

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
 «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
 ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ИШПР

 Гусева Н.В.

« 30 » 06. 2020 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
**ПРИЕМ 2020 г.**  
**ФОРМА ОБУЧЕНИЯ очная**

**Система государственного управления земельно-имущественным комплексом**

Направление подготовки	<b>21.04.02 Землеустройство и кадастры</b>		
Образовательная программа (направленность (профиль))	<b>Управление земельными ресурсами</b>		
Специализация	<b>Управление земельными ресурсами</b>		
Уровень образования	высшее образование - магистратура		
Курс	<b>1</b>	семестр	<b>1</b>
Трудоемкость в кредитах (зачетных единицах)	<b>3</b>		
Виды учебной деятельности	Временной ресурс		
Контактная (аудиторная) работа, ч	Лекции		<b>8</b>
	Практические занятия		<b>16</b>
	Лабораторные занятия		<b>24</b>
	ВСЕГО		<b>48</b>
	Самостоятельная работа, ч		<b>60</b>
	в т.ч. отдельные виды самостоятельной работы с выделенной промежуточной аттестацией (курсовой проект, курсовая работа)		<b>Курсовой проект</b>
	ИТОГО, ч		<b>108</b>

Вид промежуточной  
аттестации

<b>Экзамен, Диф.зач.</b>	Обеспечивающее подразделение	<b>Отделение геологии</b>
------------------------------	---------------------------------	-------------------------------

Заведующий кафедрой -  
руководитель отделения  
геологии на правах кафедры  
Руководитель ООП  
Преподаватель

	<b>Гусева Н.В.</b>
	<b>Пасечник Е.Ю.</b>
	<b>Козина М.В.</b>

2020 г.

## 1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины является формирование у обучающихся определенного ООП (п. 5. Общей характеристики ООП) состава компетенций для подготовки к профессиональной деятельности.

Код компетенции	Наименование компетенции	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
		Код	Наименование
УК(У)-2	Способность управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК(У)-2.В1	Владеет методиками разработки и управления проектом
		УК(У)-2.В2	Владеет методами оценки потребности в ресурсах и эффективности проекта
		УК(У)-2.У1	Умеет разрабатывать проект с учетом анализа альтернативных вариантов его реализации, определять целевые этапы, основные направления работ
		УК(У)-2.У2	Умеет объяснить цели и сформулировать задачи, связанные с подготовкой и реализацией проекта
		УК(У)-2.31	Знает этапы разработки и реализации проекта; - методы разработки и управления проектами.
		УК(У)-2.32	Знает этапы жизненного цикла проекта
ДОПК(У)-1	Готовность к изучению, анализу и сопоставлению отечественного и зарубежного опыта по разработке и реализации землеустроительных мероприятий, в том числе с применением геоинформационных систем и современных технологий	ДОПК(У)-1.В4	Владеет опытом составления землеустроительной и кадастровой документации
		ДОПК(У)-1.У4	Умеет использовать современные подходы к формированию и эффективному управлению земельно-имущественным комплексом, в том числе с применением зарубежного опыта
		ДОПК(У)-1.34	Знает методы формирования сведений об объектах земельно-имущественного комплекса с применением геоинформационных систем и современных технологий
ПК(У)-12	Способность использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах	ПК(У)-12.В1	Владеет опытом получения и обработки информации современными методами
		ПК(У)-12.У1	Умеет применять теоретические знания и инструментарий для исследования практических проблем земельно-имущественного отношений
		ПК(У)-12.31	Знает основные результаты новейших исследований в сфере земельно-имущественных отношений
ПК(У)-13	Способность ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений;	ПК(У)-13.В2	Владеет опытом интерпретации и представления результатов исследований в форме отчета, реферата, публикации и презентаций.
		ПК(У)-13.У2	Умеет интерпретировать и представлять результаты исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и презентаций
		ПК(У)-13.32	Знает методы и способы интерпретации и представления результатов научных исследований
ДПК(У)-1	Способность разрабатывать градостроительные решения (междисциплинарные, концептуальные) по управлению земельными ресурсами и объектами недвижимости на основании установленных	ДПК(У)-1В2	Владеет опытом разработки альтернативных вариантов решений задач градостроительства и землеустройства с учетом нормативных требований
		ДПК(У)-1.У2	Умеет использовать проектную, нормативную, правовую и нормативно-техническую документацию для получения необходимых сведений в области управления земельно-имущественным комплексом
		ДПК(У)-1.32	Знает методы, способы, приемы и инструменты управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на уровне Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципального образования

