

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
 «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
 ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ИШПР

 Гусева Н.В.

« 30 » 06. 2020 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
**ПРИЕМ 2020 г.**  
**ФОРМА ОБУЧЕНИЯ очная**

**Оценка эффективности инвестиционных проектов**

Направление подготовки	<b>21.04.02 Землеустройство и кадастры</b>	
Образовательная программа (направленность (профиль))	<b>Управление земельными ресурсами</b>	
Специализация	<b>Управление земельными ресурсами</b>	
Уровень образования	высшее образование - магистратура	
Курс	<b>2</b>	<b>3</b>
Трудоемкость в кредитах (зачетных единицах)	<b>6</b>	
Виды учебной деятельности	Временной ресурс	
Контактная (аудиторная) работа, ч	Лекции	<b>8</b>
	Практические занятия	<b>32</b>
	Лабораторные занятия	<b>24</b>
	<b>ВСЕГО</b>	<b>64</b>
Самостоятельная работа, ч		<b>152</b>
в т.ч. отдельные виды самостоятельной работы с выделенной промежуточной аттестацией (курсовой проект, курсовая работа)		<b>Курсовой проект</b>
<b>ИТОГО, ч</b>		<b>216</b>

Вид промежуточной аттестации	<b>Экзамен, диф.зачет</b>	Обеспечивающее подразделение	<b>Отделение геологии</b>
---------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	-------------------------------

Заведующий кафедрой - руководитель отделения геологии на правах кафедры Руководитель ООП Преподаватель		<b>Гусева Н.В.</b>
		<b>Пасечник Е.Ю.</b>
		<b>Пасечник Е.Ю.</b>

2020 г.

## 1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины является формирование у обучающихся определенного ООП (п. 5. Общей характеристики ООП) состава компетенций для подготовки к профессиональной деятельности.

Код компетенции	Наименование компетенции	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
		Код	Наименование
УК(У)-2	Способность управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК(У)-2.В1	Владеет методиками разработки и управления проектом
		УК(У)-2.В2	Владеет методами оценки потребности в ресурсах и эффективности проекта
		УК(У)-2.У1	Умеет разрабатывать проект с учетом анализа альтернативных вариантов его реализации, определять целевые этапы, основные направления работ
		УК(У)-2.У2	Умеет объяснить цели и сформулировать задачи, связанные с подготовкой и реализацией проекта
		УК(У)-2.31	Знает этапы разработки и реализации проекта; - методы разработки и управления проектами.
		УК(У)-2.32	Знает этапы жизненного цикла проекта
УК(У)-3	Способность организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК(У)-3.В1	Владеет методами анализа, проектирования и организации межличностных, групповых и организационных коммуникаций в команде для достижения поставленной цели
		УК(У)-3.В2	Владеет методами организации и управления коллективом.
		УК(У)-3.У1	Умеет разрабатывать план групповых и организационных коммуникаций при подготовке и выполнении проекта
		УК(У)-3.У2	Умеет формулировать задачи членам команды для достижения поставленной цели и применять эффективные стили руководства командой для достижения поставленной цели
		УК(У)-3.31	Знает методики формирования команд и методы эффективного руководства коллективами
ПК(У)-6	Способность разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования	ПК(У)-6.В2	Владеет опытом подготовки методических и нормативных документов, технической документации, а также предложений и мероприятий по разработке и реализации планов, проектов и схем
		ПК(У)-6.У2	Умеет проводить технико-экономический и социально-экологический анализ эффективности планов, проектов и схем
		ПК(У)-6.32	Знает принципы разработки технико-экономического обоснования планов, проектов и схем
ПК(У)-8	Способность применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов	ПК(У)-8.В1	Владеет опытом проведения анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов
		ПК(У)-8.В2	Владеет опытом проектирования и реализации проектов при проведении землеустроительных и кадастровых работ
		ПК(У)-8.У1	Умеет формулировать, разрабатывать и находить решения при проектировании и реализации проектов на основании анализа эколого-экономической эффективности
		ПК(У)-8.У2	Умеет осуществлять поиск оптимальных решений при реализации проектов с учетом экономических, социальных, экологических условий
		ПК(У)-8.31	Знает современные компьютерные технологии, используемые при проектировании и реализации проектов

Код компетенции	Наименование компетенции	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
		Код	Наименование
		ПК(У)-8.32	Знает основные инструменты и методы организации и планирования земельностроительных и кадастровых работ

## 2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина относится к вариативному междисциплинарному профессиональному модулю

## 3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

После успешного освоения дисциплины будут сформированы результаты обучения:

