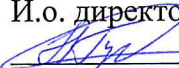


МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ИШПР

 Гусева Н.В.

«30» 08. 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ПРИЕМ 2019 г.
ФОРМА ОБУЧЕНИЯ очная

Экономическое обоснование проектов территориального планирования

Направление подготовки	21.04.02 Землеустройство и кадастры		
Образовательная программа (направленность (профиль))	Управление земельными ресурсами		
Специализация	Управление земельными ресурсами		
Уровень образования	высшее образование - магистратура		
Курс	2	семестр	3
Трудоемкость в кредитах (зачетных единицах)	6		
Виды учебной деятельности	Временной ресурс		
Контактная (аудиторная) работа, ч	Лекции	8	
	Практические занятия	32	
	Лабораторные занятия	24	
	ВСЕГО	64	
Самостоятельная работа, ч			152
в т.ч. отдельные виды самостоятельной работы с выделенной промежуточной аттестацией (курсовой проект, курсовая работа)			Курсовой проект
ИТОГО, ч			216

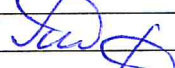
Вид промежуточной
аттестации

**Экзамен,
диф.зачет**

Обеспечивающее
подразделение

**Отделение
геологии**

Заведующий кафедрой -
руководитель отделения
геологии на правах кафедры
Руководитель ООП
Преподаватель

	Гусева Н.В.
	Пасечник Е.Ю.
	Пасечник Е.Ю.

2020 г.

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины является формирование у обучающихся определенного ООП (п. 5. Общей характеристики ООП) состава компетенций для подготовки к профессиональной деятельности.

Код компетенции	Наименование компетенции	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
		Код	Наименование
ПК(У)-6	Способность разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования	ПК(У)-6.B2	Владеет опытом подготовки методических и нормативных документов, технической документации, а также предложений и мероприятий по разработке и реализации планов, проектов и схем
		ПК(У)-6.У2	Умеет проводить технико-экономический и социально-экологический анализ эффективности планов, проектов и схем
		ПК(У)-6.32	Знает принципы разработки технико-экономического обоснования планов, проектов и схем
ПК(У)-8	Способность применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов	ПК(У)-8.B1	Владеет опытом проведения анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов
		ПК(У)-8.B2	Владеет опытом проектирования и реализации проектов при проведении землеустроительных и кадастровых работ
		ПК(У)-8.У1	Умеет формулировать, разрабатывать и находить решения при проектировании и реализации проектов на основании анализа эколого-экономической эффективности
		ПК(У)-8.У2	Умеет осуществлять поиск оптимальных решений при реализации проектов с учетом экономических, социальных, экологических условий
		ПК(У)-8.31	Знает современные компьютерные технологии, используемые при проектировании и реализации проектов
		ПК(У)-8.32	Знает основные инструменты и методы организации и планирования землеустроительных и кадастровых работ
УК(У)-2	Способность управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК(У)-2.B1	Владеет методиками разработки и управления проектом
		УК(У)-2.У1	Умеет разрабатывать проект с учетом анализа альтернативных вариантов его реализации, определять целевые этапы, основные направления работ
		УК(У)-2.31	Знает этапы разработки и реализации проекта; - методы разработки и управления проектами.
УК(У)-3	Способность организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели Способность управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК(У)-3.B1	Владеет методами анализа, проектирования и организации межличностных, групповых и организационных коммуникаций в команде для достижения поставленной цели
		УК(У)-3.B2	Владеет методами организации и управления коллективом.
		УК(У)-3.У1	Умеет разрабатывать план групповых и организационных коммуникаций при подготовке и выполнении проекта
		УК(У)-3.У2	Умеет формулировать задачи членам команды для достижения поставленной цели и применять эффективные стили руководства командой для достижения поставленной цели

Код компетенции	Наименование компетенции	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
		Код	Наименование
		УК(У)-3.31	Знает методики формирования команд и методы эффективного руководства коллективами

2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина относится к вариативному междисциплинарному профессиональному модулю

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

После успешного освоения дисциплины будут сформированы результаты обучения:

Планируемые результаты обучения по дисциплине		Компетенция
Код	Наименование	
РД-1	Анализировать эффективность планов, проектов и схем на основе методических и нормативных документов, технической документации и знаний принципов разработки технико-экономического обоснования	ПК(У)-6
РД-2	Искать оптимальные решения при реализации проектов с учетом экономических, социальных, экологических условий, а также с помощью основных инструментов и методов организации и планирования земельноустроительных и кадастровых работ с использованием современных компьютерных технологий	ПК(У)-8
РД-3	Анализировать альтернативные варианты реализации проекта, определять целевые этапы, основные направления работ на основании методики разработки и управления проектом для разработки проекта	УК(У)-2
РД-4	Организовывать работу команды, ставить задачи, распределять ресурсы и представлять результаты исследований	УК(У)-3

Оценочные мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации представлены в календарном рейтинг-плане дисциплины.

