Meetings

Zoom Zoom

7. Особые требования к материально-техническому обеспечению дисциплины

В учебном процессе используется следующее оборудование для практических и лабораторных занятий:

№	Наименование специальных помещений	Наименование оборудования
1.	Аудитория для проведения учебных занятий всех типов, курсового проектирования, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (компьютерный класс) 634028, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 2, строен.5 513	Компьютер - 12 шт.; Проектор - 1 шт.; Комплект учебной мебели на 19 посадочных мест; Шкаф для документов - 8 шт.
2.	Аудитория для проведения учебных занятий всех типов, курсового проектирования,	Компьютер - 3 шт.; Сушка настенная пластик (27 колбодержателей) - 1 шт.; Весы GH-200 - 1 шт.

	консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (научная лаборатория) 634028, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 2, строен.5 531	
--	--	--

Рабочая программа составлена на основе Общей характеристики образовательной программы по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры / профиль «Управление земельными ресурсами» (приема 2019 г., очная форма обучения).

Разработчик(и):

Должность		ФИО
Доцент		Пасечник Е.Ю.

Программа одобрена на заседании отделения геологии (Протокол заседания отделения геологии № 12 от 24.06.2019).

Заведующий кафедрой-руководитель отделения геологии на правах кафедры,
д.г-м.н., доцент



_____/Гусева Н.В./
подпись

Лист изменений рабочей программы дисциплины:

Учебный год	Содержание /изменение	Обсуждено на заседании отделения геологии (протокол)
2020 / 2021 учебный год	1. Обновлено программное обеспечение. 2. Обновлен состав профессиональных баз данных и информационно-справочных систем. 3. Обновлено содержание разделов дисциплины. 4. Обновлен список литературы, в том числе ссылок ЭБС.	Протокол заседания ОГ №21 от 29.06.2020