

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
 «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
 ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ИШПР

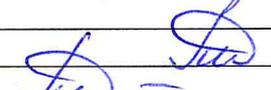
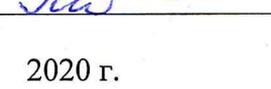
 Гусева Н.В.

« 30 » 06. 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ПРИЕМ 2020 г.
ФОРМА ОБУЧЕНИЯ очная

Экономическое обоснование проектов территориального планирования

Направление подготовки	21.04.02 Землеустройство и кадастры		
Образовательная программа (направленность (профиль))	Управление земельными ресурсами		
Специализация	Управление земельными ресурсами		
Уровень образования	высшее образование - магистратура		
Курс	2	семестр	3
Трудоемкость в кредитах (зачетных единицах)	6		
Виды учебной деятельности	Временной ресурс		
Контактная (аудиторная) работа, ч	Лекции		8
	Практические занятия		32
	Лабораторные занятия		24
	ВСЕГО		64
Самостоятельная работа, ч			152
в т.ч. отдельные виды самостоятельной работы с выделенной промежуточной аттестацией (курсовой проект, курсовая работа)			Курсовой проект
ИТОГО, ч			216

Вид промежуточной аттестации	Экзамен, диф.зачет	Обеспечивающее подразделение	Отделение геологии
Заведующий кафедрой - руководитель отделения геологии на правах кафедры Руководитель ООП Преподаватель			Гусева Н.В.
			Пасечник Е.Ю.
			Пасечник Е.Ю.

2020 г.

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины является формирование у обучающихся определенного ООП (п. 5. Общей характеристики ООП) состава компетенций для подготовки к профессиональной деятельности.

Код компетенции	Наименование компетенции	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
		Код	Наименование
ПК(У)-6	Способность разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования	ПК(У)-6.В2	Владеет опытом подготовки методических и нормативных документов, технической документации, а также предложений и мероприятий по разработке и реализации планов, проектов и схем
		ПК(У)-6.У2	Умеет проводить технико-экономический и социально-экологический анализ эффективности планов, проектов и схем
		ПК(У)-6.32	Знает принципы разработки технико-экономического обоснования планов, проектов и схем
ПК(У)-8	Способность применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов	ПК(У)-8.В1	Владеет опытом проведения анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов
		ПК(У)-8.В2	Владеет опытом проектирования и реализации проектов при проведении землеустроительных и кадастровых работ
		ПК(У)-8.У1	Умеет формулировать, разрабатывать и находить решения при проектировании и реализации проектов на основании анализа эколого-экономической эффективности
		ПК(У)-8.У2	Умеет осуществлять поиск оптимальных решений при реализации проектов с учетом экономических, социальных, экологических условий
		ПК(У)-8.31	Знает современные компьютерные технологии, используемые при проектировании и реализации проектов
		ПК(У)-8.32	Знает основные инструменты и методы организации и планирования землеустроительных и кадастровых работ
УК(У)-2	Способность управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК(У)-2.В1	Владеет методиками разработки и управления проектом
		УК(У)-2.У1	Умеет разрабатывать проект с учетом анализа альтернативных вариантов его реализации, определять целевые этапы, основные направления работ
		УК(У)-2.31	Знает этапы разработки и реализации проекта; - методы разработки и управления проектами.
УК(У)-3	Способность организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели Способность управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК(У)-3.В1	Владеет методами анализа, проектирования и организации межличностных, групповых и организационных коммуникаций в команде для достижения поставленной цели
		УК(У)-3.В2	Владеет методами организации и управления коллективом.
		УК(У)-3.У1	Умеет разрабатывать план групповых и организационных коммуникаций при подготовке и выполнении проекта
		УК(У)-3.У2	Умеет формулировать задачи членам команды для достижения поставленной цели и применять эффективные стили руководства командой для достижения поставленной цели

Код компетенции	Наименование компетенции	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
		Код	Наименование
		УК(У)-3.31	Знает методики формирования команд и методы эффективного руководства коллективами

2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина относится к вариативному междисциплинарному профессиональному модулю

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

После успешного освоения дисциплины будут сформированы результаты обучения:

Планируемые результаты обучения по дисциплине		Компетенция
Код	Наименование	
РД-1	Анализировать эффективность планов, проектов и схем на основе методических и нормативных документов, технической документации и знаний принципов разработки технико-экономического обоснования	ПК(У)-6
РД-2	Искать оптимальные решения при реализации проектов с учетом экономических, социальных, экологических условий, а также с помощью основных инструментов и методов организации и планирования земельно-строительных и кадастровых работ с использованием современных компьютерных технологий	ПК(У)-8
РД-3	Анализировать альтернативные варианты реализации проекта, определять целевые этапы, основные направления работ на основании методики разработки и управления проектом для разработки проекта	УК(У)-2
РД-4	Организовывать работу команды, ставить задачи, распределять ресурсы и представлять результаты исследований	УК(У)-3

Оценочные мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации представлены в календарном рейтинг-плане дисциплины.

