

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
 «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
 ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ИШПР

Гусева Н.В.

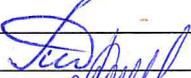
« 30 » 06. 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ПРИЕМ 2020 г.
ФОРМА ОБУЧЕНИЯ очная

Налоги и налогообложение объектов земельно-имущественного комплекса

Направление подготовки	21.04.02 Землеустройство и кадастры	
Образовательная программа (направленность (профиль))	Управление земельными ресурсами	
Специализация	Управление земельными ресурсами	
Уровень образования	высшее образование - магистратура	
Курс	2	3
Трудоемкость в кредитах (зачетных единицах)	3	
Виды учебной деятельности	Временной ресурс	
Контактная (аудиторная) работа, ч	Лекции	16
	Практические занятия	16
	Лабораторные занятия	16
	ВСЕГО	48
Самостоятельная работа, ч		60
ИТОГО, ч		108

Вид промежуточной аттестации	Зачет	Обеспечивающее подразделение	Отделение геологии
------------------------------	--------------	------------------------------	---------------------------

Заведующий кафедрой - руководитель отделения геологии на правах кафедры Руководитель ООП Преподаватель		Гусева Н.В.
		Пасечник Е.Ю.
		Козина М.В.

2020 г.

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины является формирование у обучающихся определенного ООП (п. 5. Общей характеристики ООП) состава компетенций для подготовки к профессиональной деятельности.

Код компетенции	Наименование компетенции	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
		Код	Наименование
ПК(У)-6	Способность разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования	ПК(У)-6.В1	Владеет опытом подготовки методических и нормативных документов, технической документации, а также предложений и мероприятий по разработке и реализации планов, проектов и схем
		ПК(У)-6.У1	Умеет проводить технико-экономический и социально-экологический анализ эффективности планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования
		ПК(У)-6.31	Знает принципы разработки технико-экономического обоснования планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования
ПК(У)-13	Способность ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений;	ПК(У)-13.В1	Владеет опытом постановки задач и выбора метода исследований
		ПК(У)-13.В2	Владеет опытом интерпретации и представления результатов исследований в форме отчета, реферата, публикации и презентаций.
		ПК(У)-13.У1	Умеет формулировать проблему, ставить задачи, разрабатывать план и выбирать методы исследования
		ПК(У)-13.У2	Умеет интерпретировать и представлять результаты исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и презентаций
		ПК(У)-13.31	Знает основы системного анализа, системного подхода, методы научного познания
		ПК(У)-13.32	Знает методы и способы интерпретации и представления результатов научных исследований

2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина относится к вариативной части модуля специализации учебного плана образовательной программы.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

После успешного освоения дисциплины будут сформированы результаты обучения:

Планируемые результаты обучения по дисциплине		Компетенция
Код	Наименование	
РД1	Демонстрировать понятия, принципы налогообложения, классификацию налогов и основные элементы налогов	ПК(У)-6 ПК(У)-13
РД2	Применять на практике основные подходы и методы определения объекты налогообложения и налоговую базу по земельному налогу и налог на имущество физических лиц	ПК(У)-6 ПК(У)-13
РД3	Демонстрировать понятия, основные положения методик и подходов кадастровой оценки объектов земельно-имущественного комплекса, ее организацию и условия проведения	ПК(У)-6 ПК(У)-13

Оценочные мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации представлены в календарном рейтинг-плане дисциплины.

4. Структура и содержание дисциплины

Основные виды учебной деятельности

Разделы дисциплины	Формируемый результат обучения по дисциплине	Виды учебной деятельности	Объем времени, ч.
Раздел 1. Основы теории налогообложения.	РД1	Лекции	2
		Практические занятия	2
		Самостоятельная работа	4
Раздел 2. Налоговая политика и налоговая система Российской Федерации	РД1 РД2	Лекции	2
		Лабораторные работы	2
		Самостоятельная работа	12
Раздел 3. Налогообложение природопользования.	РД2 РД3	Лекции	2
		Практические занятия	2
		Лабораторные работы	6
		Самостоятельная работа	12
Раздел 4. Налог на имущество организаций	РД1 РД2 РД3	Лекции	4
		Практические занятия	4
		Лабораторные работы	6
		Самостоятельная работа	10
Раздел 5. Местные налоги.	РД1 РД2 РД3	Лекции	2
		Практические занятия	2
		Лабораторные работы	2
		Самостоятельная работа	10
Раздел 6. Определение кадастровой стоимости	РД1 РД2 РД3	Лекции	2
		Практические занятия	4
		Самостоятельная работа	10
Раздел 7. Определение инвестиционной и ликвидационной стоимости	РД2 РД3	Лекции	2
		Практические занятия	2
		Самостоятельная работа	2

Содержание разделов дисциплины:

Раздел 1. Основы теории налогообложения

В разделе «Основы теории налогообложения» рассматривается сущность налогов как финансово-экономической категории. Специфические признаки налогов, их характеристика. Функции налогов, их взаимосвязь.