Код компетенции	Наименование компетенции	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
		Код	Наименование
	критериев и оценки качества территориально-пространственной среды		

## 2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина относится к базовой части Блока 1 учебного плана образовательной программы.

## 3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

После успешного освоения дисциплины будут сформированы результаты обучения:

Планируемые результаты обучения по дисциплине		Компетенция
Код	Наименование	
РД-1	Использовать действующие законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие организацию регистрации прав	ДОПК(У)-1 ДПК(У)-1
РД-2	Разрабатывать требования к качеству предоставляемых государственных и муниципальных услуг	ДОПК(У)-1 ПК(У)-13 ДПК(У)-1
РД-3	Использовать положения, инструкции и другие материалы по разработке и оформлению технической инвентаризации и паспортизации	ДОПК(У)-1 ДПК(У)-1 УК(У)-2
РД-4	Анализировать действующее законодательство по вопросам государственной регистрации	ПК(У)-13 ДПК(У)-1 УК(У)-2
РД-5	Работать с информационными базами с целью подготовки необходимого пакета документов	ПК(У)-12 УК(У)-2
РД-6	Отечественный и зарубежный опыт реализации программ развития земельно-имущественного комплекса	ДОПК(У)-1 ПК(У)-12 ПК(У)-13

Оценочные мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации представлены в календарном рейтинг-плане дисциплины.

## 4. Структура и содержание дисциплины

### Основные виды учебной деятельности

Разделы дисциплины	Формируемый результат обучения по дисциплине	Виды учебной деятельности	Объем времени, ч.
<b>Раздел 1. Правовая природа государственного регулирования земельными отношениями</b>	РД-1 РД-2 РД-4 РД-6	Лекции	<b>2</b>
		Лабораторные занятия	<b>4</b>
		Практические занятия	<b>2</b>
		Самостоятельная работа	<b>12</b>
<b>Раздел 2. Земельно-имущественный комплекс как объекты государственного управления</b>	РД-1 РД-3 РД-5	Лекции	<b>2</b>
		Лабораторные занятия	<b>4</b>
		Практические занятия	<b>4</b>
		Самостоятельная работа	<b>12</b>
<b>Раздел 3. Система органов</b>	РД-1	Лекции	<b>2</b>

<b>государственного и муниципального управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости</b>	РД-2 РД-3 РД-4 РД-5	Практические занятия	<b>6</b>
		Лабораторные занятия	<b>10</b>
		Самостоятельная работа	<b>12</b>
<b>Раздел 4. Механизмы государственного распоряжения земельными ресурсами и иными объектами недвижимости</b>	РД-1 РД-2 РД-3 РД-4 РД-5	Лекции	<b>2</b>
		Практические занятия	<b>2</b>
		Самостоятельная работа	<b>12</b>
<b>Раздел 5. Национальные проекты Российской Федерации как инструмент достижения стратегических целей и задач государства</b>	РД-5 РД-6	Лекции	
		Практические занятия	<b>2</b>
		Лабораторные занятия	<b>6</b>
		Самостоятельная работа	<b>12</b>

Содержание разделов дисциплины:

<b>Раздел 1. Правовая природа государственного регулирования земельными отношениями</b>
-----------------------------------------------------------------------------------------

