

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

ПРИЕМ 2017 г.

ФОРМА ОБУЧЕНИЯ очная

Межевание объектов землеустройства

Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры		
Образовательная программа (направленность (профиль))	Землеустройство и кадастры		
Специализация	Землеустройство		
Уровень образования	высшее образование - бакалавриат		
Курс	4	семестр	7
Трудоемкость в кредитах (зачетных единицах)	3		

Заведующий кафедрой - руководитель отделения геологии на правах кафедры		Гусева Н.В.
Руководитель ООП		Козина М.В.
Преподаватель		Чилингер Л.Н.

2020 г.

1. Роль дисциплины «Межевание объектов землеустройства» в формировании компетенций выпускника:

Элемент образовательной программы (дисциплина, практика, ГИА)	Семестр	Код компетенции	Наименование компетенции		Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
					Код	Наименование
Межевание объектов землеустройства	7	ОПК(У)-3	способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	P5, P6, P7	ОПК(У)-3.B6	Владеет опытом составления межевых планов для выполнения кадастровых работ
					ОПК(У)-3.Y6	Умеет анализировать правоустанавливающие, правоудостоверяющие, землеустроительные и иные документы
					ОПК(У)-3.36	Знает технологию организации и выполнения работ по межеванию земельных участков
		ПК(У)-10	способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	P11, P12	ПК(У)-10.B3	Владеет опытом составления схем расположения земельных участков, чертежей земельных участков и их частей, абрисов узловых точек границ земельных участков
					ПК(У)-10.Y3	Умеет оформлять межевые планы с учетом существующих требований и условных знаков
					ПК(У)-10.33	Знает современное специализированное программное обеспечение

2. Показатели и методы оценивания

Планируемые результаты обучения по дисциплине		Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование раздела дисциплины	Методы оценивания (оценочные мероприятия)
Код	Наименование			
РД-1	Применять различные методы определения координат характерных точек границ земельного участка	ОПК(У)-3	Раздел 1. Основы межевания	Защита отчета по лабораторной работе, контрольная работа
РД-2	Подготавливать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, абрисов узловых точек границ земельных участков, схему геодезических построений, схему расположения земельных участков и чертеж земельных участков и их частей с помощью специализированного программного обеспечения	ОПК(У)-3, ПК(У)-10	Раздел 2. Межевые планы и требования к их подготовке	Защита отчета по лабораторной работе, контрольная работа, тестирование
РД-3	Разрабатывать текстовую часть межевых планов и приложения для решения практических задач по внесению сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости	ОПК(У)-3, ПК(У)-10	Раздел 2. Межевые планы и требования к их подготовке	Защита отчета по лабораторной работе, контрольная работа, тестирование
РД-4	Анализировать правоустанавливающие, правоудостоверяющие, землеустроительные и иные документы	ОПК(У)-3	Раздел 1. Основы межевания. Раздел 2. Межевые планы и требования к их подготовке	Контрольная работа, тестирование, семинар
РД-5	Выполнять обработку и анализ исходных данных с целью определения вида подготовки межевого плана	ОПК(У)-3	Раздел 2. Межевые планы и требования к их подготовке	Защита отчета по лабораторной работе, семинар, реферат

3. Шкала оценивания

Порядок организации оценивания результатов обучения в университете регламентируется отдельным локальным нормативным актом – «Система оценивания результатов обучения в Томском политехническом университете (Система оценивания)» (в действующей редакции). Используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов обучения. Итоговая оценка (традиционная и литерная) по видам учебной деятельности (изучение дисциплин, УИРС, НИРС, курсовое проектирование, практики) определяется суммой баллов по результатам текущего контроля и промежуточной аттестации (итоговая рейтинговая оценка - максимум 100 баллов).

Распределение основных и дополнительных баллов за оценочные мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации устанавливается календарным рейтинг-планом дисциплины.