4. Структура и содержание дисциплины

Основные виды учебной деятельности

Разделы дисциплины	Формируемый результат обучения по дисциплине	Виды учебной деятельности	Объем времени, ч.
Раздел 1. Теоретические основы региональной экономики и управления территориальным планированием	РД-1, РД-2, РД-3, РД-4	Лекции	4
		Практические занятия	6
		Лабораторные занятия	6
		Самостоятельная работа	40
Раздел 2. Проекты территориального планирования	РД-1, РД-2, РД-3, РД-4	Лекции	2
		Практические занятия	10
		Лабораторные занятия	18
		Самостоятельная работа	56
Раздел 3. Экономическое обоснование проектов	РД-1, РД-2, РД-3, РД-4	Лекции	2
		Практические занятия	16
		Самостоятельная работа	56

Содержание разделов дисциплины:

Раздел 1. Теоретические основы региональной экономики и управления территориальным планированием

В разделе «Теоретические основы региональной экономики и управления территориальным планированием» рассматриваются понятие, основные задачи, принципы, функции и особенности экономического пространства и пространственного развития современной российской экономики.

Темы лекций:

1. Понятие экономического пространства.
2. Цели и задачи пространственного развития современной российской экономики

Темы практических занятий:

1. Анализ этапов развития отечественных региональных исследований.
2. Зарубежные теории размещения производства.
3. Современные исследования в региональной науке.

Темы лабораторных работ:

1. Регион и экономическое районирование.
2. Порядок объединения субъектов Российской Федерации.
3. Типология российских регионов. Определение типов проблемных регионов.

Раздел 2. Региональный экономический рост и социально-экономическое развитие

В разделе «Региональный экономический рост и социально-экономическое развитие» рассматривается понятие экономического роста и социально-экономического развития, исследование факторов ценообразования в землеустройстве, анализ региональных хозяйственных комплексов и оценка конкурентной среды и инфраструктуры региональных рынков

Темы лекций:

3. Понятие экономического роста и социально-экономического развития

Темы практических занятий:

4. Измерители темпов и масштабов экономического роста.
5. Анализ производительных сил и механизмы их размещения на примере региона.
6. Межрегиональные связи.
7. Оценка уровня взаимодействия российских регионов.

Темы лабораторных работ:

4. Исследование факторов ценообразования в землеустройстве
5. Анализ региональных хозяйственных комплексов.
6. Специализация и оценка комплексного развития.
7. Анализ системы региональных рынков и проблемы ее формирования.
8. Оценка конкурентной среды и инфраструктуры региональных рынков

Раздел 3. Экономическое обоснование проектов

В разделе «Экономическое обоснование проектов» рассматриваются анализ информации о социально-экономическом положении района и разработка вариантов территориального развития район, характеристика существующей обстановки, анализ информации о социально-экономическом положении района, разработка вариантов перечень мероприятий по территориальному планированию, а также основные технико-экономические показатели проекта и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений документы

территориального планирования и правила землепользования и застройки.

Темы лекций:

4. Экономическое обоснование вариантов решения задач территориального планирования

Темы практических занятий:

9. Анализ информации о социально-экономическом положении района и разработка вариантов территориального развития района.
10. Характеристика существующей обстановки, динамики ее изменений и тенденций в социально-экономическом развитии района.
11. Анализ информации о социально-экономическом положении района.
12. Разработка вариантов территориального развития района.
13. Перечень мероприятий по территориальному планированию.
14. Основные технико-экономические показатели проекта.
15. Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд.
16. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений документы территориального планирования.

