

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
 «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
 ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ИШПР

 Гусева Н.В.

« 30 » 06. 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ПРИЕМ 2019 г.
ФОРМА ОБУЧЕНИЯ очная

Территориальное планирование и прогнозирование			
Направление подготовки Образовательная программа (направленность (профиль)) Специализация	21.04.02 Землеустройство и кадастры		
	Управление земельными ресурсами		
	Управление земельными ресурсами		
Уровень образования	высшее образование - магистратура		
Курс	1	семестр	2
Трудоемкость в кредитах (зачетных единицах)	3		
Виды учебной деятельности	Временной ресурс		
Контактная (аудиторная) работа, ч	Лекции	8	
	Практические занятия	-	
	Лабораторные занятия	24	
	ВСЕГО	32	
Самостоятельная работа, ч		76	
в т.ч. отдельные виды самостоятельной работы с выделенной промежуточной аттестацией (курсовой проект, курсовая работа)		Курсовой проект	
ИТОГО, ч		108	

Вид промежуточной аттестации	Экзамен, Диф.зач.	Обеспечивающее подразделение	Отделение геологии
Заведующий кафедрой - руководитель отделения геологии на правах кафедры Руководитель ООП Преподаватель			Гусева Н.В.
			Пасечник Е.Ю.
			Козина М.В.

2020 г.

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины является формирование у обучающихся определенного ООП (п. 5. Общей характеристики ООП) состава компетенций для подготовки к профессиональной деятельности.

Код компетенции	Наименование компетенции	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
		Код	Наименование
ПК(У)-6	Способность разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования	ПК(У)-6.B1	Владеет опытом подготовки методических и нормативных документов, технической документации, а также предложений и мероприятий по разработке и реализации планов, проектов и схем
		ПК(У)-6.У1	Умеет проводить технико-экономический и социально-экологический анализ эффективности планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования
		ПК(У)-6.31	Знает принципы разработки технико-экономического обоснования планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования
ПК(У)-7	Способность формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости	ПК(У)-7.B2	Владеет опытом разработки технических заданий при планировании использования земельных ресурсов и объектов недвижимости
		ПК(У)-7.У2	Умеет разрабатывать технические задания при планировании использования земельных ресурсов и объектов недвижимости
		ПК(У)-7.32	Знает основные принципы разработки технического задания при планировании использования земельных ресурсов и объектов недвижимости
ПК(У)-14	Способность самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований.	ПК(У)-14.B2	Владеет опытом выполнения научно-исследовательских работ с использованием современных методов и программного обеспечения
		ПК(У)-14.У2	Умеет составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований
		ПК(У)-14.32	Знает современное оборудование, приборы, программное обеспечение и методы исследования в землеустройстве и кадастрах

2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина относится к вариативной части, Блоку 1 учебного плана образовательной программы.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

После успешного освоения дисциплины будут сформированы результаты обучения:

Планируемые результаты обучения по дисциплине		Компетенция
Код	Наименование	

РД-1	Применять принципы организации регулирования градостроительной деятельности органами государственной власти и местного самоуправления в Российской Федерации	ПК(У)-7
РД-2	Применять методы, способы, приемы и технологии проектирования земельных участков (институциональных, жилых, общественно-деловых, производственных, сельскохозяйственных, рекреационных, специальных) и территориальных зон (жилых, общественно-деловых, производственных, сельскохозяйственного назначения, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зон специального назначения)	ПК(У)-6 ПК(У)-7 ПК(У)-14
РД-3	Иметь способность проводить необходимые исследования для разработки градостроительной документации градостроительного, пространственного, территориального анализа территории	ПК(У)-6 ПК(У)-7 ПК(У)-14

Оценочные мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации представлены в календарном рейтинг-плане дисциплины.

