

**АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ  
ПРИЕМ 2019 г.  
ФОРМА ОБУЧЕНИЯ очная**

**Оценка эффективности инвестиционных проектов**

Направление подготовки	<b>21.04.02 Землеустройство и кадастры</b>	
Образовательная программа (направленность (профиль))	<b>Управление земельными ресурсами</b>	
Специализация	<b>Управление земельными ресурсами</b>	
Уровень образования	высшее образование - магистратура	
Курс	<b>2</b>	<b>3</b>
Трудоемкость в кредитах (зачетных единицах)	<b>6</b>	
Виды учебной деятельности	Временной ресурс	
Контактная (аудиторная) работа, ч	Лекции	<b>8</b>
	Практические занятия	<b>32</b>
	Лабораторные занятия	<b>24</b>
	<b>ВСЕГО</b>	<b>64</b>
Самостоятельная работа, ч		<b>152</b>
в т.ч. отдельные виды самостоятельной работы с выделенной промежуточной аттестацией (курсовой проект, курсовая работа)		<b>Курсовой проект</b>
ИТОГО, ч		<b>216</b>

Вид промежуточной аттестации	<b>Экзамен, диф. зачет</b>	Обеспечивающее подразделение	<b>Отделение геологии</b>
---------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-------------------------------

## 1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины является формирование у обучающихся определенного ООП (п. 5. Общей характеристики ООП) состава компетенций для подготовки к профессиональной деятельности.

Код компетенции	Наименование компетенции	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
		Код	Наименование
УК(У)-2	Способность управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК(У)-2.В1	Владеет методиками разработки и управления проектом
		УК(У)-2.В2	Владеет методами оценки потребности в ресурсах и эффективности проекта
		УК(У)-2.У1	Умеет разрабатывать проект с учетом анализа альтернативных вариантов его реализации, определять целевые этапы, основные направления работ
		УК(У)-2.У2	Умеет объяснить цели и сформулировать задачи, связанные с подготовкой и реализацией проекта
		УК(У)-2.31	Знает этапы разработки и реализации проекта; - методы разработки и управления проектами.
		УК(У)-2.32	Знает этапы жизненного цикла проекта
УК(У)-3	Способность организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК(У)-3.В1	Владеет методами анализа, проектирования и организации межличностных, групповых и организационных коммуникаций в команде для достижения поставленной цели
		УК(У)-3.В2	Владеет методами организации и управления коллективом.
		УК(У)-3.У1	Умеет разрабатывать план групповых и организационных коммуникаций при подготовке и выполнении проекта
		УК(У)-3.У2	Умеет формулировать задачи членам команды для достижения поставленной цели и применять эффективные стили руководства командой для достижения поставленной цели
		УК(У)-3.31	Знает методики формирования команд и методы эффективного руководства коллективами
ПК(У)-6	Способность разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования	ПК(У)-6.В2	Владеет опытом подготовки методических и нормативных документов, технической документации, а также предложений и мероприятий по разработке и реализации планов, проектов и схем
		ПК(У)-6.У2	Умеет проводить технико-экономический и социально-экологический анализ эффективности планов, проектов и схем
		ПК(У)-6.32	Знает принципы разработки технико-экономического обоснования планов, проектов и схем
ПК(У)-8	Способность применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов	ПК(У)-8.В1	Владеет опытом проведения анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов
		ПК(У)-8.В2	Владеет опытом проектирования и реализации проектов при проведении землеустроительных и кадастровых работ
		ПК(У)-8.У1	Умеет формулировать, разрабатывать и находить решения при проектировании и реализации проектов на основании анализа эколого-экономической эффективности
		ПК(У)-8.У2	Умеет осуществлять поиск оптимальных решений при реализации проектов с учетом экономических, социальных, экологических условий
		ПК(У)-8.31	Знает современные компьютерные технологии, используемые при проектировании и реализации проектов

Код компетенции	Наименование компетенции	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
		Код	Наименование
		ПК(У)-8.32	Знает основные инструменты и методы организации и планирования земельностроительных и кадастровых работ