Рекомендуемая шкала для отдельных оценочных мероприятий входного и текущего контроля

% выполнения задания	Соответствие традиционной оценке	Определение оценки
90%÷100%	«Отлично»	Отличное понимание предмета, всесторонние знания, отличные умения и владение опытом практической деятельности, необходимые результаты обучения сформированы, их качество оценено количеством баллов, близким к максимальному
70% - 89%	«Хорошо»	Достаточно полное понимание предмета, хорошие знания, умения и опыт практической деятельности, необходимые результаты обучения сформированы, качество ни одного из них не оценено минимальным количеством баллов
55% - 69%	«Удовл.»	Приемлемое понимание предмета, удовлетворительные знания, умения и опыт практической деятельности, необходимые результаты обучения сформированы, качество некоторых из них оценено минимальным количеством баллов
0% - 54%	«Неудовл.»	Результаты обучения не соответствуют минимально достаточным требованиям

Шкала для оценочных мероприятий зачета

Степень сформированности результатов обучения	Балл	Соответствие традиционной оценке	Определение оценки
90% ÷ 100%	90 ÷ 100	«Отлично»	Отличное понимание предмета, всесторонние знания, отличные умения и владение опытом практической деятельности, необходимые результаты обучения сформированы, их качество оценено количеством баллов, близким к максимальному
70% ÷ 89%	70 ÷ 89	«Хорошо»	Достаточно полное понимание предмета, хорошие знания, умения и опыт практической деятельности, необходимые результаты обучения сформированы, качество ни одного из них не оценено минимальным количеством баллов
55% ÷ 69%	55 ÷ 69	«Удовл.»	Приемлемое понимание предмета, удовлетворительные знания, умения и опыт практической деятельности, необходимые результаты обучения сформированы, качество некоторых из них оценено минимальным количеством баллов
55% ÷ 100%	55 ÷ 100	«Зачтено»	Результаты обучения соответствуют минимально достаточным требованиям
0% ÷ 54%	0 ÷ 54	«Неудовл.»/ «Не зачтено»	Результаты обучения не соответствуют минимально достаточным требованиям

4. Перечень типовых заданий

	Оценочные мероприятия	Примеры типовых контрольных заданий
1.	Защита лабораторной работы	Вопросы: 1. Из каких разделов состоит межевой план? 2. Какие требования к пунктам государственной геодезической при условии определении координат методом спутниковых геодезических измерений (определений)? 3. В какой системе координат подготавливается межевой план? Почему именно в этой?
2.	Презентация (индивидуальное задание)	Тематика презентаций (индивидуальных заданий): 1. Анализ оснований и сроков приостановлений осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав в отношении межевых планов 2. Особенности раздела единого землепользования 3. Особенности согласования местоположения границ земельного участка в муниципальной и государственной собственности
3.	Семинар	Вопросы: 1. Какие основные и дополнительные характеристики объектов недвижимости вносятся в раздел «Кадастр недвижимости» в отношении земельных участков? 2. Каким образом рассчитывается предельная допустимая погрешность определения площади земельного участка? От чего зависит? 3. Какую информацию необходимо включать в раздел «Заключение кадастрового инженера» при подготовке межевого плана (в условиях действующей XML-схемы)
4.	Тестирование	Вопросы: 1. Минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения могут быть установлены... А. Актами органов местного самоуправления В. Законами субъектов Российской Федерации С. Постановлением Правительства Российской Федерации Д. Любым из вышеперечисленных документов 2. Допускается ли образование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который входит в состав осушаемых земель? А. Не допускается, если размер образуемого земельного участка меньше установленного субъектами Российской Федерации минимального размера земельного участка для осушаемых земель

