

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
ПРИЕМ 2017 г.
ФОРМА ОБУЧЕНИЯ очная

Основы кадастра недвижимости. Типология объектов недвижимости

Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры		
Образовательная программа (направленность (профиль))	Землеустройство и кадастры		
Специализация	Землеустройство		
Уровень образования	высшее образование - бакалавриат		
Курс	3	семестр	6
Трудоемкость в кредитах (зачетных единицах)	3		

Заведующий кафедрой - руководитель отделения геологии на правах кафедры		Гусева Н.В.
Руководитель ООП		Козина М.В.
Преподаватель		Козина М.В.

2020 г.

1. Роль дисциплины «Основы кадастра недвижимости. Типология объектов недвижимости» в формировании компетенций выпускника:

Элемент образовательной программы (дисциплина, практика, ГИА)	Семестр	Код компетенции	Наименование компетенции	Результаты освоения ООП	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
					Код	Наименование
Основы кадастра недвижимости. Типология объектов недвижимости	6	ОПК(У)-3	способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	Р5, Р6, Р7	ОПК(У)-3.В5	Владеет опытом выполнения кадастровых работ в отношении недвижимого имущества
					ОПК(У)-3.У5	
					ОПК(У)-3.35	
					ОПК(У)-3.У5	Умеет применять современные средства вычислительной техники и программное обеспечение, геоинформационные системы и информационные технологии
					ОПК(У)-3.35	Знает основы ведения Единого государственного реестра недвижимости, геодезии, картографии и смежных наук
		ПК(У)-12	способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	Р11, Р12	ПК(У)-12.В2	Владеет опытом составления чертежей контуров объектов недвижимости, планов этажей объектов недвижимости с использованием специализированного программного обеспечения
					ПК(У)-12.У2	Умеет оформлять технические планы и акты обследования с учетом существующих требований и условных знаков
					ПК(У)-12.32	Знает основы технической инвентаризации объектов капитального строительства

2. Показатели и методы оценивания

Планируемые результаты обучения по дисциплине		Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование раздела дисциплины	Методы оценивания (оценочные мероприятия)
Код	Наименование			
РД-1	Разрабатывать графическую и текстовую часть технических планов, деклараций об объектах недвижимости для решения практических задач по внесению сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости	ПК(У)-12, ОПК(У)-3	Раздел 1. Основы кадастра недвижимости.	Защита лабораторной работы, тестирование, контрольная работа, семинар, экзамен
РД-2	Подготавливать акты обследования зданий и сооружений с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости для их исключения в связи с прекращением существования такого объекта недвижимости	ПК(У)-12	Раздел 1. Основы кадастра недвижимости.	Защита лабораторной работы, тестирование, контрольная работа, экзамен
РД-3	Применять основные положения об инвентаризации объектов капитального строительства, в том числе для оценки основных характеристик зданий	ПК(У)-12	Раздел 1. Основы кадастра недвижимости.	Защита лабораторной работы, тестирование, семинар, экзамен
РД-4	Формировать целостное представление о разделах, составе сведений и правилах ведения Единого государственного реестра	ОПК(У)-3	Раздел 1. Основы кадастра недвижимости.	Презентация (индивидуальное

	недвижимости		Раздел 2. Типология объектов недвижимости	здание), семинар
РД-5	Анализировать массивы нормативных, статистических и других данных, влияющих на показатели эффективности использования недвижимости	ПК(У)-12, ОПК(У)-3	Раздел 2. Типология объектов недвижимости	Презентация (индивидуальное задание), реферат, выступление на конференции, экзамен

3. Шкала оценивания

Порядок организации оценивания результатов обучения в университете регламентируется отдельным локальным нормативным актом – «Система оценивания результатов обучения в Томском политехническом университете (Система оценивания)» (в действующей редакции). Используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов обучения. Итоговая оценка (традиционная и литерная) по видам учебной деятельности (изучение дисциплин, УИРС, НИРС, курсовое проектирование, практики) определяется суммой баллов по результатам текущего контроля и промежуточной аттестации (итоговая рейтинговая оценка - максимум 100 баллов).

Распределение основных и дополнительных баллов за оценочные мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации устанавливается календарным рейтинг-планом дисциплины.

