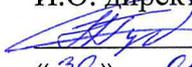


МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
 «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
 ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

И.О. директора ИШПР

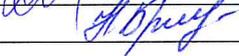
 Гусева Н.В.

«30» 06. 2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ПРИЕМ 2017 г.
ФОРМА ОБУЧЕНИЯ очная

Городской кадастр		
Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры	
Образовательная программа (направленность (профиль))	Землеустройство и кадастры	
Специализация	Землеустройство	
Уровень образования	высшее образование - бакалавриат	
Курс	3	6
Трудоемкость в кредитах (зачетных единицах)	2	
Виды учебной деятельности	Временной ресурс	
Контактная (аудиторная) работа, ч	Лекции	22
	Практические занятия	11
	Лабораторные занятия	-
	ВСЕГО	33
Самостоятельная работа, ч		39
ИТОГО, ч		72

Вид промежуточной аттестации	Экзамен	Обеспечивающее подразделение	Отделение геологии
------------------------------	---------	------------------------------	--------------------

Заведующий кафедрой - руководитель отделения геологии на правах кафедры Руководитель ООП Преподаватель		Гусева Н.В.
		Козина М.В.
		Бракоренко Н.Н.

2020 г.

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины является формирование у обучающихся определенного ООП (п. 5. Общей характеристики ООП) состава компетенций для подготовки к профессиональной деятельности.

Код компетенции	Наименование компетенции	Результаты освоения ООП	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
			Код	Наименование
ПК(У)-10	способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	Р11, Р12	ПК(У)- 10.В1	Владеет опытом сбора и подготовки материалов, необходимых для составления заключения о градостроительной ценности территориального образования
			ПК(У)- 10.У1	Умеет проводить инвентаризацию имеющихся сведений об объектах градостроительной деятельности на части территориального образования
			ПК(У)- 10.31	Знает состав сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности

2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина относится к базовой части модуля направления подготовки учебного плана образовательной программы.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

После успешного освоения дисциплины будут сформированы результаты обучения:

Планируемые результаты обучения по дисциплине		Компетенция
Код	Наименование	
РД1	Применять знания об основах использования недвижимости, системных показателях повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории, способность оценить социальные, экономические, экологические, материальные и нематериальные эффекты профессиональных действий, включая репутационные	ПК(У)-10
РД2	Анализировать научно-техническую информацию, отечественный и зарубежный опыт использования земли и иной недвижимости, руководствоваться мировыми инициативами для повышения эффективности использования земель, создания стратегий, программ и проектов социально-экономического развития территории	ПК(У)-10

Оценочные мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации представлены в календарном рейтинг-плане дисциплины.

4. Структура и содержание дисциплины

Основные виды учебной деятельности

Разделы дисциплины	Формируемый результат обучения по дисциплине	Виды учебной деятельности	Объем времени, ч.
Раздел 1. Основные сведения о ЕГРН	РД-1, РД-2	Лекции	16
		Практические занятия	6
		Самостоятельная работа	20

Раздел 2. Кадастровые работы	РД-1, РД-2	Лекции	6
		Практические занятия	5
		Самостоятельная работа	19

Содержание разделов дисциплины:

Раздел 1. Основные сведения о ЕГРН

В разделе Возникновение и развитие земельного кадастра. Кадастр объектов недвижимости - возникновение, правовая основа. Основные принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости. Основные понятия и общие положения кадастра объектов недвижимости. Современное состояние Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Цели и задачи кадастра. Предмет и методы ЕГРН. Кадастровые единицы и их краткая характеристика. Нормативно-правовая база создания и ведения ЕГРН.

Темы лекций:

1. Возникновение и развитие городского кадастра.
2. Кадастр объектов недвижимости - возникновение, правовая основа.
3. Основные принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости на городских территориях.
4. Основные понятия и общие положения кадастра объектов недвижимости.
5. Современное состояние Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Цели и задачи кадастра.
6. Предмет и методы ЕГРН.
7. Кадастровые единицы и их краткая характеристика.
8. Нормативно-правовая база создания и ведения ЕГРН.

Темы практических занятий:

1. Принципы ведения государственного кадастра объектов недвижимости. Виды, содержание и порядок ведения кадастровых работ.
2. Нормативно-правовая база создания и ведения ЕГРН. Кадастровые единицы и их краткая характеристика.
3. Геодезическая и картографическая основы государственного кадастра объектов недвижимости на городских территориях.

Раздел 2. Кадастровые работы

В разделе кадастровая деятельность, кадастровый инженер, правовое регулирование кадастровой деятельности, порядок проведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости, кадастровая служба.

Темы лекций:

9. Кадастровая деятельность. Кадастровый инженер.
10. Правовое регулирование кадастровой деятельности.
11. Порядок проведения государственного кадастрового учета объектов недвижимости на городских территориях. Кадастровая служба.

Темы практических занятий:

4. Инвентаризация земель населенных пунктов.
5. Кадастровая оценка земель населенных пунктов.
6. Содержание и порядок ведения кадастровых работ в городах. Основные понятия и принципы. Частные случаи.

