

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
ПРИЕМ 2017 г.
ФОРМА ОБУЧЕНИЯ очная

Оценка и управление стоимостью предприятия

Направление подготовки/ специальность	38.03.01 Экономика		
Образовательная программа (направленность (профиль))	Экономика		
Специализация	Экономика предприятий и организаций		
Уровень образования	высшее образование - бакалавриат		
Курс	4	семестр	8
Трудоемкость в кредитах (зачетных единицах)	3		

Директор ШИП		А.А. Осадченко
Руководитель ООП		Г.А. Барышева
Преподаватель		О.В. Пожарницкая

2020 г.

1. Роль дисциплины «Оценка и управление стоимостью предприятия» в формировании компетенций выпускника:

Элемент образовательной программы (дисциплина, практика, ГИА)	Семестр	Код компетенции	Наименование компетенции	Код результата освоения ООП	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
					Код	Наименование
Оценка и управление стоимостью предприятия	8	УК(У)-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	P1 P10 P12 P13	УК(У)-1.В6	Владеет способностью анализировать сложные социально-экономические показатели
					УК(У)-1.У9	Умеет анализировать многообразие собранных данных и приводить их к определенному результату для обоснования экономического роста
					УК(У)-1.311	Знает экономику и технологии соответствующей отрасли производства
		ОПК(У)-4	Способен находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности и готовность нести за них ответственность	P2 P3 P8 P10 P13	УК(У)-2.В4	Владеет способностью проводить экономический анализ и диагностику деятельности предприятия и его подразделений
					УК(У)-2.У4	Умеет проводить обработку экономических данных, связанных с профессиональной задачей
					УК(У)-2.33	Знает базовые инструментальные средства необходимые для обработки экономических данных
		ПК(У)-2	Способен на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие	P6 P7 P8 P9 P10	ОПК(У)-3.В2	Способен обосновать полученные результаты и принять решения по использованию полученной информации для улучшения деятельности предприятий различных форм
					ОПК(У)-3.У2	Умеет анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств
					ОПК(У)-3.32	Знает типовые методики построения, расчета и анализа современной системы показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов на разных уровнях

Элемент образовательной программы (дисциплина, практика, ГИА)	Семестр	Код компетенции	Наименование компетенции	Код результата освоения ООП	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
					Код	Наименование
			деятельность хозяйствующих субъектов			
		ПК(У)-5	Способен анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т. д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений	Р6 Р13 Р14 Р15	ПК(У)3.В1	Владеет навыками анализа и использования формальных методов для составления экономических разделов планов и проведения расчетов
	ПК(У)-3.У3				Умеет интерпретировать полученные результаты работы и обосновывать текущие решения в соответствии с принятыми в организации стандартами	
	ПК(У)-3.31				Знает особенности проведения расчетов для составления экономических разделов планов в разных экономических субъектах	

2. Показатели и методы оценивания

Планируемые результаты обучения по дисциплине		Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование раздела дисциплины	Методы оценивания (оценочные мероприятия)
Код	Наименование			
РД-1	Применять методы теоретических и прикладных исследований в области оценки управлением бизнесом в современных условиях	УК(У)-2	Раздел (модуль) 1. Методологические основы оценки бизнеса	Семинар, реферат, экзамен
РД-2	Уметь систематизировать и анализировать данные по	ОПК(У)-4	Раздел (модуль) 2. Основные	ИДЗ, реферат, экзамен

	объектам недвижимости, в том числе имущественному комплексу и бизнесу, с использованием математических и статических способов обработки информации		подходы и методы оценки предприятия (бизнеса)	
РД-3	Выполнять организацию конкретного вида деятельности, комплексного анализа стоимостной оценки предприятия для обеспечения принятия оптимальных управленческих решений и повышения эффективности	ПК(У)-2, ПК(У)-5	Раздел (модуль) 2. Основные подходы и методы оценки предприятия (бизнеса)	Семинар, тест, экзамен

3. Шкала оценивания

Порядок организации оценивания результатов обучения в университете регламентируется отдельным локальным нормативным актом – «Система оценивания результатов обучения в Томском политехническом университете (Система оценивания)» (в действующей редакции). Используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов обучения. Итоговая оценка (традиционная и литерная) по видам учебной деятельности (изучение дисциплин, УИРС, НИРС, курсовое проектирование, практики) определяется суммой баллов по результатам текущего контроля и промежуточной аттестации (итоговая рейтинговая оценка - максимум 100 баллов).