Рекомендуемая шкала для отдельных оценочных мероприятий входного и текущего контроля

% выполнения задания	Соответствие традиционной оценке	Определение оценки
90%÷100%	«Отлично»	Отличное понимание предмета, всесторонние знания, отличные умения и владение опытом практической деятельности, необходимые результаты обучения сформированы, их качество оценено количеством баллов, близким к максимальному
70% - 89%	«Хорошо»	Достаточно полное понимание предмета, хорошие знания, умения и опыт практической деятельности, необходимые результаты обучения сформированы, качество ни одного из них не оценено минимальным количеством баллов
55% - 69%	«Удовл.»	Приемлемое понимание предмета, удовлетворительные знания, умения и опыт практической деятельности, необходимые результаты обучения сформированы, качество некоторых из них оценено минимальным количеством баллов
0% - 54%	«Неудовл.»	Результаты обучения не соответствуют минимально достаточным требованиям

Шкала для оценочных мероприятий экзамена

% выполнения заданий экзамена	Экзамен, балл	Соответствие традиционной оценке	Определение оценки
90%÷100%	18 ÷ 20	«Отлично»	Отличное понимание предмета, всесторонние знания, отличные умения и владение опытом практической деятельности, необходимые результаты обучения сформированы, их качество оценено количеством баллов, близким к максимальному
70% - 89%	14 ÷ 17	«Хорошо»	Достаточно полное понимание предмета, хорошие знания, умения и опыт практической деятельности, необходимые результаты обучения сформированы, качество ни одного из них не оценено минимальным количеством баллов
55% - 69%	11 ÷ 13	«Удовл.»	Приемлемое понимание предмета, удовлетворительные знания, умения и опыт практической деятельности, необходимые результаты обучения сформированы, качество некоторых из них оценено минимальным количеством баллов
0% - 54%	0 ÷ 10	«Неудовл.»	Результаты обучения не соответствуют минимально достаточным требованиям

4. Перечень типовых заданий

	Оценочные мероприятия	Примеры типовых контрольных заданий																	
1.	Защита лабораторной работы	Вопросы: 1. Из каких разделов состоит технический план? 2. Какие требования к пунктам государственной геодезической при условии определении координат методом спутниковых геодезических измерений (определений)? 3. Какие сведения должны быть отражены на плане этажа?																	
2.	Презентация (индивидуальное задание)	Тематика презентаций (индивидуальных заданий): 1. Правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав 2. Анализ оснований и сроков приостановлений осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав в отношении технических планов и актов обследования 3. Осуществление внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости																	
3.	Семинар	Вопросы: 1. Из каких разделов состоит Единый государственный реестр недвижимости? 2. Какие основные и дополнительные характеристики объектов недвижимости вносятся в раздел «Кадастр недвижимости»? 3. Какие сведения и каких объектах должны вноситься в раздел «Реестр границ»?																	
4.	Тестирование	Вопросы: 1. На какой высоте стен измеряются расстояния для определения площади жилого помещения? A. 0,8-1 м B. 1,1-1,3 м C. 1,5 м D. Не регламентировано 2. Сопоставьте термины (А-Е) и их определениям (1-6): <table><tr><th colspan="2">Определения</th><th colspan="2">Термины</th><th colspan="2">Ответ</th></tr><tr><td>1</td><td>Результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных</td><td>А</td><td>Здание</td><td>1</td><td></td></tr></table>						Определения		Термины		Ответ		1	Результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных	А	Здание	1	
Определения		Термины		Ответ															
1	Результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных	А	Здание	1															

Оценочные мероприятия		Примеры типовых контрольных заданий					
			процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов				
		2	Предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке	Б	Помещение	2	
		3	Совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме	В	Объект индивидуального жилищного строительства	3	
		4	Отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости	Г	Сооружение	4	
		5	Результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных	Д	Машино-место	5	
		6	Часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями	Е	Многоквартирный дом	6	
		3. Какого раздела Единого государственного реестра недвижимости не существует? А. Реестр прав на недвижимость В. Реестр границ С. Реестровые дела Д. Реестр сведений о недвижимости					

	Оценочные мероприятия	Примеры типовых контрольных заданий
5.	Контрольная работа	Вопросы: 1. Определить физический износ линейного сооружения – магистральный газопровод. 2. Кто заполняет и заверяет декларацию об объекте недвижимости? 3. Оценить техническое состояние здания – жилого дома.
6.	Реферат	Тематика рефератов: 1. Общественные здания для образования, воспитания и подготовки кадров, здания научно-исследовательских учреждений, проектных и общественных организаций и органов управления, здания и сооружения для здравоохранения и отдыха. 2. Физкультурно-оздоровительные и спортивные здания, культурно-просветительных и зрелищных учреждений: выставки и музеи. 3. Здания предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания.
7.	Выступление на конференции	Выступление: 1. Международный научный симпозиум студентов и молодых ученых имени академика М.А. Усова «Проблемы геологии и освоения недр», НИ ТПУ, г. Томск 2. Международная научно-практическая конференция «Инвестиции, строительство, недвижимость как драйверы социально-экономического развития территории и повышения качества жизни населения», ТГАСУ, г. Томск 3. Международная конференция «Экономическое развитие Сибири и Дальнего Востока. Экономика природопользования, землеустройство, лесоустройство, управление недвижимостью», СГУГиТ, г. Новосибирск 4. Международная выставка и научный конгресс «Интерэкспо ГЕО-Сибирь», СГУГиТ, г. Новосибирск
8.	Экзамен	Вопросы на экзамен: 1. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров, их функции 2. Кадастровые карты, публичные кадастровые карты, дежурные кадастровые карты 3. Типология промышленных зданий и сооружений

5. Методические указания по процедуре оценивания

	Оценочные мероприятия	Процедура проведения оценочного мероприятия и необходимые методические указания
1.	Защита лабораторной работы	Опрос проводится по лабораторным занятиям с целью актуализировать необходимые для изучаемой темы знания. Преподаватель формулирует вопросы. При необходимости, вопросы могут быть разбиты на подвопросы или дополнены наводящими примерами. По каждой лабораторной работе задается 4 основных вопроса (без дополнительных).