*В разделе «Правовая природа государственного регулирования земельными отношениями» рассматриваются основные понятия, цели принципы, виды государственного регулирования земельных отношений, а также уровни системы государственного регулирования .*

**Темы лекций:**

1. Понятие, цели и принципы государственного регулирования земельных отношений

**Темы лабораторных работ:**

1. Виды государственной деятельности по регулированию земельных отношений. .
2. Особенности управления недвижимостью на различных иерархических уровнях

**Темы практических занятий:**

1. Система органов государственной власти (всех уровней государственной власти) осуществляющие государственное управление земельно-имущественными отношениями
2. Роль программных документов и регулировании земельных отношений. Федеральные целевые программы в сфере земельных ресурсов и иной недвижимости

<b>Раздел 2. Земельно-имущественный комплекс как объект государственного управления</b>
-----------------------------------------------------------------------------------------

*В разделе «Земельно-имущественный комплекс как объекты государственного управления» рассматривается классификация объектов недвижимости как объекты управления земельно-имущественного комплекса.*

**Темы лекций:**

1. Понятие, цель и задачи управления земельно-имущественным комплексом

**Темы практических занятий:**

1. Принципы управления земельно-имущественным комплексом;
2. Классификация элементов земельно-имущественного комплекса по виду и назначению;

3. Основные цели государственного управления земельно-имущественным комплексом

**Темы лабораторных работ:**

1. Анализ результатов государственного управления на примере земельно-имущественного комплекса в границах МО «Город Томск»;
2. Управление земельно-имущественным комплексом в России на различных административно-территориальных уровнях (федерация, субъект федерации, муниципалитет).

**Раздел 3. Система органов государственного и муниципального управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости**

*В разделе «Система органов государственного и муниципального управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости» рассматривается сущность и содержание государственного управления земельно-имущественным комплексом в современном обществе.*

**Темы лекций:**

1. Современная система органов исполнительной власти

**Темы лабораторных работ:**

1. Организация управления земельно-имущественным комплексом на федеральном уровне
2. Федеральное управление в сфере жилой и не жилой недвижимости
3. Федеральное управление лесными, водными объектами и недропользованием
4. Управление земельными ресурсами и недвижимостью на региональном и муниципальном уровне.
5. Привлечение частных лиц и их объединений к решению государственных задач по управлению земельно-имущественного комплекса

**Темы практических занятий:**

1. Государственная регистрация прав на объекты недвижимости и сделки с ними
2. Полномочия государственных органов в сфере приватизации земельных участков и иных объектов недвижимости
3. Государственное регулирование мониторинг земель
4. Резервирование и изъятие земель для государственных нужд
5. Полномочия органов государственной власти в сфере оценки объектов ЗИК.
6. Полномочия органов государственной власти в сфере охраны земель
7. Государственный земельный надзор

**Раздел 4. Механизмы государственного распоряжения земельными ресурсами и иными объектами недвижимости**

*В разделе «Механизмы государственного распоряжения и иными объектами недвижимости» рассматриваются основные государственные инструменты связанные применяемые для управления земельно-имущественным комплексом.*

**Темы лекций:**

1. Понятие государственного и муниципального имущества их виды

**Темы практических занятий:**

1. Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом;
2. Муниципальные регламенты предоставления государственных услуг в сфере распоряжения государственным имуществом
3. Гражданский кодекс РФ как правовая основа отношений собственности по поводу объектов недвижимости.

## **Раздел 5. Национальные проекты Российской Федерации как инструмент достижения стратегических целей и задач государства**

*В разделе «Национальные проекты Российской Федерации как инструмент достижения стратегических целей и задач государства» рассматривается порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной национальной проекты, затрагивающие вопросу управления земельно-имущественным комплексом и требующие разработку соответствующих нормативно-правовых норм.*

### **Темы практических занятий:**

1. Анализ национальных проектов, связанные с управлением земельно-имущественного комплекса в следующих сферах: Демография, Жильё и городская среда, Образование, Здравоохранение.