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

После успешного освоения дисциплины будут сформированы результаты обучения:

Планируемые результаты обучения по дисциплине		Компетенция
Код	Наименование	
РД-1	Оценивать экономическую эффективность инвестиционных проектов	УК(У)-2 УК(У)-3 ПК(У)-6, ПК(У)-8
РД-2	Применять знания по особенностям и проблемам функционирования инвестиционного рынка и регулирования инвестиционной деятельности	УК(У)-2 УК(У)-3 ПК(У)-6, ПК(У)-8
РД-3	Знать основы экономического обоснования инвестиционных проектов и разработки бизнес-планов по инвестициям в объекты недвижимости и землеустройства	УК(У)-2 УК(У)-3 ПК(У)-6, ПК(У)-8
РД-4	Знать методы, этапы разработки и реализации, управления проектом и владеть методикой разработки проекта и оценки необходимых ресурсов	УК(У)-2
РД-5	Уметь организовывать работу команды, ставить задачи, распределять ресурсы и представлять результаты исследований	УК(У)-3

## 3. Структура и содержание дисциплины

### Основные виды учебной деятельности

Разделы дисциплины	Формируемый результат обучения по дисциплине	Виды учебной деятельности	Объем времени, ч.
<b>Раздел 1. Инвестиции и инвестиционный процесс</b>	РД-1, РД-2, РД-3, РД-4, РД-5	Лекции	<b>2</b>
		Практические занятия	<b>8</b>
		Лабораторные занятия	<b>12</b>
		Самостоятельная работа	<b>72</b>
<b>Раздел 2. Основы и особенности ценообразования</b>	РД-1, РД-2, РД-3, РД-4, РД-5	Лекции	<b>2</b>
		Практические занятия	<b>8</b>
		Лабораторные занятия	<b>12</b>
		Самостоятельная работа	<b>72</b>
<b>Раздел 3. Бизнес-планирование и обоснование инвестиционного проекта, эффективность инвестиций</b>	РД-1, РД-2, РД-3, РД-4, РД-5	Лекции	<b>4</b>
		Практические занятия	<b>16</b>
		Самостоятельная работа	<b>72</b>

## 4. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 4.1. Учебно-методическое обеспечение

#### Основная литература

1. Газалиев М.М. Экономика и управление земельными отношениями: учебное пособие [Электронный ресурс] / Газалиев М.М., Дашков И.К, 2015. – 176 с. – ЭБС «Znanium.com» – Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=5582873> или <https://e.lanbook.com/reader/book/101850/#2>
2. Слезко, В.В. Землеустройство и управление землепользованием [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. - Москва: ИНФРА-М, 2019. – 221 с." ЭБС «Znanium.com» – Режим доступа: <https://new.znanium.com/catalog/document?id=3444432>
3. Экономика сельского хозяйства [Электронный ресурс]: учебник / И.А.Минаков и др.; под ред. И.А.Минакова - М.: ИНФРА-М, 2014 - 352с. - ЭБС «Znanium.com» - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=411479>

#### Дополнительная литература

1. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ. – Режим доступа: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_64299/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64299/)
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ. – Режим доступа: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51040/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/)
3. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. – Режим доступа: [consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_33773/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/)

### 4.2. Информационное и программное обеспечение

Internet-ресурсы (в т.ч. в среде LMS MOODLE и др. образовательные и библиотечные ресурсы):

1. Научная электронная библиотека – <http://elibrary.ru>
2. Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие документы – <http://www.consultant.ru>

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы доступны по ссылке: <https://www.lib.tpu.ru/html/irs-and-pdb>

Лицензионное программное обеспечение (в соответствии с **Перечнем лицензионного программного обеспечения ТПУ**):

Google Chrome

Microsoft Office 2007 Standard Russian Academic

Document Foundation LibreOffice

AutoCAD 2018 ([vap.tpu.ru](http://vap.tpu.ru))

Cisco Webex Meetings

Zoom Zoom