

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ИШПР

 Гусева Н.В.

«30» 06. 2020 г.

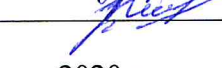
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ПРИЕМ 2017 г.
ФОРМА ОБУЧЕНИЯ очная

Земельное право			
Направление подготовки Образовательная программа (направленность (профиль)) Специализация Уровень образования	21.03.02 Землеустройство и кадастры		
	Землеустройство и кадастры		
	Землеустройство		
	высшее образование - бакалавриат		
Курс	2	семестр	3
Трудоемкость в кредитах (зачетных единицах)	3		
Виды учебной деятельности	Временной ресурс		
Контактная (аудиторная) работа, ч	Лекции		16
	Практические занятия		32
	Лабораторные занятия		16
	ВСЕГО		64
Самостоятельная работа, ч		44	
ИТОГО, ч		108	

Вид промежуточной
аттестации

Зачет	Обеспечивающее подразделение	Отделение геологии
-------	---------------------------------	-----------------------

Заведующий кафедрой -
руководитель отделения
геологии на правах кафедры
Руководитель ООП
Преподаватель

	Гусева Н.В.
	Козина Н.В.
	Гатина Н. В.

2020 г.

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины является формирование у обучающихся определенного ООП (п. 6. Общей характеристики ООП) состава компетенций для подготовки к профессиональной деятельности.

Код компетенции	Наименование компетенции	Результаты освоения ООП	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
			Код	Наименование
ПК(У)-1	способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	Р6 Р8 Р10	ПК(У)- 1.B2	Владеет основными методами и приемами правового регулирования отношений, связанных с природопользованием, в том числе земельных отношений, возникающих в процессе землеустроительной и кадастровой деятельности
			ПК(У)- 1.У2	Умеет применять нормативно-правовые акты, обеспечивающие эффективное использование земли, регулировать сделки с землей
			ПК(У)- 1.32	Знает принципы и механизм правового регулирования земельных и земельно-имущественных отношений
ПК(У)-7	способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	Р4 Р8	ПК(У)- 7.B2	Владеет навыками использования нормативно-правовой литературы при планировании и организации своей профессиональной деятельности в сфере земельно-имущественных отношений
			ПК(У)- 7.У2	Умеет осуществлять анализ материалов землеустроительной и кадастровой деятельности, их технологическое и нормативно-правовое обеспечение, в том числе с учетом зарубежного опыта
			ПК(У)- 7.32	Знает современную нормативно-правовую базу, обеспечивающую регулирование земельно-имущественных отношений на территории Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований

2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина относится к вариативной части Блока 1 учебного плана образовательной программы.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

После успешного освоения дисциплины будут сформированы результаты обучения:

Планируемые результаты обучения по дисциплине		Компетенция
Код	Наименование	
РД-1	Пользоваться юридической терминологией, навыками работы с нормативными актами, анализировать различные правовые явления и отношения, возникающие в рациональном природопользовании и охраны окружающей среды в сфере земельного права	ПК(У)-1, ПК(У)-7
РД-2	Демонстрировать основные положения и понятия, сущность и содержание земельного права	ПК(У)-1
РД-3	Анализировать современную нормативно-правовую базу, обеспечивающую регулирование земельно-имущественных отношений на территории Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований недвижимости на основе их всестороннего изучения в сфере земельного права	ПК(У)-7
РД-4	Применять законы и другие нормативно-правовые акты, относящиеся к будущей профессиональной деятельности, в том	ПК(У)-1, ПК(У)-7

	числе земельно-правового характера для правового регулирования и охраны земель	
--	--	--

Оценочные мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации представлены в календарном рейтинг-плане дисциплины.

4. Структура и содержание дисциплины

Основные виды учебной деятельности

Разделы дисциплины	Формируемый результат обучения по дисциплине	Виды учебной деятельности	Объем времени, ч.
Раздел 1. Земельное право и правовое регулирование сделок с земельными участками	РД-1, РД-2, РД-3	Лекции	7
		Практические занятия	10
		Лабораторные занятия	6
		Самостоятельная работа	14
Раздел 2. Правовое регулирование земельных отношений и сделок с земельными участками	РД-1, РД-3, РД-4	Лекции	4
		Практические занятия	12
		Лабораторные занятия	5
		Самостоятельная работа	14
Раздел 3. Правовое регулирование охраны земель и земель по целевому назначению	РД-1, РД-3, РД-4	Лекции	4
		Практические занятия	10
		Лабораторные занятия	4
		Самостоятельная работа	16

Содержание разделов дисциплины:

Раздел 1. Земельное право и правовое регулирование сделок с земельными участками

В разделе «Земельное право и правовое регулирование сделок с земельными участками» рассматривается понятие земельного права, метод и принципы правового регулирования, источники земельного права, права на землю и земельные участки, возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки.