Распределение основных и дополнительных баллов за оценочные мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации устанавливается календарным рейтингом-планом дисциплины.

Рекомендуемая шкала для отдельных оценочных мероприятий входного и текущего контроля*

% выполнения задания	Соответствие традиционной оценке	Определение оценки
90% ÷ 100%	«Отлично»	Отличное понимание предмета, всесторонние знания, отличные умения и владение опытом практической деятельности
70% ÷ 89%	«Хорошо»	Достаточно полное понимание предмета, хорошие знания, умения и опыт практической деятельности
55% ÷ 69%	«Удовл.»	Приемлемое понимание предмета, удовлетворительные знания, умения и опыт практической деятельности
0% ÷ 54%	«Неудовл.»	Результаты обучения не соответствуют минимально достаточным требованиям

Шкала для оценочных мероприятий экзамена

% выполнения заданий экзамена	Экзамен, балл	Соответствие традиционной оценке	Определение оценки
90% ÷ 100%	18 ÷ 20	«Отлично»	Отличное понимание предмета, всесторонние знания, отличные умения и владение опытом практической деятельности, необходимые результаты обучения сформированы, их качество оценено количеством баллов, близким к максимальному
70% - 89%	14 ÷ 17	«Хорошо»	Достаточно полное понимание предмета, хорошие знания, умения и опыт практической деятельности, необходимые результаты обучения сформированы, качество ни одного из них не оценено минимальным количеством баллов
55% - 69%	11 ÷ 13	«Удовл.»	Приемлемое понимание предмета, удовлетворительные знания, умения и опыт практической деятельности, необходимые результаты обучения сформированы, качество некоторых из них оценено минимальным количеством баллов
0% - 54%	0 ÷ 10	«Неудовл.»	Результаты обучения не соответствуют минимально достаточным требованиям

4. Перечень типовых заданий

Оценочные мероприятия		Примеры типовых контрольных заданий
1.	Тестирование	<p>Вопросы:</p> <p>1 Может ли оценщик проводить оценку на предприятии, если он является учредителем, акционером, собственником или должностным лицом этого юридического лица</p> <p>2. Стандарты по оценке имущества определяют требования:</p> <p>3 К общим требованиям, предъявляемым к отчету об оценке объекта не относятся:</p>
2.	Семинар	<p>Вопросы:</p> <p>1 Рыночная стоимость объекта оценки</p> <p>2 Обязательные требования к договору об оценке</p> <p>3 Деятельность по оценке имущества в России в настоящее время</p>
3.	Реферат	<p>Тематика рефератов:</p> <p>1 Правовые основы оценки бизнеса</p> <p>2 Метод капитализированных доходов (Capitalized returns approach)</p> <p>3 Метод избыточных прибылей</p>
4.	ИДЗ	<p>1. Определите годовую арендную плату земельного участка площадью 200 м², расположенного в городе и приспособленного под лесопилку, если базовая ставка арендной платы 15 000 руб. за м², коэффициент вида деятельности арендатора равен 0,5; коэффициент коммерческой ценности месторасположения земельного участка равен 1,1.</p> <p>2. Рассчитайте срок окупаемости проекта «Звезда», требующего затрат в сумме 850 млн руб. и обеспечивающего доходы: в первый год – 85 млн руб.; во второй год – 300 млн руб.; в третий год – 400 млн руб.; в четвертый год – 500 млн руб.; в пятый год – 600 млн руб.; ставка дисконта – 12 %.</p> <p>3. Рассчитайте чистую текущую стоимость дохода от проекта «Север». Стоимость проекта 2 450 млн руб.; поток доходов: в первый год – 100 млн руб.; во второй год – 550 млн руб.; в третий год – 800 млн руб.; в четвертый год – 1 200 млн руб.; в пятый год – 1 500 млн руб.; ставка дисконта – 10%.</p>
5.	Экзамен	<p>Вопросы на экзамен:</p> <p>1 В чем заключается основная специфика бизнеса как объекта оценки?</p> <p>2 Что такое рыночная стоимость бизнеса?</p> <p>3 Какую ответственность несет оценщик за результаты своей работы?</p>

