

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
 «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
 ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ИШПР

 Гусева Н.В.

« 30 » 06. 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ПРИЕМ 2020 г.
ФОРМА ОБУЧЕНИЯ очная

Государственный реестр недвижимости		
Направление подготовки Образовательная программа (направленность (профиль)) Специализация Уровень образования	21.04.02 Землеустройство и кадастры	
	Управление земельными ресурсами	
Курс	Управление земельными ресурсами	
	высшее образование - магистратура	
Трудоемкость в кредитах (зачетных единицах)	1	1
	6	
Виды учебной деятельности	Временной ресурс	
	Лекции	8
Контактная (аудиторная) работа, ч	Практические занятия	32
	Лабораторные занятия	24
	ВСЕГО	64
	Самостоятельная работа, ч	152
в т.ч. отдельные виды самостоятельной работы с выделенной промежуточной аттестацией (курсовой проект, курсовая работа)		Курсовая работа
ИТОГО, ч		216

Вид промежуточной аттестации	Экзамен, диф. зачет	Обеспечивающее подразделение	Отделение геологии
------------------------------	---------------------	------------------------------	--------------------

Заведующий кафедрой - руководитель отделения геологии на правах кафедры Руководитель ООП Преподаватель		Гусева Н.В.
		Пасечник Е.Ю.
		Чилингер Л.Н.

2020 г.

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины является формирование у обучающихся определенного ООП (п. 5. Общей характеристики ООП) состава компетенций для подготовки к профессиональной деятельности.

Код компетенции	Наименование компетенции	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
		Код	Наименование
ПК(У)-7	Способность формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости	ПК(У)-7.В1	Владеет методикой автоматизации проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством, кадастрами и градостроительной деятельностью
		ПК(У)-7.У1	Умеет использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач землеустройства и кадастров
		ПК(У)-7.31	Знает методики землеустроительного и градостроительного проектирования, автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости
ПК(У)-14	Способность самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований.	ПК(У)-14.В1	Владеет опытом самостоятельного сбора, обработки, анализа и систематизации научно-технической информации по теме исследования в области землеустройства и кадастра
		ПК(У)-14.В2	Владеет опытом выполнения научно-исследовательских работ с использованием современных методов и программного обеспечения
		ПК(У)-14.У1	Умеет применять теоретические основы для решения практических задач землеустройства и кадастра
		ПК(У)-14.У2	Умеет составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований
		ПК(У)-14.31	Знает основные методы и методики исследования в области землеустройства и кадастра
		ПК(У)-14.32	Знает современное оборудование, приборы, программное обеспечение и методы исследования в землеустройстве и кадастрах

2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина относится к базовой части модуля общепрофессиональных дисциплин учебного плана образовательной программы.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

После успешного освоения дисциплины будут сформированы результаты обучения:

Планируемые результаты обучения по дисциплине		Компетенция
Код	Наименование	
РД-1	Применять знания о принципах ведения Единого государственного реестра недвижимости, Государственного лесного реестра и Информационных систем обеспечения градостроительной деятельности для автоматизации процессов работ, связанных с землеустройством, кадастрами и градостроительной деятельностью	ПК(У)-7, ПК(У)-14

РД-2	Подготавливать с использованием современных программных и технических средств информационных технологий технические и межевые планы, акты обследования для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости	ПК(У)-7, ПК(У)-14
РД-3	Выполнять научно-исследовательские работы с использованием программного обеспечения и оценивать заключение эксперта, демонстрируя знания методов и методики исследования судебной землеустроительной экспертизы	ПК(У)-7, ПК(У)-14

Оценочные мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации представлены в календарном рейтинг-плане дисциплины.

4. Структура и содержание дисциплины

Основные виды учебной деятельности

Разделы дисциплины	Формируемый результат обучения по дисциплине	Виды учебной деятельности	Объем времени, ч.
Раздел 1. Систематизированные своды документированных сведений в отношении объектов недвижимости, состава реестра границ, развития территорий и их застройке, о лесах и их охране	РД-1, РД-2, РД-3	Лекции	2
		Практические занятия	8
		Лабораторные занятия	12
		Самостоятельная работа	72
Раздел 2. Порядок и разработка документов в отношении объектов недвижимости, состава реестра границ, о лесах и их охране	РД-1, РД-2, РД-3	Лекции	2
		Практические занятия	8
		Лабораторные занятия	12
		Самостоятельная работа	72
Раздел 3. Основы судебной землеустроительной экспертизы	РД-1, РД-2, РД-3	Лекции	4
		Практические занятия	16
		Самостоятельная работа	72

Содержание разделов дисциплины:

Раздел 1. Систематизированные своды документированных сведений в отношении объектов недвижимости, состава реестра границ, развития территорий и их застройке, о лесах и их охране

В разделе «Систематизированные своды документированных сведений в отношении объектов недвижимости, состава реестра границ, развития территорий и их застройке, о лесах и их охране» рассматриваются основные положения, которые направлены на методическое обоснование и понимание Единого государственного реестра недвижимости, государственного лесного реестра и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в отношении территориальных зон, публичного сервитута, подготовки градостроительного плана земельного участка, перевода жилых помещений в нежилые, признания жилого дома многоквартирным домом либо домом блокированной застройки и реконструкции объектов недвижимости.