4. Структура и содержание дисциплины

Основные виды учебной деятельности

Разделы дисциплины	Формируемый результат обучения по дисциплине	Виды учебной деятельности	Объем времени, ч.
Раздел 1. Территориальное планирование	РД-1	Лекции	2
	РД-2	Лабораторные занятия	6
	РД-3	Самостоятельная работа	12
Раздел 2. Градостроительное зонирование	РД-1	Лекции	2
	РД-2	Лабораторные занятия	8
	РД-3	Самостоятельная работа	24
Раздел 3. Планировка территории	РД-1	Лекции	2
	РД-2	Лабораторные занятия	6
	РД-3	Самостоятельная работа	12
Раздел 4. Виды деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и порядок их осуществления	РД-1	Лекции	2
	РД-2	Лабораторные занятия	8
	РД-3	Самостоятельная работа	24

Содержание разделов дисциплины:

Раздел 1. Территориальное планирование

В разделе «Территориальное планирование» рассматривается содержание, подготовка и утверждение документов территориального планирования федерального, регионального уровней. Схемы территориального планирования Российской Федерации, Томской области

Темы лекций:

1. Содержание, подготовка и порядок согласования документов территориального планирования Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований и генеральных планов поселений и городских округов

Темы лабораторных работ:

1. Экспертная оценка документов территориального планирования субъектов

- Российской Федерации на соответствие требованиям, предъявляемым к таким документам
2. Экспертная оценка документов территориального планирования муниципальных образований на соответствие требованиям, предъявляемым к таким документам

Раздел 2. Градостроительное зонирование

В разделе «Градостроительное зонирование» рассматривается содержание, подготовка и утверждение документов градостроительного зонирования. Особенности подготовки и применения правил землепользования и застройки.

Темы лекций:

2. Правила землепользования и застройки. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки. Порядок утверждения правил землепользования и застройки. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

Темы лабораторных работ:

3. Градостроительный регламент. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
4. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
5. Порядок установления территориальных зон. Виды и состав территориальных зон.
6. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Раздел 3. Планировка территории

В разделе «Планировка территории» рассматриваются виды документации по планировке территории, развитие застроенных территорий комплексное освоение территорий, освоение территории в целях строительства жилья экономического класса. комплексное освоение территории в целях строительства жилья экономического класса

Темы лекций:

3. Назначение, виды документации по планировке территории. Общие требования к документации по планировке территории

Темы лабораторных работ:

7. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории
8. Проект планировки территории. Проект межевания территории

Раздел 4. Виды деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и порядок их осуществления

В разделе «Виды деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и порядок их осуществления» рассматриваются виды договоров о развитии застроенной территории, об освоении территории в целях строительства.

Темы лекций:

4. Развитие застроенных территорий. Договор о развитии застроенной территории

Темы лабораторных работ:

9. Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья
10. Требования к участникам аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья
11. Порядок организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории. Договор о комплексном освоении территории.
12. Договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья

Тематика курсовых проектов (теоретический раздел)

1. Планировка и застройка жилого квартала
2. Разработка генерального плана поселения
3. Разработка схемы территориального планирования муниципального района

5. Организация самостоятельной работы студентов

Самостоятельная работа студентов при изучении дисциплины (модуля) предусмотрена в следующих видах и формах:

- Работа с лекционным материалом, поиск и обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса;
- Изучение тем, вынесенных на самостоятельную проработку;
- Поиск, анализ, структурирование и презентация информации;
- Выполнение домашних заданий, расчетно-графических работ и домашних контрольных работ;
- Подготовка к лабораторным работам, к практическим и семинарским занятиям;
- Исследовательская работа и участие в научных студенческих конференциях, семинарах и олимпиадах;
- Подготовка к оценивающим мероприятиям.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Учебно-методическое обеспечение

Основная литература

1. Лаженцев, В.Н. Теория и практика территориального планирования [Электронный ресурс] : научно-методические материалы по курсу «Прогнозирование и стратегическое планирование социально-экономического развития региона» / В.Н. Лаженцев ; под. ред. В.А. Ильина. - Вологда : ФГБУН ВолНЦ РАН, 2017. - 76 с. - ISBN 978-5-93299-374-3. - Текст : электронный. - Режим доступа: <https://ezproxy.ha.tpu.ru:2987/catalog/product/1019479>
2. Проектная и исследовательская деятельность в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования, в области планировки территории : учеб. пособие / И.В. Кукина, Н.А. Унагаева, И.Г. Федченко, Я.В. Чуй. - Красноярск : Сиб. фе-дер. ун-т, 2017. - 212 с. ISBN 978-5-7638-3663-9. - Текст : электронный. - Режим доступа: <https://ezproxy.ha.tpu.ru:2987/catalog/product/1032107>
3. Зандер, Е. В. Региональное управление и территориальное планирование : учебное пособие / Е. В. Зандер, Е. В. Лобкова, Т. А. Смирнова. - Красноярск : СФУ, 2015. - 282 с. - ISBN 978-5-7638-3175-7. - Текст : электронный. Режим доступа: <https://ezproxy.ha.tpu.ru:2987/catalog/product/549888>