5. Методические указания по процедуре оценивания

	Оценочные мероприятия	Процедура проведения оценочного мероприятия и необходимые методические указания
1.	ИДЗ	7-6 баллов студент получает при полном выполнении задания, без замечаний: приведены расчетная и графическая части; 5-4 баллов студент получает при верном выполнении расчетной части и неточностях в графической части; 3-1 балла студент получает, если в расчетах и в графической части имеются незначительные неточности; 0 баллов – расчеты выполнены не верно, отсутствует графическая часть.
2.	Тестирование	зависит от количества верных ответов от 21 до 0.
3.	Семинар	5 баллов - студент получает за постоянную инициативную работу на семинаре, уверенно владеет фактическим материалом; анализирует факты, явления и процессы, проявляет способность делать обобщающие выводы, обнаруживает свое видение решения проблем; 4 балла - студент получает за активную работу на семинаре, в целом владеет фактическим материалом, содержащимся в рекомендуемой к семинару литературе, владеет понятийным аппаратом, дает ответы на дополнительные вопросы, но не исчерпывающего характера; 3 балла - студент получает за работу на семинаре, в основном отвечает на теоретические вопросы с использованием фактического материала, содержащимся в рекомендуемой к семинару литературе, проявляет неглубокие знания при освещении принципиальных вопросов и проблем; 2 балла - студент получает за работу на семинаре, частично отвечает на теоретические вопросы, показывает неумение делать выводы обобщающего характера и давать оценку значения освещаемых рассматриваемых вопросов; 1 балл - студент получает за работу на семинаре, делает недостаточно содержательные сообщения, выступает с поверхностными дополнениями.
4.	Реферат	5-4 баллов - обозначена проблема и обоснована её актуальность, сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему, логично изложена собственная позиция, сформулированы выводы, раскрыта тема реферата, выдержан объем, соблюдены требования к оформлению; 3 балла - основные требования к реферату выполнены, но при этом допущены недочеты, имеются неточности в изложении материала, отсутствует логическая последовательность в суждениях, объем реферата выдержан более чем на 50%, имеются упущения в оформлении; 2-1 балла - тема не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы, допущены грубейшие ошибки в оформлении работы.
5.	Экзамен	В рамках изучаемых разделов дисциплины осуществляется текущее оценивание степени освоения студентами изученного материала. Проверка освоения лекционного материала проводится путем тестирования, после изучения темы. Проверка освоения материала практических занятий проводится по результатам выполнения индивидуальных домашних

Оценочные мероприятия	Процедура проведения оценочного мероприятия и необходимые методические указания													
	<p>заданий и вычисления расчетных разделов курсовой работы .</p> <p>Допуск по итогу текущего контроля рассчитывается на основе суммы баллов, набранных за все виды оценочных мероприятий. Для допуска к экзамену студенту необходимо набрать 55 баллов и более по всем видам запланированных оценочных мероприятий.</p> <p>Экзамен проводится с помощью компьютерного или письменного итогового тестирования по всем разделам изучаемой дисциплины.</p> <p>Экзаменационный билет состоит из 10 вариантов. Каждый вариант содержит 20 вопросов в тестовой форме, при компьютерном итоговом тестировании выбор варианта и вопросов происходит автоматически.</p> <p>Критерии оценивания экзамена:</p> <table border="1" data-bbox="714 703 1995 831"> <thead> <tr> <th data-bbox="714 703 969 735">Критерий</th> <th data-bbox="969 703 1225 735">0,6 - 1 балла</th> <th data-bbox="1225 703 1480 735">0,5 – 0,1 балла</th> <th data-bbox="1480 703 1736 735">0 баллов</th> <th data-bbox="1736 703 1995 735">Итого</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="714 735 969 831">1. Выполнение тестовых заданий</td> <td data-bbox="969 735 1225 831">Правильный ответ на вопрос тестового задания</td> <td data-bbox="1225 735 1480 831">Частично правильный ответ на вопрос тестового задания</td> <td data-bbox="1480 735 1736 831">Не правильный ответ на вопрос тестового задания</td> <td data-bbox="1736 735 1995 831">20 баллов</td> </tr> </tbody> </table> <p>Максимальный балл за экзамен 20 баллов.</p> <p>Итоговая оценка за семестр рассчитывается на основе полученной суммы баллов в результате текущего контроля, и баллов, набранных при заключительном контроле знаний на экзамене.</p>				Критерий	0,6 - 1 балла	0,5 – 0,1 балла	0 баллов	Итого	1. Выполнение тестовых заданий	Правильный ответ на вопрос тестового задания	Частично правильный ответ на вопрос тестового задания	Не правильный ответ на вопрос тестового задания	20 баллов
Критерий	0,6 - 1 балла	0,5 – 0,1 балла	0 баллов	Итого										
1. Выполнение тестовых заданий	Правильный ответ на вопрос тестового задания	Частично правильный ответ на вопрос тестового задания	Не правильный ответ на вопрос тестового задания	20 баллов										