### **Темы лабораторных работ:**

1. Паспорта национальных проектов (основные положения, цели, структура и задачи национальных проектов).
2. Работа государственных органов и органов местного самоуправления, связанная с реализацией национальных проектов:
3. Особенности осуществления поиска территорий для размещения объектов заложенных национальными проектами;

### **Тематика курсовой работы (теоретический раздел)**

1. Оценка качества государственного управления
2. Государственно-частное партнерство
3. Оптимизация административных процессов в органах исполнительной власти

## **5. Организация самостоятельной работы студентов**

Самостоятельная работа студентов при изучении дисциплины (модуля) предусмотрена в следующих видах и формах:

- Работа с лекционным материалом, поиск и обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса;
- Изучение тем, вынесенных на самостоятельную проработку, включая вопросы управления проектами;
- Поиск, анализ, структурирование и презентация информации;
- Выполнение домашних заданий, расчетно-графических работ и домашних контрольных работ;
- Подготовка к лабораторным работам, к практическим и семинарским занятиям;
- Исследовательская работа и участие в научных студенческих конференциях, семинарах и олимпиадах;
- Подготовка к оценивающим мероприятиям

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 6.1. Учебно-методическое обеспечение

#### Основная литература

1. Россинский, Б. В. Административно-правовые аспекты государственного управления в России. Системные подходы : монография / Б. В. Россинский. — Москва : Норма : ИНФРА-М, 2020. — 168 с. - ISBN 978-5-00156-042-5. – Режим доступа: <https://ezproxy.ha.tpu.ru:2987/catalog/product/1062792> – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.
2. Болтанова, Е. С. Административно-правовые режимы в государственном управлении в Российской Федерации: теория и современная практика: Монография / Болтанова Е.С., Здоровцева А.А., Золотова О.А. - Москва :Контракт, НИЦ ИНФРА-М, 2017. - 528 с.ISBN 978-5-16-104415-5 – Режим доступа: <https://ezproxy.ha.tpu.ru:2987/catalog/product/900360> – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.
3. Землякова, Г. Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель: монография / Г.Л. Землякова. — 2-е изд. — Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2017. - 376 с. - (Научная мысль). - DOI: <https://doi.org/10.12737/8496>. - ISBN 978-5-369-01433-2. – Режим доступа: <https://ezproxy.ha.tpu.ru:2987/catalog/product/971755> – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.
4. Управление проектами : конспект лекций : учебное пособие [Электронный ресурс] / Национальный исследовательский Томский политехнический университет (ТПУ) ; сост. С. В. Маслова. — 1 компьютерный файл (pdf; 1.0 MB). — Томск: Изд-во ТПУ, 2013. — Заглавие с титульного экрана. — Электронная версия печатной публикации. — Доступ из корпоративной сети ТПУ. — Системные требования: Adobe Reader. Схема доступа: <http://www.lib.tpu.ru/fulltext2/m/2014/m145.pdf>
5. Дульзон А.А. Управление проектами : учебное пособие [Электронный ресурс] / А. А. Дульзон; Национальный исследовательский Томский политехнический университет (ТПУ). — 3-е изд., перераб. и доп.. — 1 компьютерный файл (pdf; 3.7 MB). — Томск: Изд-во ТПУ, 2010. — Заглавие с титульного экрана. — Электронная версия печатной публикации. — Доступ из корпоративной сети ТПУ. — Системные требования: Adobe Reader. Схема доступа: <http://www.lib.tpu.ru/fulltext2/m/2011/m320.pdf>