4. Структура и содержание дисциплины

Основные виды учебной деятельности

Разделы дисциплины	Формируемый результат обучения по дисциплине	Виды учебной деятельности	Объем времени, ч.
Раздел 1. Теоретические основы региональной экономики и управления территориальным планированием	РД-1, РД-2, РД-3, РД-4	Лекции	4
		Практические занятия	6
		Лабораторные занятия	6
		Самостоятельная работа	40
Раздел 2. Проекты территориального планирования	РД-1, РД-2, РД-3, РД-4	Лекции	2
		Практические занятия	10
		Лабораторные занятия	18
		Самостоятельная работа	56
Раздел 3. Экономическое обоснование проектов	РД-1, РД-2, РД-3, РД-4	Лекции	2
		Практические занятия	16
		Самостоятельная работа	56

Содержание разделов дисциплины:

Раздел 1. Теоретические основы региональной экономики и управления территориальным планированием

В разделе «Теоретические основы региональной экономики и управления территориальным планированием» рассматриваются понятие, основные задачи, принципы, функции и особенности экономического пространства и пространственного развития современной российской экономики.

Темы лекций:

1. Понятие экономического пространства.
2. Цели и задачи пространственного развития современной российской экономики

Темы практических занятий:

1. Анализ этапов развития отечественных региональных исследований.
2. Зарубежные теории размещения производства.
3. Современные исследования в региональной науке.

Темы лабораторных работ:

1. Регион и экономическое районирование.
2. Порядок объединения субъектов Российской Федерации.
3. Типология российских регионов. Определение типов проблемных регионов.

Раздел 2. Региональный экономический рост и социально-экономическое развитие

В разделе «Региональный экономический рост и социально-экономическое развитие» рассматривается понятие экономического роста и социально-экономического развития, исследование факторов ценообразования в землеустройстве, анализ региональных хозяйственных комплексов и оценка конкурентной среды и инфраструктуры региональных рынков

Темы лекций:

3. Понятие экономического роста и социально-экономического развития

Темы практических занятий:

4. Измерители темпов и масштабов экономического роста.
5. Анализ производительных сил и механизмы их размещения на примере региона.
6. Межрегиональные связи.
7. Оценка уровня взаимодействия российских регионов.

Темы лабораторных работ:

4. Исследование факторов ценообразования в землеустройстве
5. Анализ региональных хозяйственных комплексов.
6. Специализация и оценка комплексного развития.
7. Анализ системы региональных рынков и проблемы ее формирования.
8. Оценка конкурентной среды и инфраструктуры региональных рынков

Раздел 3. Экономическое обоснование проектов

В разделе «Экономическое обоснование проектов» рассматриваются анализ информации о социально-экономическом положении района и разработка вариантов территориального развития район, характеристика существующей обстановки, анализ информации о социально-экономическом положении района, разработка вариантов перечень мероприятий по территориальному планированию, а также основные технико-экономические показатели проекта и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений документы

территориального планирования и правила землепользования и застройки.

Темы лекций:

4. Экономическое обоснование вариантов решения задач территориального планирования

Темы практических занятий:

9. Анализ информации о социально-экономическом положении района и разработка вариантов территориального развития района.
10. Характеристика существующей обстановки, динамики ее изменений и тенденций в социально-экономическом развитии района.
11. Анализ информации о социально-экономическом положении района.
12. Разработка вариантов территориального развития района.
13. Перечень мероприятий по территориальному планированию.
14. Основные технико-экономические показатели проекта.
15. Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд.
16. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений документы территориального планирования.