Календарный рейтинг-план изучения дисциплины

ОЦЕНКИ			КАЛЕНДАРНЫЙ РЕЙТИНГ-ПЛАН изучения дисциплины		
«Отлично»	A+	96–100 баллов	«Оценка и управление стоимостью предприятия» для студентов группы ЗБ71, ШИП, ООП 38.03.01 Экономика _____ 10 _____ семестр 2020/2021 учебного года Лектор: Пожарницкая О.В.	Лекции, ч	22
	A	90–95 баллов		Практ. занятия, ч	22
«Хорошо»	B+	80–89 баллов		Лаб. Занятия, ч	-
	B	70–79 баллов		Всего ауд. работа, ч	44
«Удовл.»	C+	65–69 баллов		СРС, ч	64
	C	55–64 баллов		ИТОГО, часов/ кредитов	108
Зачтено	D	больше или равно 55 баллов	Итог. контроль	Экзамен	
Неудовлет ворительн о / незачет	F	менее 55 баллов			

Результаты обучения по дисциплине:

РД1	Применять методы теоретических и прикладных исследований в области оценки управлением бизнесом в современных условиях.
РД2	Уметь систематизировать и анализировать данные по объектам недвижимости, в том числе имущественному комплексу и бизнесу, с использованием математических и статических способов обработки информации.
РД3	Уметь систематизировать и анализировать данные по объектам недвижимости, в том числе имущественному комплексу и бизнесу, с использованием математических и статических способов обработки информации.

Оценивающие мероприятия	Кол-во	Баллы
Реферат	1	5
Тестирование	1	15
Защита ИДЗ	1	10
Семинар	6	30
Экзамен	1	40
ИТОГО		100

Неделя	Дата начала недели	Результат обучения по дисциплине	Вид учебной деятельности по разделам	Кол-во часов		Оценивающие мероприятия								Кол-во баллов	Технология проведения занятия (ДОУ)*	Информационное обеспечение			
				Ауд.	Сам.	Реферат	Выступление	Семинар	Тестирование	Защита ИДЗ							Учебная литература	Интернет-ресурсы	Видео-ресурсы
1-4			Раздел 1. Методологические основы оценки бизнеса																
1		РД1 РД2	Лекция 1. Тема лекции Теоретические основы оценки стоимости предприятия	2														ОСН 1	ИР 1
			Практическое занятие (семинар 1). Тема занятия Способы систематизации и обобщения информации	2				5							5			ДОП 2	ИР 2
			СРС		10										10				
2		РД1 РД2	Лекция 2. Тема лекции Стандартизация и регулирование оценочной деятельности	2														ОСН 1	ИР 1
			СРС		10													ДОП 2	
3-4		РД2, РД3	Лекция 3. Тема лекции Подготовка информации, необходимой для оценки предприятия	4														ОСН 1	ИР 1
			Практическое занятие (семинар 2). Тема занятия Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования недвижимости	4				5	15						20			ОСН 2	ИР 1
			СРС		10	5									5			ДОП 3	
9		РД1 РД2 РД3 РД4	Конференц-неделя 1																
			Конференция		2														
			Всего по контрольной точке (аттестации) 1			5	10	15	10					40					
			Раздел 2. Основные подходы и методы оценки предприятия (бизнеса)																
			Лекция 4. Тема лекции Основные подходы и методы оценки компании	4														ОСН 1	ИР 1
10-12		РД3, РД4	Практическое занятие (семинар 3). Тема занятия Определение стоимости предприятия затратным методом	4				5						5			ДОП 2	ИР 2	
			СРС		10													ДОП 4	
13-14		РД3, РД4	Лекция 5. Тема лекции Оценка стоимости различных видов имущества предприятия	4														ОСН 2	ИР 1
			Практическое занятие (семинар 4). Тема занятия Определение стоимости предприятия доходным	4					5						5			ОСН 2	ИР 1