Тематика курсовых работ (теоретический раздел)

1. SWOT-анализ территории для разработки генеральных планов (по вариантам)
2. SWOT-анализ территории для разработки документов градостроительного зонирования (по вариантам)

5. Организация самостоятельной работы студентов

Самостоятельная работа студентов при изучении дисциплины предусмотрена в следующих видах и формах:

- Работа с лекционным материалом, поиск и обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса;
- Изучение тем, вынесенных на самостоятельную проработку;
- Поиск, анализ, структурирование и презентация информации;
- Выполнение домашних заданий, расчетно-графических работ и домашних контрольных работ;
- Подготовка к лабораторным работам, к практическим и семинарским занятиям;
- Исследовательская работа и участие в научных студенческих конференциях, семинарах и олимпиадах;
- Подготовка к оценивающим мероприятиям
- Изучение принципов командообразования и управления командой.
- Изучение принципов управления проектами.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Учебно-методическое обеспечение

Основная литература

1. Газалиев М.М. Экономика и управление земельными отношениями: учебное пособие [Электронный ресурс] / Газалиев М.М., Дашков И.К, 2015. – 176 с. – ЭБС «Znaniium.com» – Режим доступа: <http://znaniium.com/catalog.php?bookinfo=5582873> или <https://e.lanbook.com/reader/book/101850/#2>
2. Слезко, В.В. Землеустройство и управление землепользованием [Электронный ресурс]:

учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. - Москва: ИНФРА-М, 2019. – 221 с." ЭБС «Znaniium.com» – Режим доступа: <https://new.znaniium.com/catalog/document?id=3444432>

3. Митягин, С. Д. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории : учебное пособие / С. Д. Митягин. – Санкт-Петербург : Лань, 2019. – 200 с. – ISBN 978-5-8114-4050-4. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/123672>

Дополнительная литература

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. – Режим доступа: [consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/)
3. Янин, А. Н. Региональное управление и территориальное планирование : учебное пособие / А. Н. Янин. – Тюмень : ТюмГУ, 2012. – 308 с. – ISBN 978-5-400-00743-9. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/109830>
4. Проектная и исследовательская деятельность в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования, в области планировки территории : учебное пособие / И. В. Кукина, Н. А. Унагаева, И. Г. Федченко, Я. В. Чуй. – Красноярск : СФУ, 2017. – 212 с. – ISBN 978-5-7638-3663-9. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/117780>
5. Исин, Б. К. Стратегическое территориальное планирование: Электронное учебное пособие : учебное пособие / Б. К. Исин. – Санкт-Петербург : ИЭО СПбУТУиЭ, 2008. – 85 с. – ISBN 978-5-94047-589-7. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/63793>

6.2. Информационное и программное обеспечение

Internet-ресурсы (в т.ч. в среде LMS MOODLE и др. образовательные и библиотечные ресурсы):

1. Научная электронная библиотека – <http://elibrary.ru>
2. Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие документы – <http://www.consultant.ru>

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы доступны по ссылке: <https://www.lib.tpu.ru/html/irs-and-pdb>

Лицензионное программное обеспечение (в соответствии с **Перечнем лицензионного программного обеспечения ТПУ**):

Google Chrome

Microsoft Office 2007 Standard Russian Academic

Document Foundation LibreOffice

AutoCAD 2018 (vap.tpu.ru)

Cisco Webex Meetings

Zoom Zoom

7. Особые требования к материально-техническому обеспечению дисциплины

В учебном процессе используется следующее оборудование для практических и лабораторных занятий:

№	Наименование специальных помещений	Наименование оборудования
1.	Аудитория для проведения учебных занятий всех типов, курсового проектирования, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (компьютерный класс) 634028, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 2, строен.5 513	Компьютер - 12 шт.; Проектор - 1 шт.; Комплект учебной мебели на 19 посадочных мест; Шкаф для документов - 8 шт.
2.	Аудитория для проведения учебных занятий всех типов, курсового проектирования, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (научная лаборатория) 634028, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 2, строен.5 531	Компьютер - 3 шт.; Сушка настенная пластик (27 колбодержателей) - 1 шт.; Весы GH-200 - 1 шт.

Рабочая программа составлена на основе Общей характеристики образовательной программы по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры / профиль «Управление земельными ресурсами» (приема 2019 г., очная форма обучения).

Разработчик(и):

Должность	ФИО
Доцент ОГ	Пасечник Е.Ю.

Программа одобрена на заседании отделения геологии (Протокол заседания отделения геологии № 12 от 24.06.2019).

Заведующий кафедрой-руководитель отделения геологии на правах кафедры,
д.г-м.н., доцент

_____/Гусева Н.В./
подпись

Лист изменений рабочей программы дисциплины:

Учебный год	Содержание /изменение	Обсуждено на заседании Отделения геологии (протокол)
2020 / 2021 учебный год	1. Обновлено программное обеспечение. 2. Обновлен состав профессиональных баз данных и информационно-справочных систем. 3. Обновлено содержание разделов дисциплины. 4. Обновлен список литературы, в том числе ссылок ЭБС.	Протокол заседания ОГ №21 от 29.06.2020