Темы лекций:

- 1. Земельное право в системе российского права.** Понятие земельного права. Предмет, система, структура. Метод правового регулирования. Принципы земельного права.
- 2. Источники земельного права.** Понятие и классификация источников земельного права. Конституционные основы правового регулирования земельных отношений.
- 3. Права на землю и земельные участки.** Понятие и содержание права собственности на землю. Формы и виды земельной собственности. Публичная и частная собственность на землю. Ограничения прав собственников земельных участков.
- 4. Возникновение, прекращение и ограничение прав на земельные участки.** Способы приобретения частной собственности на земельные участки. Приватизация гражданами земельных участков.

Темы практических занятий:

1. Понятие земельных правоотношений. Содержание, виды. Субъекты земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений.
2. Правовое обеспечение земельной реформы в Российской Федерации. Федеральное земельное законодательство.
3. Земельное законодательство субъектов РФ.

4. Виды вещных прав на землю. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
5. Сервитуты земельных участков.

Названия лабораторных работ:

1. Составить ментальную карту принципов земельного законодательства.
2. Рассмотреть связь земельного права с другими видами права.
3. Сгруппировать нормативно-правовые акты, регулирующие земельные отношения по группам источников права.

Раздел 2. Правовое регулирование земельных отношений и сделок с земельными участками

В разделе «Правовое регулирование земельных отношений и сделок с земельными участками» рассматривается экономическое регулирование земельных отношений, юридическая ответственность за земельные правонарушения, правовое регулирование сделок с земельными участками и их виды, основания недействительности сделки и ее последствия, административная и дисциплинарная ответственность и судебные споры.

Темы лекций:

5. **Экономическое регулирование земельных отношений.** Платность землепользования и формы платы за землю. Земельный налог. Арендная плата за землю.
6. **Юридическая ответственность за земельные правонарушения.** Понятие и состав земельного правонарушения. Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Уголовная ответственность.

Темы практических занятий:

6. Правовое регулирование сделок с земельными участками. Понятие и виды сделок. Формы сделок. Наследование и иные сделки с земельными участками. Условия действительности сделок.
7. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Ограничение прав на землю и земельные участки.
8. Кадастровая и рыночная стоимость земельных участков. Нормативная цена земли.
9. Основания недействительности сделки. Последствия недействительности сделки и части сделки. Понятие договора. Существенные условия договора купли-продажи недвижимости.
10. Административная и дисциплинарная ответственность. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением. Прекращение прав на земельный участок, используемый с нарушением законодательства.
11. Рассмотрение земельных споров.

Названия лабораторных работ:

4. Проанализировать правовое регулирование охраны земель. Ограничения прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов в интересах охраны земель.
5. Проанализировать правовое регулирование рекультивации, консервации и мелиорации земель. Федеральные, региональные и местные программы охраны земель. Особенности использования земель, подвергшихся загрязнению.
6. Рассмотреть порядок предоставления земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, находящихся в

государственной или муниципальной собственности. Выбор земельных участков для строительства.

Раздел 3. Правовое регулирование охраны земель и земель по целевому назначению

В разделе «Правовое регулирование охраны земель и земель по целевому назначению» рассматривается правовое регулирование охраны земель и ограничения прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов в интересах охраны земель, а также правовые режимы земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности, транспорта и иного специального назначения, особо охраняемых территорий и объектов, лесного и водного фонда, земель запаса.

Темы лекций:

7. Правовое регулирование рекультивации, консервации и мелиорации земель. Федеральные, региональные и местные программы охраны земель.
8. Особенности использования земель, подвергшихся загрязнению.

Темы практических занятий:

12. Правовое регулирование охраны земель. Ограничения прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов в интересах охраны земель.
13. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Особенности совершения сделок с землями сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения.
14. Правовой режим земель населенных пунктов. Особенности приобретения и прекращения прав на земельные участки в границах населенных пунктов.
15. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного специального назначения. Санитарно-защитные зоны. Виды земель, используемых транспортом. Полосы отвода, охранные зоны, прилегающая территория. Земли связи, радиовещания, телевидения и информатики. Особенности использования и доступа к объектам.
16. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель рекреационного назначения.

Названия лабораторных работ:

7. Проанализировать правовой режим земель лесного и водного фонда: общее и различное.
8. Проанализировать правовой режим земель запаса на территории Российской Федерации.