Неделя	Дата начала недели	Результат обучения по дисциплине	Вид учебной деятельности по разделам	Кол-во часов		Оценивающие мероприятия								Кол-во баллов	Технология проведения занятия (ДОТ)*	Информационное обеспечение			
				Ауд.	Сам.	Реферат	Выступление	Семинар	Тестирование	Защита ИДЗ							Учебная литература	Интернет-ресурсы	Видеоресурсы
			методом СРС		10												ДОП 2		
15-17		РДЗ, РД4	Лекция 6. Тема лекции Управление стоимостью предприятия	6													ОСН 1	ИР 1	
			Практическое занятие (семинар 5). Тема занятия Использование сравнительного подхода для оценки бизнеса	6				5							5		ОСН 1	ИР 1	
			СРС		10												ДОП 5		
18		РД1 РД2 РД3 РД4	Конференц-неделя 2																
			Консультационное занятие		2														
			Всего по контрольной точке (аттестации) 2					15							60				
			Зачёт/Диф. зачёт/Экзамен												40				
			Общий объем работы по дисциплине	44	64										100				

* заполняется только в тех случаях, когда обучение осуществляется с использованием дистанционных образовательных технологий (ДОТ)

Информационное обеспечение:

№ (код)	Основная учебная литература (ОСН)
ОСН 1	Чеботарев, Н. Ф. Оценка стоимости предприятия бизнеса : учебник / Н. Ф. Чеботарев. — 3-е изд. — Москва : Дашков и К, 2017. — 256 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/93453 (дата обращения: 02.05.2020). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
ОСН 2	Кашук, И. В. Оценка стоимости предприятия : учебное пособие для вузов / И. В. Кашук; Томский политехнический университет (ТПУ). — Томск: Изд-во ТПУ, 2009. — 162 с. Текст : непосредственный.
№ (код)	Дополнительная учебная литература (ДОП)

№ (код)	Название интернет-ресурса (ИР)	Адрес ресурса
ИР 1	Пожарницкая, О. В. Оценка и управление стоимостью предприятия : электронный курс / О. В. Пожарницкая; Национальный исследовательский Томский политехнический университет, Школа инженерного предпринимательства. — Томск: ТПУ Moodle, 2019. — URL: https://stud.lms.tpu.ru/course/view.php?id=2746 (дата обращения: 06.05.2020). — Режим доступа: по логину и паролю. — Текст : электронный.	
ИР 2	Справочно-правовая система «Кодекс» - http://ezproxy.ha.tpu.ru:2339/docs/	
№ (код)	Видеоресурсы (ВР)	Адрес ресурса

ДОП 1	Об оценочной деятельности в Российской Федерации : Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ. — URL: http://docs.cntd.ru/document/901713615 (дата обращения 02.05.2020). — Режим доступа: свободный. — Текст : электронный.
ДОП 2	Корниенко, Б. И. Оценка стоимости предприятия с использованием метода дисконтированных денежных потоков в рамках доходного подхода / Б. И. Корниенко // Концепт. — 2015. — № 7. — URL: https://e.lanbook.com/reader/journalArticle/272155/#1 (дата обращения: 29.04.2020). — Режим доступа: свободный. — Текст : электронный.
	Мосина, Е. И. Оценка стоимости предприятий: методологический аспект / Е. И. Мосина // Научные записки ОрелГИЭТ. — 2013. — № 1. — URL: https://e.lanbook.com/reader/journalArticle/192466/#1 (дата обращения: 29.04.2020). — Режим доступа: свободный. — Текст : электронный.
	Краюшкина, О. А. Оценка стоимости бизнеса доходным подходом / О. А. Краюшкина; науч. рук. В. Б. Косов // Энергия молодых - экономике России : сборник научных трудов XIII Международной научно-практической конференции студентов и молодых ученых, г. Томск, 16-19 апреля 2012 г.: в 2 ч.: / Национальный исследовательский Томский политехнический университет (ТПУ) ; Вольное экономическое общество России ; Международный союз экономистов (МСЭ) ; ред. коллегия В. В. Еремин ; Ю. С. Нехорошев ; Г. А. Барышева ; И. Е. Никулина ; Т. Б. Варлачева ; И. В. Кашук ; Е. Ю. Маталасова. — 2012. — Ч. 2. — [С. 270-271]. — URL: http://www.lib.tpu.ru/fulltext/c/2012/C23/V2/124.pdf (дата обращения 02.05.2020). — Режим доступа: свободный. — Текст : электронный.

ВР 1		
ВР 2		