#### Дополнительная литература

1. Еремин, С. Г. Актуальные вопросы управления государственной и муниципальной собственностью: Учебное пособие / Еремин С.Г. - Москва :Юстицинформ, 2014. - 236 с. ISBN 978-5-7205-1238-5. – Режим доступа: <https://ezproxy.ha.tpu.ru:2987/catalog/product/683495> – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.
2. Анализ возможностей учета требований ОЭСР к качеству государственного управления в целях развития правового регулирования российского государственного управления / В.Н. Южаков, Е.И. Добролюбова, Э.В.Талапина, Ю.А.Тихомиров. — Москва : Издательский дом «Дело» РАНХиГС, 2018. — 482 с. - (Технологии государственного управления). - ISBN 978-5-7749-1359-6. – Режим доступа: <https://ezproxy.ha.tpu.ru:2987/catalog/product/1043149> – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.
3. Саломатин, А. Ю. Всемирная история государства и государственного управления : учебное пособие / А. Ю. Саломатин. — М. : Норма : ИНФРА-М, 2019. — 288 с. - ISBN 978-5-91768-401-7. – Режим доступа: <https://ezproxy.ha.tpu.ru:2987/catalog/product/989508> – Режим доступа: из

корпоративной сети ТПУ.

4. Южаков, В. Н. Внедрение управления по результатам в деятельность органов государственной власти: промежуточные итоги и предложения по дальнейшему развитию / Южаков В.Н., Александров О.В., Добролюбова Е.И. - Москва : Дело, 2014. - 176 с. ISBN 978-5-7749-0996-4. – Режим доступа: <https://ezproxy.ha.tpu.ru:2987/catalog/product/491473> – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.

5. Орешин, В. П. Государственное и муниципальное управление : учеб. пособие / В.П. Орешин. — 2-е изд. — Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2019. — 178 с. — (ВО: Бакалавриат). — <https://doi.org/10.12737/18372>. - ISBN 978-5-369-01551-3. – Режим доступа: <https://ezproxy.ha.tpu.ru:2987/catalog/product/1002051> – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.

## 6.2. Информационное и программное обеспечение

Internet-ресурсы (в т.ч. в среде LMS MOODLE и др. образовательные и библиотечные ресурсы):

1. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – <https://rosreestr.ru/site>
2. Научная электронная библиотека – <http://elibrary.ru>
3. Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие документы – <http://www.consultant.ru>
4. Официальный сайт публичной кадастровой карты – <https://pkk.rosreestr.ru/#/search>
5. Национальное объединение СРО кадастровых инженеров – [ki-rf.ru](http://ki-rf.ru)
6. Веб-сервисы для кадастровых инженеров "Полигон" – <https://pbprog.ru/webservices/>

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы доступны по ссылке: <https://www.lib.tpu.ru/html/irs-and-pdb>

Лицензионное программное обеспечение (в соответствии с **Перечнем лицензионного программного обеспечения ТПУ**):

Google Chrome

Microsoft Office 2007 Standard Russian Academic

Microsoft Office 2016 Standard Russian Academic

Document Foundation LibreOffice

STATISTICA ([vap.tpu.ru](http://vap.tpu.ru))

Cisco Webex Meetings

Zoom Zoom

## 7. Особые требования к материально-техническому обеспечению дисциплины

№	Наименование специальных помещений	Наименование оборудования
1.	Аудитория для проведения учебных занятий всех типов, курсового проектирования, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (компьютерный класс) 634028, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 2, строен.5 101а	Компьютер - 11 шт.; Проектор - 1 шт.

Рабочая программа составлена на основе Общей характеристики образовательной программы по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры / профиль «Управление земельными ресурсами» (приема 2020 г., очная форма обучения).

Разработчик(и):

Должность		ФИО
Ст. преподаватель		Козина М.В.
Ст. преподаватель		Сабаева К.В.

Программа одобрена на заседании отделения геологии (Протокол заседания отделения геологии № 21 от 29.06.2020).

Заведующий кафедрой-руководитель отделения геологии на правах кафедры,  
д.г-м.н., доцент



\_\_\_\_\_/Гусева Н.В./  
Подпись

**Лист изменений рабочей программы дисциплины:**

<b>Учебный год</b>	<b>Содержание /изменение</b>	<b>Обсуждено на заседании Отделения геологии (протокол)</b>
2021 / 2022 учебный год		