Планируемые результаты обучения по дисциплине		Компетенция
Код	Наименование	
РД-1	Оценивать экономическую эффективность инвестиционных проектов	УК(У)-2 УК(У)-3 ПК(У)-6, ПК(У)-8
РД-2	Применять знания по особенностям и проблемам функционирования инвестиционного рынка и регулирования инвестиционной деятельности	УК(У)-2 УК(У)-3 ПК(У)-6, ПК(У)-8
РД-3	Знать основы экономического обоснования инвестиционных проектов и разработки бизнес-планов по инвестициям в объекты недвижимости и землеустройства	УК(У)-2 УК(У)-3 ПК(У)-6, ПК(У)-8
РД-4	Знать методы, этапы разработки и реализации, управления проектом и владеть методикой разработки проекта и оценки необходимых ресурсов	УК(У)-2
РД-5	Уметь организовывать работу команды, ставить задачи, распределять ресурсы и представлять результаты исследований	УК(У)-3

Оценочные мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации представлены в календарном рейтинг-плане дисциплины.

## 4. Структура и содержание дисциплины

### Основные виды учебной деятельности

Разделы дисциплины	Формируемый результат обучения по дисциплине	Виды учебной деятельности	Объем времени, ч.
<b>Раздел 1. Инвестиции и инвестиционный процесс</b>	РД-1, РД-2, РД-3, РД-4, РД-5	Лекции	2
		Практические занятия	8
		Лабораторные занятия	12
		Самостоятельная работа	72
<b>Раздел 2. Основы и особенности ценообразования</b>	РД-1, РД-2, РД-3, РД-4, РД-5	Лекции	2
		Практические занятия	8
		Лабораторные занятия	12
		Самостоятельная работа	72
<b>Раздел 3. Бизнес-планирование и обоснование инвестиционного</b>	РД-1, РД-2, РД-3, РД-4,	Лекции	4
		Практические занятия	16

проекта, инвестиций	эффективность	РД-5	Самостоятельная работа	72
---------------------	---------------	------	------------------------	----

Содержание разделов дисциплины:

### **Раздел 1. Инвестиции и инвестиционный процесс**

*В разделе «Инвестиции и инвестиционный процесс» рассматриваются понятие, виды и формы инвестиций, инвестиционная деятельность и параметры инвестиционного процесса. Студенты изучают источники инвестиций и субъекты инвестиционного рынка*

#### **Темы лекций:**

1. Введение в оценку эффективности инвестиций

#### **Темы практических занятий:**

1. Инвестиционный процесс, стадии и параметры инвестиционного процесса
2. Источники инвестиций, инвестиционный рынок и субъекты инвестиционной деятельности.
3. Государственное регулирование инвестиционной деятельности

#### **Темы лабораторных работ:**

1. Анализ рынка инвестиций в землеустройстве
2. Понятие эффективности инвестиционного проекта (групповой проект)
3. Оценка прибыльности и сроки окупаемости проектов

### **Раздел 2. Основы и особенности ценообразования**

*В разделе «Основы и особенности ценообразования» рассматриваются Основы методологии ценообразования, понятие цены, виды цен, государственное регулирование ценообразования, особенности ценообразования определение договорных цен на продукцию*

#### **Темы лекций:**

2. Методологические основы ценообразования в рыночной экономике

#### **Темы практических занятий:**

4. Государственное регулирование ценообразования
5. Особенности и принципы ценообразования
6. Определение договорных цен на строительную продукцию
7. Подрядные торги

#### **Темы лабораторных работ:**

4. Исследование факторов ценообразования в землеустройстве
5. Анализ рынка земель различного назначения в зависимости от факторов ценообразования
6. Ценообразование как фактор эффективности инвестиций

### **Раздел 3. Бизнес-планирование и обоснование инвестиционного проекта, эффективность инвестиций**

*В разделе «Бизнес-планирование и обоснование инвестиционного проекта, эффективность инвестиций» рассматриваются Инвестиционный проект, этапы реализации инвестиционного проекта, инвестиционный риск, бизнес-план, как основа принятия инвестиционного решения и снижения инвестиционного риска*

#### **Темы лекций:**

4. Инвестиционный проект и инвестиционный риск
5. Методика разработки бизнес-плана инвестиционного проекта

### **Темы практических занятий:**

8. Разработка бизнес-плана и обоснование инвестиционного проекта.
9. Эффективность инвестиций, методы оценивания
10. Оценка эффективности инвестиций методом дисконтирования
11. Изучение показателей эффективности инвестиционного проекта
12. Определение чистого дисконтированного дохода в проекте
13. Расчет показателей эффективности инвестиционного проекта
14. Расчет внутренней нормы доходности
15. Составление сводной таблицы показателей для оценки эффективности инвестиционных проектов
16. Учет инфляции в расчетах эффективности