Тематика курсовых работ (теоретический раздел)

1. SWOT-анализ территории для разработки генеральных планов (по вариантам)
2. SWOT-анализ территории для разработки документов градостроительного зонирования (по вариантам)

5. Организация самостоятельной работы студентов

Самостоятельная работа студентов при изучении дисциплины предусмотрена в следующих видах и формах:

- Работа с лекционным материалом, поиск и обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса;
- Изучение тем, вынесенных на самостоятельную проработку;
- Поиск, анализ, структурирование и презентация информации;
- Выполнение домашних заданий, расчетно-графических работ и домашних контрольных работ;
- Подготовка к лабораторным работам, к практическим и семинарским занятиям;
- Исследовательская работа и участие в научных студенческих конференциях, семинарах и олимпиадах;
- Подготовка к оценивающим мероприятиям
- Изучение принципов командообразования и управления командой.
- Изучение принципов управления проектами.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Учебно-методическое обеспечение

Основная литература

1. Газалиев М.М. Экономика и управление земельными отношениями: учебное пособие [Электронный ресурс] / Газалиев М.М., Дашков И.К., 2015. – 176 с. – ЭБС «Znanium.com» – Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=5582873> или <https://e.lanbook.com/reader/book/101850/#2>
2. Слезко, В.В. Землеустройство и управление землепользованием [Электронный ресурс]:

учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. - Москва: ИНФРА-М, 2019. – 221 с." ЭБС «Znanium.com» – Режим доступа: <https://new.znanium.com/catalog/document?id=3444432>

3. Митягин, С. Д. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории : учебное пособие / С. Д. Митягин. – Санкт-Петербург : Лань, 2019. – 200 с. – ISBN 978-5-8114-4050-4. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/123672>

Дополнительная литература

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. – Режим доступа: [consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/)
3. Янин, А. Н. Региональное управление и территориальное планирование : учебное пособие / А. Н. Янин. – Тюмень : ТюмГУ, 2012. – 308 с. – ISBN 978-5-400-00743-9. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/109830>
4. Проектная и исследовательская деятельность в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования, в области планировки территории : учебное пособие / И. В. Кукина, Н. А. Унагаева, И. Г. Федченко, Я. В. Чуй. – Красноярск : СФУ, 2017. – 212 с. – ISBN 978-5-7638-3663-9. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/117780>
5. Исин, Б. К. Стратегическое территориальное планирование: Электронное учебное пособие : учебное пособие / Б. К. Исин. – Санкт-Петербург : ИЭО СПбУТУиЭ, 2008. – 85 с. – ISBN 978-5-94047-589-7. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/63793>

6.2. Информационное и программное обеспечение

Internet-ресурсы (в т.ч. в среде LMS MOODLE и др. образовательные и библиотечные ресурсы):

1. Научная электронная библиотека – <http://elibrary.ru>
2. Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие документы – <http://www.consultant.ru>

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы доступны по ссылке: <https://www.lib.tpu.ru/html/irs-and-pdb>

Лицензионное программное обеспечение (в соответствии с **Перечнем лицензионного программного обеспечения ТПУ**):

Google Chrome

Microsoft Office 2007 Standard Russian Academic

Document Foundation LibreOffice

AutoCAD 2018 (vap.tpu.ru)

Cisco Webex Meetings

Zoom Zoom

7. Особые требования к материально-техническому обеспечению дисциплины

В учебном процессе используется следующее оборудование для практических и лабораторных занятий:

№	Наименование специальных помещений	Наименование оборудования
1.	Аудитория для проведения учебных занятий всех типов, курсового проектирования, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (компьютерный класс) 634028, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 2, строен.5 513	Компьютер - 12 шт.; Проектор - 1 шт.; Комплект учебной мебели на 19 посадочных мест; Шкаф для документов - 8 шт.
2.	Аудитория для проведения учебных занятий всех типов, курсового проектирования, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (научная лаборатория) 634028, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 2, строен.5 531	Компьютер - 3 шт.; Сушка настенная пластик (27 колбодержателей) - 1 шт.; Весы GH-200 - 1 шт.

Рабочая программа составлена на основе Общей характеристики образовательной программы по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры / профиль «Управление земельными ресурсами» (приема 2020 г., очная форма обучения).

Разработчик(и):

Должность	ФИО
Доцент	Пасечник Е.Ю.

Программа одобрена на заседании отделения геологии (Протокол заседания отделения геологии № 21 от 29.06.2020).

Заведующий кафедрой-руководитель отделения геологии на правах кафедры,
д.г.-м.н., доцент



_____/Гусева Н.В./
Подпись

Лист изменений рабочей программы дисциплины:

Учебный год	Содержание /изменение	Обсуждено на заседании Отделения геологии (протокол)
2021 / 2022 учебный год		