Дополнительная литература

1. Проектная и исследовательская деятельность в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования, в области планировки территории : учеб. пособие / И.В. Кукина, Н.А. Унагаева, И.Г. Федченко, Я.В. Чуй. - Красноярск : Сиб. фе-дер. ун-т, 2017. - 212 с. ISBN 978-5-7638-3663-9. - Текст : электронный. - Режим доступа: <https://ezproxy.ha.tpu.ru:2987/catalog/product/1032107>
2. Хмелева, Г. А. Региональное управление и территориальное планирование : учеб. пособие / Г.А. Хмелева, В.К. Семёнычев. – Москва : ИНФРА-М, 2019. – 224 с.+ Доп. Материалы. Электронный ресурс. – (Высшее образование: Бакалавриат). – www.dx.doi.org/10.12737/10665. - ISBN 978-5-16-010788-2. - Текст : электронный. Режим доступа: <https://ezproxy.ha.tpu.ru:2987/catalog/product/1002471>
3. Градостроительный кодекс РФ, №190-ФЗ, ред. 17.07.2009 №164- ФЗ – Режим доступа: <http://base.garant.ru/12138258/>
4. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* - Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».– М.:Минстрой России, 2017. №1034пр – 98 с.
5. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ.- М.: Госстрой России, 1998

6.2. Информационное и программное обеспечение

Internet-ресурсы (в т.ч. в среде LMS MOODLE и др. образовательные и библиотечные ресурсы):

1. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – <https://rosreestr.ru/site>
2. Научная электронная библиотека – <http://elibrary.ru>
3. Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие документы – <http://www.consultant.ru>
4. Официальный сайт публичной кадастровой карты – <https://pkk.rosreestr.ru/#/search>

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы доступны по ссылке: <https://www.lib.tpu.ru/html/irs-and-pdb>

Лицензионное программное обеспечение (в соответствии с **Перечнем лицензионного программного обеспечения ТПУ**):

Google Chrome
 Microsoft Office 2007 Standard Russian Academic
 Document Foundation LibreOffice
 AutoCAD 2018 (var.tpu.ru)
 ArcMap (ArcView) 9.3 (var.tpu.ru)
 Cisco Webex Meetings
 Zoom Zoom

7. Особые требования к материально-техническому обеспечению дисциплины

В учебном процессе используется следующее лабораторное оборудование для практических и лабораторных занятий:

№	Наименование специальных помещений	Наименование оборудования
1.	Аудитория для проведения учебных занятий всех типов, курсового проектирования, консультаций, текущего контроля и промежуточной	<ul style="list-style-type: none"> – Компьютер - 12 шт.; – Принтер - 1 шт.; – Проектор - 1 шт. Комплект учебной мебели на 20 посадочных мест

аттестации (компьютерный класс)	
634028, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 2, строен.5 502	

Рабочая программа составлена на основе Общей характеристики образовательной программы по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры / профиль «Управление земельными ресурсами» (приема 2019 г., очная форма обучения).

Разработчик(и):

Должность		ФИО
Ст. преподаватель ОГ		Козина М.В.
Ст. преподаватель		Сабаева К.В.

Программа одобрена на заседании отделения геологии (Протокол заседания отделения геологии № 12 от 24.06.2019).

Заведующий кафедрой-руководитель отделения геологии на правах кафедры,
д.г-м.н., доцент



_____/Гусева Н.В./
подпись

Лист изменений рабочей программы дисциплины:

Учебный год	Содержание /изменение	Обсуждено на заседании отделения геологии (протокол)
2020 / 2021 учебный год	<ol style="list-style-type: none">1. Обновлено программное обеспечение.2. Обновлен состав профессиональных баз данных и информационно-справочных систем.3. Обновлено содержание разделов дисциплины.4. Обновлен список литературы, в том числе ссылок ЭБС.	Протокол заседания ОГ №21 от 29.06.2020