Темы лекций:

1. Общая характеристика налогов и сборов. Элементы налогообложения.

Темы практических занятий:

1. Налогоплательщики, налоговый агент, сборщик налогов и сборов. Объект налогообложения. Налоговая база. Сущность и назначение налоговых льгот, их виды. Налоговая ставка. Налоговый период. Порядок исчисления налогов и сборов. Порядок и сроки уплаты налогов и сборов.

Раздел 2. Налоговая политика и налоговая система Российской Федерации

В разделе «Налоговая политика и налоговая система Российской Федерации» раскрывается понятие налоговой политики, ее цель и задачи. Налоговая стратегия и тактика. Требования, предъявляемые к налоговой политике.

Темы лекций:

1. Основные направления налоговой политики РФ на современном этапе. Задачи и цели налоговой политики государства на федеральном, региональном и местном уровнях власти.

Темы лабораторных работ:

1. Понятие налоговой системы, ее составные элементы. Классификация налогов и ее значение. Налоговая система РФ: федеральные налоги и сборы, региональные налоги и сборы, местные налоги и сборы.

Раздел 3. Налогообложение природопользования

В разделе «Налогообложение природопользования» рассматривается экономическая сущность, назначение платежей за пользование природными ресурсами, их виды.

Темы лекций:

1. Налог на добычу полезных ископаемых, его значение. Налогоплательщики, объект налогообложения.

Темы практических занятий:

1. Понятие «добытое полезное ископаемое», определение его количества и стоимости. Налоговая база, налоговый период, ставки.

Темы лабораторных работ:

1. Водный налог: плательщики и объект обложения, льготы, ставки, порядок определения и уплаты в бюджет.
2. Другие платежи и сборы: понятие, основные элементы, их значение.
3. Общие положения о государственной пошлине.

Раздел 4. Налог на имущество организаций

В разделе «Налог на имущество организаций» рассматривается налог на имущество организаций, его значение, функции и тенденции. Плательщики налога. Объект обложения.

Темы лекций:

1. Порядок определения налоговой базы.
2. Влияние даты регистрации организации на определение среднегодовой стоимости имущества.

Темы практических занятий:

1. Льготы по налогу на имущество, их классификация, значение. Ставка налога.
2. Порядок исчисления и сроки уплаты налога на имущество организаций.

Темы лабораторных работ:

1. Особенности исчисления и уплаты налога на имущество филиалов и обособленных подразделений.
2. Особенности исчисления налога на имущество иностранных юридических лиц.
3. Проблемы и направления совершенствования налогообложения имущества организаций.

Раздел 5. Местные налоги

В разделе «Местные налоги» рассматривается земельный налог как форма платы за землю, его значение для местных бюджетов и налог на имущество физических лиц.

Темы лекций:

1. Цель введения земельного налога. Плательщики земельного налога.

Темы практических занятий:

Объекты налогообложения. Льготы по земельному налогу и порядок их предоставления. Ставки земельного налога, их дифференциация. Порядок исчисления и уплаты земельного налога.

Темы лабораторных работ:

1. Налог на имущество физических лиц, состав и характеристика. Плательщики, объект обложения, ставки, льготы, порядок и сроки уплаты в бюджет. Порядок исчисления налога на строения, помещения, сооружения.

Раздел 6. Определение кадастровой стоимости

В разделе «Определение кадастровой стоимости» рассматриваются особенности регулирования отношений, возникающие при проведении государственной кадастровой оценки на территории Российской Федерации, межведомственное информационное взаимодействие организаций при проведении кадастровой оценки объектов недвижимости и особенности расчёта кадастровой стоимости.

Темы лекций:

1. Регулирование в сфере государственной кадастровой оценки (Принципы проведения государственной кадастровой оценки. Порядок проведения государственной кадастровой оценки. Полномочия бюджетных учреждений, связанные с определением кадастровой стоимости. Обязанности бюджетного учреждения. Федеральный государственный надзор за проведением государственной кадастровой оценки. Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки)

Темы практических занятий:

1. Подготовка к проведению государственной кадастровой оценки
2. Определение кадастровой стоимости

Раздел 7. Определение инвестиционной и ликвидационной стоимости

В разделе «Определение инвестиционной и ликвидационной стоимости» рассматривается порядок определения инвестиционной стоимости объектов оценки, как рассчитывается объем денежных средств, отражающий полезный эффект от использования объекта оценки для конкретного лица или группы лиц (способность объекта оценки удовлетворять потребности конкретного лица или группы лиц) при установленных инвестиционных целях использования объекта оценки. Дается понятие ликвидационной стоимости. Случаи обязательного определения ликвидационной стоимости. Порядок расчета ликвидационной стоимости