Темы лекций:

1. Введение в информационные системы: Единый государственный реестр и Государственный лесной реестр

Темы практических занятий:

1. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности. Противоречия сведений Единого государственного реестра недвижимости и Государственного лесного реестра в отношении лесных участков. Территориальные зоны и их порядок внесения в Единый государственный реестр недвижимости.
2. Порядок установления и внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в отношении публичного сервитута. Порядок подготовки градостроительного плана земельного участка
3. Применение положений Жилищного кодекса РФ с учётом изменений, внесённых Федеральным законом от 29.05.2019 №116-ФЗ, в части урегулирования вопроса перевода жилого помещения в нежилое, расположенного в многоквартирном доме. Порядок признания жилого дома многоквартирным домом либо домом блокированной застройки.
4. Особенности подготовки технического плана при внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости при реконструкции объектов недвижимости.

Темы лабораторных работ:

1. Подготовка графической части межевого плана по разделу с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.
2. Подготовка текстовой части межевого плана по разделу с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.
3. Подготовка графической части межевого плана по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером и одновременным исправлением реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ и площади смежного земельного участка с кадастровым номером
4. Подготовка текстовой части межевого плана по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером и одновременным исправлением реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ и площади смежного земельного участка с кадастровым номером
5. Расшифровка XML-кода технического плана здания
6. Расшифровка XML-кода межевого плана в отношении уточняемого земельного участка

Раздел 2. Порядок и разработка документов в отношении объектов недвижимости, состава реестра границ, о лесах и их охране

В разделе «Порядок и разработка документов в отношении объектов недвижимости, состава реестра границ, о лесах и их охране» рассматриваются составы проектной документации лесного участка и проекта освоения лесов и порядок их разработки, рекультивации земель, зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о границах муниципальных образований и населенных пунктов, объекты недвижимости и сервитуты.

Темы лекций:

2. Состав проектной документации лесного участка и порядок ее разработки. Состав проекта освоения лесов и порядок его разработки

Темы практических занятий:

5. Подготовка и разработка проекта рекультивации земель. Объекты, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов
6. О некоторых изменениях законодательства в сфере градостроительной

деятельности, государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав. О взаимодействии Управления Росреестра и СРО и с кадастровыми инженерами в рамках реализации целевых моделей в учетно-регистрационной сфере.

7. Зоны с особыми условиями использования территорий, виды зон, цель установления. Сведения, вносимые в реестр границ ЕГРН
8. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципальных образований. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов

Темы лабораторных работ:

7. Подготовка графической части технического плана на помещение
8. Подготовка текстовой части технического плана на помещение
9. Подготовка графической части технического плана на линейное сооружение – газопровод
10. Подготовка текстовой части технического плана на линейное сооружение – газопровод
11. Схема расположения границ публичного сервитута
12. Текстовое и графическое описание местоположение границ на публичный сервитут

Раздел 3. Основы судебной землеустроительной экспертизы

В разделе «Основы судебной землеустроительной экспертизы» рассматриваются методологические основы судебно-экспертного исследования как процесса познания, профессиональная этика в судебной экспертной деятельности, а также законодательная основа содержания заключения судебного эксперта

Темы лекций:

4. Методологические основы судебно-экспертного исследования как процесса познания. Профессиональная этика в судебной экспертной деятельности
5. Основные стадии экспертного исследования. Законодательная основа содержания заключения судебного эксперта

Темы практических занятий:

9. Взаимобусловленность характеристик земельных участков и способов защиты права.
10. Проблемы определения фактических границ (координат) объектов исследования при производстве судебной землеустроительной экспертизы.
11. Определение методики разрешения спора.
12. Форма и содержание досудебного заключения эксперта.
13. Система судебных доказательств в процессе.
14. Исследование и оценка заключения экспертом судом.
15. Оценка заключения эксперта лицами, участвующими в деле.
16. Заключение эксперта - требования к оформлению и типичные ошибки.