	Оценочные мероприятия	Процедура проведения оценочного мероприятия и необходимые методические указания
		Критерии оценивания: Развернутый ответ на вопрос – 1 балл; Краткий ответ на вопрос – 0,5 балла. Максимальное количество баллов за одну лабораторную работу – 4 баллов.
2.	Презентация (индивидуальное задание)	Тема презентации для представления на практическом занятии согласована ее с преподавателем. Количество слайдов – не более 10, время выступления – 5-7 минут. Критерии оценивания: Содержание: в презентации раскрыта тема – 2 балла Дизайн: оформление слайдов не перегружено текстом, иллюстрации, графики и таблицы соответствуют теме – 2 балла Выступление: выступающий свободно излагает материал (не зачитывает) – 2 балла Выступающий свободно отвечает на вопросы по теме презентации – 4 балла. Максимальное количество баллов за презентацию (индивидуальное задание) – 10 баллов.
3.	Семинар	Обсуждение проводится по практическим занятиям с целью проверки усвоения пройденного материала. Преподаватель формулирует вопросы. При необходимости, вопросы могут быть разбиты на подвопросы или дополнены наводящими примерами. Критерии оценивания: Развернутый ответ на вопрос – 1 балл; Краткий ответ на вопрос – 0,5 балла. Максимальное количество баллов за один первый семинар – 4 балла, за второй – 5 баллов.
4.	Тестирование	Тестовые задания по пройденному разделу. Критерии оценивания: 1 верно выполненное задание – 0,5 балла. Максимальное количество баллов за раздел – 6 баллов.
5.	Контрольная работа	Контрольная работа по пройденному разделу. Критерии оценивания: 1 верно выполненное задание – 0,5 балла. Максимальное количество баллов за раздел – 7 баллов.
6.	Реферат	Тема реферата согласована ее с преподавателем. Объем реферата – 25-30 страниц. Критерии оценивания: Содержание: в реферате раскрыта тема – 3 балла Литература: список использованной литературы объемный, содержащий источники действующей нормативно-правовой литературы и официальные сайты – 2 балла Максимальное количество баллов за реферат – 5 баллов.
7.	Выступление на	Выступление на всероссийской и международной конференции (очное или заочное) оценивается

	Оценочные мероприятия	Процедура проведения оценочного мероприятия и необходимые методические указания
	конференции	в 5 баллов
8.	Экзамен	Экзамен осуществляется в соответствии с Положением о проведении текущего контроля и промежуточной аттестации ТПУ Вопросы к экзамену 1. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров, их функции 2. Кадастровые карты, публичные кадастровые карты, дежурные кадастровые карты 3. Типология промышленных зданий и сооружений Критерии оценки ответа на экзамене: Ответ оценивается от 15 до 20 баллов, в том случае, если ответ соответствует следующим критериям: студент полно раскрыл содержание материала в объеме, предусмотренном программой и учебником; изложил материал грамотным языком в необходимой последовательности; продемонстрировал усвоение ранее изученных сопутствующих вопросов, отвечал самостоятельно без наводящих вопросов преподавателя. Возможны одна-две неточности при освещении второстепенных вопросов. Ответ оценивается от 10 до 15 баллов в том случае, если ответ в основном соответствует требованиям на отличную отметку, но при этом существует один из недостатков: допущены один-два недочета при освещении основного содержания ответа, исправленные по замечанию экзаменатора; допущена ошибка или более двух недочетов при ответе на второстепенные вопросы. Ответ оценивается от 5 до 10 баллов в том случае, если в процессе ответа неполно или непоследовательно раскрыто содержание материала, но показано общее понимание вопроса и продемонстрированы умения, достаточные для дальнейшего усвоения программного материала; студент не смог привести примеры для прояснения теории; при изложении теоретического материала выявлена недостаточная сформированность основных компетенций. Ответ оценивается как неудовлетворительный в том случае, если студент не смог раскрыть теоретическое содержание материала в минимальном объеме, предусмотренном программой; отсутствует последовательность изложение и употребление необходимой терминологии; Все ответы сопровождаются наводящими вопросами преподавателя. При устном ответе преподаватель может повысить отметку за оригинальный ответ на вопрос; за решение более сложной задачи или ответ на более сложный вопрос, предложенные обучающемуся дополнительно после выполнения им заданий.