	Оценочные мероприятия	Примеры типовых контрольных заданий
		В. Не допускается С. Допускается в любом случае D. Допускается, если размер образуемого земельного участка меньше установленного субъектами Российской Федерации минимального размера земельного участка для осушаемых земель 3. Каким образом принимаются решения общего собрания участников долевой собственности? A. Открытым голосованием B. Закрытым голосованием C. Тайным голосованием D. Любым из вышеперечисленных способов на усмотрение участников долевой собственности
5.	Контрольная работа	Вопросы: 1. Определить площадь многоконтурного земельного участка. 2. Перечислить информацию, которая должна содержаться в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории для образования земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности для администрации Томского района. 3. Перечислить особенности использования способа прямой угловой засечки, линейной и обратной засечки.
6.	Реферат	Тематика рефератов: 1. Последствия отсутствия оригинала акта согласования местоположения границ земельных участков в реестровом деле. 2. Нарушения при передаче актов согласования местоположения границ земельных участков. 3. Анализ решений о приостановлении ГКУ в отношении земельных участков в связи с пересечением границ другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН и с расхождением между границей земельного участка, о ГКУ которого представлено заявление, и границей другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.
7.	Выступление на конференции	Выступление: 1. Международный научный симпозиум студентов и молодых ученых имени академика М.А. Усова «Проблемы геологии и освоения недр», НИ ТПУ, г. Томск 2. Международная научно-практическая конференция «Инвестиции, строительство, недвижимость как драйверы социально-экономического развития территории и повышения качества жизни населения», ТГАСУ, г. Томск

	Оценочные мероприятия	Примеры типовых контрольных заданий
		3. Международная конференция «Экономическое развитие Сибири и Дальнего Востока. Экономика природопользования, землеустройство, лесоустройство, управление недвижимостью», СГУГиТ, г. Новосибирск 4. Международная выставка и научный конгресс «Интерэкспо ГЕО-Сибирь», СГУГиТ, г. Новосибирск

5. Методические указания по процедуре оценивания

	Оценочные мероприятия	Процедура проведения оценочного мероприятия и необходимые методические указания
1.	Защита лабораторной работы	Опрос проводится по лабораторным занятиям с целью актуализировать необходимые для изучаемой темы знания. Преподаватель формулирует вопросы. При необходимости, вопросы могут быть разбиты на подвопросы или дополнены наводящими примерами. По каждой лабораторной работе задается 5 основных вопроса (без дополнительных). Критерии оценивания: Развернутый ответ на вопрос – 1 балл; Краткий ответ на вопрос – 0,5 балла. Максимальное количество баллов за одну лабораторную работу – 5 баллов.
2.	Презентация (индивидуальное задание)	Тема презентации для представления на практическом занятии согласована с преподавателем. Количество слайдов – не более 10, время выступления – 5-7 минут. Критерии оценивания: Содержание: в презентации раскрыта тема – 2 балла Дизайн: оформление слайдов не перегружено текстом, иллюстрации, графики и таблицы соответствуют теме – 2 балла Выступление: выступающий свободно излагает материал (не зачитывает) – 2 балла Выступающий свободно отвечает на вопросы по теме презентации – 4 балла. Максимальное количество баллов за презентацию (индивидуальное задание) – 10 баллов.
3.	Семинар	Обсуждение проводится по практическим занятиям с целью проверки усвоения пройденного материала. Преподаватель формулирует вопросы. При необходимости, вопросы могут быть разбиты на подвопросы или дополнены наводящими примерами. Критерии оценивания: Развернутый ответ на вопрос – 1 балл; Краткий ответ на вопрос – 0,5 балла. Максимальное количество баллов за один первый семинар – 4 балла, за второй – 5 баллов.
4.	Тестирование	Тестовые задания по пройденному разделу. Критерии оценивания: 1 верно выполненное задание – 0,5 балла.

	Оценочные мероприятия	Процедура проведения оценочного мероприятия и необходимые методические указания
		Максимальное количество баллов за раздел – 6 баллов.
5.	Контрольная работа	Контрольная работа по пройденному разделу. Критерии оценивания: 1 верно выполненное задание – 1 балл. Максимальное количество баллов за раздел – 8 баллов.
6.	Реферат	Тема реферата согласована с преподавателем. Объем реферата – 25-30 страниц. Критерии оценивания: Содержание: в реферате раскрыта тема – 3 балла Литература: список использованной литературы объемный, содержащий источники действующей нормативно-правовой литературы и официальные сайты – 2 балла Максимальное количество баллов за реферат – 5 баллов.
7.	Выступление на конференции	Выступление на всероссийской и международной конференции (очное или заочное) оценивается в 5 баллов