5. Организация самостоятельной работы студентов

Самостоятельная работа студентов при изучении дисциплины (модуля) предусмотрена в следующих видах и формах:

- Работа с лекционным материалом, поиск и обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса;
- Изучение тем, вынесенных на самостоятельную проработку;
- Поиск, анализ, структурирование и презентация информации;
- Выполнение домашних заданий, расчетно-графических работ и домашних контрольных работ;
- Подготовка к лабораторным работам, к практическим и семинарским занятиям;
- Исследовательская работа и участие в научных студенческих конференциях, семинарах и олимпиадах;
- Подготовка к оценивающим мероприятиям.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Учебно-методическое обеспечение

Основная литература

1. Сулин, М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие [Электронный ресурс] / Сулин М. А., Быкова Е. Н., Павлова В. А. – 4-е изд., стер. – Санкт-Петербург: Лань, 2020. – 368 с. – Книга из коллекции Лань - Инженерно-технические науки. – ISBN 978-5-8114-4970-5. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/129233>
2. Свитин, Виталий Андреевич. Теоретические основы кадастра : учебное пособие / В. А. Свитин. – Москва; Минск: Инфра-М Новое знание, 2014. – 256 с. – Высшее образование. Бакалавриат. – Библиогр.: с. 249-254. – ISBN 978-5-16-009975-0. – ISBN 978-985-475-449-9. – Режим доступа: <http://catalog.lib.tpu.ru/catalogue/simple/document/RU%5CTPU%5Cbook%5C291045>
3. Буров, М. П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности : учебник для бакалавров [Электронный ресурс] / Буров М. П. — Москва: Дашков и К, 2017. — 296 с. — Рекомендовано федеральным государственным автономным учреждением «Федеральный институт развития образования» (ФГАУ «ФИРО») в качестве учебника для использования в учебном процессе образовательных учреждений, реализующих программы высшего образования по направлениям подготовки «Землеустройство и кадастры», «Государственное и муниципальное управление» (уровень бакалавриата). — Книга из коллекции Дашков и К - Экономика и менеджмент. — ISBN 978-5-394-02748-2. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/94025>

Дополнительная литература

1. Федеральный закон от 13.06.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/
2. Приказ Министерства экономического развития РФ от 18.12.2015 г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений». – Режим доступа: <http://base.garant.ru/71345510/>
3. Приказ Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» – Режим доступа: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71212176/>

4. Приказ Министерства экономического развития РФ от 20.11.2015 г. № 861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке». – Режим доступа: <http://base.garant.ru/71296512/>
5. Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.03.2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения». – Режим доступа: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71274166/>

6.2. Информационное и программное обеспечение

Internet-ресурсы (в т.ч. в среде LMS MOODLE и др. образовательные и библиотечные ресурсы):

1. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – <https://rosreestr.ru/site>
2. Научная электронная библиотека – <http://elibrary.ru>
3. Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие документы – <http://www.consultant.ru>
4. Официальный сайт публичной кадастровой карты – <https://pkk.rosreestr.ru/#/search>
5. Национальное объединение СРО кадастровых инженеров – ki-rf.ru
6. Веб-сервисы для кадастровых инженеров "Полигон" – <https://pbprog.ru/webservices/>

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы доступны по ссылке: <https://www.lib.tpu.ru/html/irs-and-pdb>

Лицензионное программное обеспечение (в соответствии с **Перечнем лицензионного программного обеспечения ТПУ**):

Google Chrome;

Microsoft Office 2007 Standard Russian Academic;

Cisco Webex Meetings;

Zoom Zoom;

AutoCAD (vap.tpu.ru);

Программный комплекс АРГО

7. Особые требования к материально-техническому обеспечению дисциплины

В учебном процессе используется следующее оборудование для практических и лабораторных занятий:

№	Наименование специальных помещений	Наименование оборудования
1.	Аудитория для проведения учебных занятий всех типов, курсового проектирования, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (учебная лаборатория) 634028, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 2, строен.5 514	Набор сит для грунта - 2 шт.; Весы электронные лабораторные ВК-300 - 1 шт.; Шкаф сушильно-стерилизационный ГП-400 СПУ - 1 шт.; Доска аудиторная настенная - 1 шт.; Шкаф для документов - 5 шт.; Тумба стационарная - 1 шт.; Тумба подкатная - 1 шт.; Стол лабораторный - 10 шт.; Комплект учебной мебели на 20 посадочных мест; Компьютер - 1 шт.; Проектор - 1 шт.

Рабочая программа составлена на основе Общей характеристики образовательной программы по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры / профиль «Землеустройство» (приема 2017 г., очная форма обучения).

Разработчик(и):

Должность	ФИО
Доцент	Бракоренко Н.Н.

Программа одобрена на заседании кафедры ГИГЗ (Протокол заседания кафедры ГИГЗ № 40 от 22.06.2017).

Заведующий кафедрой-руководитель отделения геологии на правах кафедры,
д.г-м.н., доцент



_____/Гусева Н.В./
подпись

Лист изменений рабочей программы дисциплины:

Учебный год	Содержание /изменение	Обсуждено на заседании отделения геологии (протокол)
2018/2019 учебный год	1. Обновлено программное обеспечение. 2. Обновлен состав профессиональных баз данных и информационно-справочных систем. 3. Обновлено содержание разделов дисциплины. 4. Обновлен список литературы, в том числе ссылок ЭБС.	Протокол заседания ОГ № 4 от 28.06.2018
	5. Изменена система оценивания (для дисциплин и практик, реализация которых начнется с осеннего семестра 2018/19 учебного года и в последующих семестрах до завершения реализации программы). Протокол заседания каф. ГИГЗ № 40 от 22.06.2017	Протокол заседания ОГ № 5 от 29.08.2018
2019/2020 учебный год	1. Обновлено программное обеспечение. 2. Обновлен состав профессиональных баз данных и информационно-справочных систем. 3. Обновлено содержание разделов дисциплины. 4. Обновлен список литературы, в том числе ссылок ЭБС.	Протокол заседания ОГ №12 от 24.06.2019
2020 / 2021 учебный год	1. Обновлено программное обеспечение. 2. Обновлен состав профессиональных баз данных и информационно-справочных систем. 3. Обновлено содержание разделов дисциплины. 4. Обновлен список литературы, в том числе ссылок ЭБС.	Протокол заседания ОГ №21 от 29.06.2020