### **Тематика курсовых работ (теоретический раздел)**

- Оценка эффективности инвестиций в реконструкцию торгово-офисного здания с открытой автостоянкой (по вариантам)
- Оценка эффективности инвестиций в строительство офисного здания с подземной парковкой (по вариантам)  
(по вариантам)
- Оценка эффективности инвестиций в реконструкцию (по вариантам)
- Оценка эффективности инвестиций в строительство т(по вариантам)

### **5. Организация самостоятельной работы студентов**

Самостоятельная работа студентов при изучении дисциплины предусмотрена в следующих видах и формах:

- Работа с лекционным материалом, поиск и обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса;
- Изучение тем, вынесенных на самостоятельную проработку;
- Поиск, анализ, структурирование и презентация информации;
- Выполнение домашних заданий, расчетно-графических работ и домашних контрольных работ;
- Подготовка к лабораторным работам, к практическим и семинарским занятиям;
- Исследовательская работа и участие в научных студенческих конференциях, семинарах и олимпиадах;
- Подготовка к оценивающим мероприятиям
- Изучение принципов командообразования и управления командой.
- Изучение принципов управления проектами.

### **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

#### **6.1. Учебно-методическое обеспечение**

##### **Основная литература**

1. Газалиев М.М. Экономика и управление земельными отношениями: учебное пособие [Электронный ресурс] / Газалиев М.М., Дашков И.К., 2015. – 176 с. – ЭБС «Znanium.com» – Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=5582873> или <https://e.lanbook.com/reader/book/101850/#2>
2. Слезко, В.В. Землеустройство и управление землепользованием [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. - Москва: ИНФРА-М, 2019. – 221 с." ЭБС «Znanium.com» – Режим доступа: <https://new.znanium.com/catalog/document?id=3444432>
3. Экономика сельского хозяйства [Электронный ресурс]: учебник / И.А.Минаков и др.;

под ред. И.А.Минакова - М.: ИНФРА-М, 2014 - 352с. - ЭБС «Znaniium.com» - Режим доступа: <http://znaniium.com/catalog.php?bookinfo=411479>

#### Дополнительная литература

1. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ. – Режим доступа: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_64299/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64299/)
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ. – Режим доступа: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51040/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/)
3. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. – Режим доступа: [consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_33773/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/)

## 6.2. Информационное и программное обеспечение

Internet-ресурсы (в т.ч. в среде LMS MOODLE и др. образовательные и библиотечные ресурсы):

1. Научная электронная библиотека – <http://elibrary.ru>
2. Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие документы – <http://www.consultant.ru>

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы доступны по ссылке: <https://www.lib.tpu.ru/html/irs-and-pdb>

Лицензионное программное обеспечение (в соответствии с **Перечнем лицензионного программного обеспечения ТПУ**):

Google Chrome  
Microsoft Office 2007 Standard Russian Academic  
Document Foundation LibreOffice  
AutoCAD 2018 (vap.tpu.ru)  
Cisco Webex Meetings  
Zoom Zoom

## 7. Особые требования к материально-техническому обеспечению дисциплины

В учебном процессе используется следующее оборудование для практических и лабораторных занятий:

№	Наименование специальных помещений	Наименование оборудования
1.	Аудитория для проведения учебных занятий всех типов, курсового проектирования, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (компьютерный класс)  634028, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 2, строен.5 513	Компьютер - 12 шт.; Проектор - 1 шт.; Комплект учебной мебели на 19 посадочных мест; Шкаф для документов - 8 шт.
2.	Аудитория для проведения учебных занятий всех типов, курсового проектирования, консультаций, текущего	Компьютер - 3 шт.; Сушка настенная пластик (27 колбодержателей) - 1 шт.; Весы GH-200 - 1 шт.

<p>контроля и промежуточной аттестации (научная лаборатория)</p> <p>634028, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 2, строен.5 531</p>	
---	--

Рабочая программа составлена на основе Общей характеристики образовательной программы по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры / профиль «Управление земельными ресурсами» (приема 2020 г., очная форма обучения).

Разработчик(и):

Должность		ФИО
Доцент		Пасечник Е.Ю.

Программа одобрена на заседании отделения геологии (Протокол заседания отделения геологии № 21 от 29.06.2020).

Заведующий кафедрой-руководитель отделения геологии на правах кафедры,  
д.г-м.н., доцент



\_\_\_\_\_/Гусева Н.В./  
подпись

**Лист изменений рабочей программы дисциплины:**

<b>Учебный год</b>	<b>Содержание /изменение</b>	<b>Обсуждено на заседании Отделения геологии (протокол)</b>
2021 / 2022 учебный год		