5. Организация самостоятельной работы студентов

Самостоятельная работа студентов при изучении дисциплины предусмотрена в следующих видах и формах:

- Работа с лекционным материалом, поиск и обзор литературы и электронных источников информации по индивидуально заданной проблеме курса;
- Изучение тем, вынесенных на самостоятельную проработку;
- Поиск, анализ, структурирование и презентация информации;
- Выполнение домашних заданий, домашних контрольных работ;
- Подготовка к лабораторным работам.
- Исследовательская работа и участие в научных студенческих конференциях,

семинарах и олимпиадах;

- Анализ научных публикаций по заранее определенной преподавателем теме;
- Подготовка к оценивающим мероприятиям.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Учебно-методическое обеспечение

Основная литература

1. Жаворонкова, Н. Г. Земельное право : учебник / Н. Г. Жаворонкова, О. А. Романова. – Москва : , 2015. – 352 с. – ISBN 978-5-392-13441-0. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/54504>. – Режим доступа: для авториз. пользователей.
2. Земельное право : учебник / под редакцией С.А. Боголюбова. – 3-е изд. – Москва : , 2015. – 376 с. – ISBN 978-5-392-16300-7. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/54507>– Режим доступа: для авториз. пользователей.
3. Лисина, Н. Л. Земельное право : учебное пособие / Н. Л. Лисина. – Кемерово : КемГУ, 2014. – 582 с. – ISBN 978-5-8353-1763-9. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/61391> (дата обращения: 20.07.2020). – Режим доступа: для авториз. пользователей.

Дополнительная литература

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. – Режим доступа: consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/
2. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов [и др.]. – Ставрополь : СтГАУ, 2017. – 94 с. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/107178>
3. Ковальчук, Н. И. Земельное право: практикум : учебное пособие / Н. И. Ковальчук, Л. В. Граф. – Омск : ОмГУ, 2016. – 148 с. – ISBN 978-5-7779-1996-0. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/89980>
4. Нецветаев, А. Г. Земельное право : учебно-методическое пособие / А. Г. Нецветаев. – Москва : ЕАОИ, 2008. – 386 с. – ISBN 978-5-374-00057-3. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/126312>
5. Елизарова, Н. В. Краткий конспект лекций по дисциплине «Экологическое право» / Н. В. Елизарова. – Саратов : Вузовское образование, 2013. – 95 с.– Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18664.html>

6.2. Информационное и программное обеспечение

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы доступны по ссылке: <https://www.lib.tpu.ru/html/irs-and-pdb>

Лицензионное программное обеспечение (в соответствии с Перечнем лицензионного программного обеспечения ТПУ):

Google Chrome

Microsoft Office 2007 Standard Russian Academic

Document Foundation LibreOffice

Cisco Webex Meetings

Zoom Zoom

7. Особые требования к материально-техническому обеспечению дисциплины

В учебном процессе используется следующее лабораторное оборудование для практических и лабораторных занятий:

№	Наименование специальных помещений	Наименование оборудования
1.	Аудитория для проведения учебных занятий всех типов, курсового проектирования, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации (компьютерный класс) 634028, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 2, строен.5 502	Комплект учебной мебели на 20 посадочных мест; Компьютер - 12 шт.; Принтер - 1 шт.; Проектор - 1 шт.
2.	Аудитория для проведения учебных занятий всех типов, курсового проектирования, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации 634028, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, 2, строен.5 503	Доска аудиторная настенная - 2 шт.; Комплект учебной мебели на 11 посадочных мест; Компьютер - 17 шт.; Проектор - 1 шт.

Рабочая программа составлена на основе Общей характеристики образовательной программы по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры / профиль «Землеустройство» (приема 2017 г., очная форма обучения).

Разработчик:

Должность		ФИО
Ассистент		Гатина Н. В.

Программа одобрена на заседании кафедры ГИГЗ (Протокол заседания кафедры ГИГЗ № 40 от 22.06.2017).

Заведующий кафедрой-руководитель отделения геологии на правах кафедры,
д.г-м.н., доцент

_____/Гусева Н.В./
подпись

Лист изменений рабочей программы дисциплины:

Учебный год	Содержание /изменение	Обсуждено на заседании отделения геологии (протокол)
2018/2019 учебный год	1. Обновлено программное обеспечение. 2. Обновлен состав профессиональных баз данных и информационно-справочных систем. 3. Обновлено содержание разделов дисциплины. 4. Обновлен список литературы, в том числе ссылок ЭБС.	Протокол заседания ОГ № 4 от 28.06.2018
	5. Изменена система оценивания (для дисциплин и практик, реализация которых начнется с осеннего семестра 2018/19 учебного года и в последующих семестрах до завершения реализации п. 4.1.1 Программы).	Протокол заседания ОГ № 5 от 29.08.2018
2019/2020 учебный год	1. Обновлено программное обеспечение. 2. Обновлен состав профессиональных баз данных и информационно-справочных систем. 3. Обновлено содержание разделов дисциплины. 4. Обновлен список литературы, в том числе ссылок ЭБС.	Протокол заседания ОГ №12 от 24.06.2019
2020 / 2021 учебный год	1. Обновлено программное обеспечение. 2. Обновлен состав профессиональных баз данных и информационно-справочных систем. 3. Обновлено содержание разделов дисциплины. 4. Обновлен список литературы, в том числе ссылок ЭБС.	Протокол заседания ОГ №21 от 29.06.2020