Темы лекций:

1. Объекты оценки. Общие требования к проведению оценки. Применяемые подходы и методы. Допущения, используемые при оценке инвестиционной стоимости. Определение ликвидационной стоимости. Общие требования к проведению оценки

Темы лабораторных работ:

1. Определение ликвидационной стоимости жилой недвижимости

5. Организация самостоятельной работы студентов

Самостоятельная работа студентов при изучении дисциплины (модуля) предусмотрена в следующих видах и формах:

- Работа с лекционным материалом, поиск и обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса;
- Изучение тем, вынесенных на самостоятельную проработку;
- Поиск, анализ, структурирование и презентация информации;
- Выполнение домашних заданий, расчетно-графических работ и домашних контрольных работ;
- Подготовка к лабораторным работам, к практическим и семинарским занятиям;
- Исследовательская работа и участие в научных студенческих конференциях, семинарах и олимпиадах;
- Подготовка к оценивающим мероприятиям.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Учебно-методическое обеспечение

Основная литература

1. Варламов, А. А. Оценка объектов недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: ИНФРА-М, 2019. — 352 с. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1026054> (дата обращения: 30.07.2020).) – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.

2. Рогова, Т. А. Оценка объектов недвижимости : методические рекомендации / Т. А. Рогова, М. В. Катаева, А. А. Пех. — Владикавказ : Горский ГАУ, 2019. — 44 с. - Текст: электронный. - URL: <https://e.lanbook.com/book/134569> (дата обращения: 01.10.2020). – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.

3. Прорвич, В. А. Оценка урбанизированных земель : учеб. пособие / В.А. Прорвич ; под ред. д-ра техн. наук, проф. В.А. Прорвича.. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 775 с. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1027751> (дата обращения: 30.07.2020). – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.

Дополнительная литература

1. Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Л.Н. Тепман, В.А. Артамонов. — 3-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 591 с. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1028532> (дата обращения: 30.07.2020).) – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.

2. Сизов, А. П. Классические методы оценки недвижимости: Лекция / Сизов А.П. - Москва :РГУП, 2017. - 40 с.: - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1007032> (дата обращения: 30.07.2020).) – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.

3. Оценка недвижимости : учебное пособие / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова, В. Е. Есипов, С. К. Мирзажанов. — 2-е изд. — Москва : , 2014. — 752 с. - Текст: электронный. - URL: <https://e.lanbook.com/book/53707> (дата обращения: 01.10.2020).) – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.

4. Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" от 03.07.2016 N 237-ФЗ

5. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ

6.2. Информационное и программное обеспечение

Internet-ресурсы (в т.ч. в среде LMS MOODLE и др. образовательные и библиотечные ресурсы):

1. Информационно-справочных система «Кодекс» - <http://kodeks.lib.tpu.ru/>
2. Научно-электронная библиотека eLIBRARY.RU - <https://elibrary.ru/defaultx.asp>
3. Электронно-библиотечная система «Консультант студента»
<http://www.studentlibrary.ru/>
4. Электронно-библиотечная система «Лань» - <https://e.lanbook.com/>
5. Электронно-библиотечная система «Юрайт» - <https://urait.ru/>
6. Электронно-библиотечная система «ZNANIUM.COM» - <https://new.znanium.com/>
7. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – <https://rosreestr.ru/site>

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы доступны по ссылке: <https://www.lib.tpu.ru/html/irs-and-pdb>

Лицензионное программное обеспечение (в соответствии с **Перечнем лицензионного программного обеспечения ТПУ**):

Google Chrome

Microsoft Office 2007 Standard Russian Academic

Document Foundation LibreOffice

Cisco Webex Meetings

Zoom Zoom

7. Особые требования к материально-техническому обеспечению дисциплины

В учебном процессе используется следующее оборудование для практических и лабораторных занятий:

№	Наименование специальных помещений	Наименование оборудования
1.	Аудитория для проведения учебных занятий всех типов, курсового проектирования, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (компьютерный класс) 634028, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 2, строен.5 502	– Компьютер - 12 шт.; – Принтер - 1 шт.; – Проектор - 1 шт. Комплект учебной мебели на 20 посадочных мест

Рабочая программа составлена на основе Общей характеристики образовательной программы по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры / профиль «Управление земельными ресурсами» (приема 2020 г., очная форма обучения).

Разработчик:

Должность	ФИО
Ст. преподаватель	Козина М.В.

Программа одобрена на заседании отделения геологии (Протокол заседания отделения геологии № 21 от 29.06.2020).

Заведующий кафедрой-руководитель отделения геологии на правах кафедры,
д.г-м.н., доцент



_____/Гусева Н.В./

Лист изменений рабочей программы дисциплины:

Учебный год	Содержание /изменение	Обсуждено на заседании Отделения геологии (протокол)
2021 / 2022 учебный год		