Тематика курсовых работ (теоретический раздел)

1. Формирование кадастровой документации для выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности
2. Формирование кадастровой документации для перераспределения земельных участков
3. Формирование кадастровой документации для одновременного уточнения местоположение границ нескольких смежных земельных участков
4. Формирование кадастровой документации для одновременного образования

- несколько частей одного земельного участка
5. Формирование кадастровой документации для уточнения части (частей) земельного участка

5. Организация самостоятельной работы студентов

Самостоятельная работа студентов при изучении дисциплины предусмотрена в следующих видах и формах:

- Работа с лекционным материалом, поиск и обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса;
- Изучение тем, вынесенных на самостоятельную проработку;
- Поиск, анализ, структурирование и презентация информации;
- Выполнение домашних заданий, расчетно-графических работ и домашних контрольных работ;
- Подготовка к лабораторным работам, к практическим и семинарским занятиям;
- Исследовательская работа и участие в научных студенческих конференциях, семинарах и олимпиадах;
- Подготовка к оценивающим мероприятиям.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Учебно-методическое обеспечение

Основная литература

1. Сулин, М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие [Электронный ресурс] / Сулин М. А., Быкова Е. Н., Павлова В. А. – 4-е изд., стер. – Санкт-Петербург: Лань, 2020. – 368 с. – Книга из коллекции Лань - Инженерно-технические науки. – ISBN 978-5-8114-4970-5. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/129233>
2. Глухих, М.А. Землеустройство с основами геодезии: Учебное пособие. – СПб.: Издательство «Лань», 2018. – 168 с.: ил.– (Учебники для вузов специальная литература). – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/reader/book/101850/#2>
3. Управление землепользованием : учебное пособие / В. Л. Баденко, В. Л. Богданов, В. В. Гарманов, Г. К. Осипов ; под редакцией В. Л. Богданова. – Санкт-Петербург : СПбГУ, 2017. – 298 с. – ISBN 978-5-288-05769-4. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа <https://e.lanbook.com/book/105363>

Дополнительная литература

1. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64299/
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/
3. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. – Режим доступа: [consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/)
4. Гражданский кодекс Российской Федерации. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/
5. Федеральный закон от 13.06.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/

6.2. Информационное и программное обеспечение

Internet-ресурсы (в т.ч. в среде LMS MOODLE и др. образовательные и библиотечные ресурсы):

1. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – <https://rosreestr.ru/site>
2. Научная электронная библиотека – <http://elibrary.ru>
3. Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие документы – <http://www.consultant.ru>
4. Официальный сайт публичной кадастровой карты – <https://pkk.rosreestr.ru/#/search>
5. Национальное объединение СРО кадастровых инженеров – ki-rf.ru
6. Веб-сервисы для кадастровых инженеров "Полигон" – <https://pbprog.ru/webservices/>

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы доступны по ссылке: <https://www.lib.tpu.ru/html/irs-and-pdb>

Лицензионное программное обеспечение (в соответствии с **Перечнем лицензионного программного обеспечения ТПУ**):

Google Chrome;

Microsoft Office 2007 Standard Russian Academic;

AutoCAD 2018 (vap.tpu.ru);

Программный комплекс АРГО

Document Foundation LibreOffice

Cisco Webex Meetings

Zoom Zoom

7. Особые требования к материально-техническому обеспечению дисциплины

В учебном процессе используется следующее оборудование для практических и лабораторных занятий:

№	Наименование специальных помещений	Наименование оборудования
1.	Аудитория для проведения учебных занятий всех типов, курсового проектирования, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (компьютерный класс) 634028, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 2, строен.5 502	– Компьютер - 12 шт.; – Принтер - 1 шт.; – Проектор - 1 шт. Комплект учебной мебели на 20 посадочных мест
2.	Аудитория для проведения учебных занятий всех типов, курсового проектирования, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (компьютерный класс) 634028, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 2, строен.5 101а	Комплект учебной мебели на 12 посадочных мест Компьютер - 11 шт.; Проектор - 1 шт.
3.	Аудитория для проведения	Комплект учебной мебели на 19 посадочных мест; Шкаф

<p>учебных занятий всех типов, курсового проектирования, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (компьютерный класс)</p> <p>634028, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 2, строен.5 513</p>	<p>для документов - 8 шт.;</p> <p>Компьютер - 12 шт.; Проектор - 1 шт.</p>
---	--

Рабочая программа составлена на основе Общей характеристики образовательной программы по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры / профиль «Управление земельными ресурсами» (приема 2020 г., очная форма обучения).

Разработчик:

Должность		ФИО
Ассистент		Чилингер Л.Н.

Программа одобрена на заседании отделения геологии (Протокол заседания отделения геологии № 21 от 29.06.2020).

Заведующий кафедрой-руководитель отделения геологии на правах кафедры,
д.г-м.н., доцент



_____/Гусева Н.В./
подпись

Лист изменений рабочей программы дисциплины:

Учебный год	Содержание /изменение	Обсуждено на заседании Отделения геологии (протокол)
2021 / 2022 учебный год		