

**АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ  
ПРИЕМ 2020 г.  
ФОРМА ОБУЧЕНИЯ очная**

**Налоги и налогообложение объектов земельно-имущественного комплекса**

Направление подготовки	<b>21.04.02 Землеустройство и кадастры</b>		
Образовательная программа (направленность (профиль))	<b>Управление земельными ресурсами</b>		
Специализация	<b>Управление земельными ресурсами</b>		
Уровень образования	высшее образование - магистратура		
Курс	<b>2</b>	семестр	<b>3</b>
Трудоемкость в кредитах (зачетных единицах)	<b>3</b>		
Виды учебной деятельности	Временной ресурс		
Контактная (аудиторная) работа, ч	Лекции		<b>16</b>
	Практические занятия		<b>16</b>
	Лабораторные занятия		<b>16</b>
	ВСЕГО		<b>48</b>
	Самостоятельная работа, ч		<b>60</b>
	ИТОГО, ч		<b>108</b>

Вид промежуточной аттестации	<b>Зачет</b>	Обеспечивающее подразделение	<b>Отделение геологии</b>
------------------------------	--------------	------------------------------	---------------------------

## 1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины является формирование у обучающихся определенного ООП (п. 5. Общей характеристики ООП) состава компетенций для подготовки к профессиональной деятельности.

Код компетенции	Наименование компетенции	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
		Код	Наименование
ПК(У)-6	Способность разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования	ПК(У)-6.В1	Владеет опытом подготовки методических и нормативных документов, технической документации, а также предложений и мероприятий по разработке и реализации планов, проектов и схем
		ПК(У)-6.У1	Умеет проводить технико-экономический и социально-экологический анализ эффективности планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования
		ПК(У)-6.31	Знает принципы разработки технико-экономического обоснования планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования
ПК(У)-13	Способность ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений;	ПК(У)-13.В1	Владеет опытом постановки задач и выбора метода исследований
		ПК(У)-13.В2	Владеет опытом интерпретации и представления результатов исследований в форме отчета, реферата, публикации и презентаций.
		ПК(У)-13.У1	Умеет формулировать проблему, ставить задачи, разрабатывать план и выбирать методы исследования
		ПК(У)-13.У2	Умеет интерпретировать и представлять результаты исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и презентаций
		ПК(У)-13.31	Знает основы системного анализа, системного подхода, методы научного познания
		ПК(У)-13.32	Знает методы и способы интерпретации и представления результатов научных исследований

## 2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

После успешного освоения дисциплины будут сформированы результаты обучения:

Планируемые результаты обучения по дисциплине		Компетенция
Код	Наименование	
РД1	Демонстрировать понятия, принципы налогообложения, классификацию налогов и основные элементы налогов	ПК(У)-6 ПК(У)-13
РД2	Применять на практике основные подходы и методы определения объекты налогообложения и налоговую базу по земельному налогу и налог на имущество физических лиц	ПК(У)-6 ПК(У)-13
РД3	Демонстрировать понятия, основные положения методик и подходов кадастровой оценки объектов земельно-имущественного комплекса, ее организацию и условия проведения	ПК(У)-6 ПК(У)-13

## 3. Структура и содержание дисциплины

### Основные виды учебной деятельности

Разделы дисциплины	Формируемый результат обучения по дисциплине	Виды учебной деятельности	Объем времени, ч.
<b>Раздел 1. Основы теории налогообложения.</b>	РД1	Лекции	<b>2</b>
		Практические занятия	<b>2</b>
		Самостоятельная работа	<b>4</b>

<b>Раздел 2. Налоговая политика и налоговая система Российской Федерации</b>	РД1	Лекции	<b>2</b>
	РД2	Лабораторные работы	<b>2</b>
		Самостоятельная работа	<b>12</b>
<b>Раздел 3. Налогообложение природопользования.</b>	РД2	Лекции	<b>2</b>
	РД3	Практические занятия	<b>2</b>
		Лабораторные работы	<b>6</b>
		Самостоятельная работа	<b>12</b>
<b>Раздел 4. Налог на имущество организаций</b>	РД1	Лекции	<b>4</b>
	РД2	Практические занятия	<b>4</b>
	РД3	Лабораторные работы	<b>6</b>
		Самостоятельная работа	<b>10</b>
<b>Раздел 5. Местные налоги.</b>	РД1	Лекции	<b>2</b>
	РД2	Практические занятия	<b>2</b>
	РД3	Лабораторные работы	<b>2</b>
		Самостоятельная работа	<b>10</b>
<b>Раздел 6. Определение кадастровой стоимости</b>	РД1	Лекции	<b>2</b>
	РД2	Практические занятия	<b>4</b>
	РД3	Самостоятельная работа	<b>10</b>
<b>Раздел 7. Определение инвестиционной и ликвидационной стоимости</b>	РД2	Лекции	<b>2</b>
	РД3	Практические занятия	<b>2</b>
		Самостоятельная работа	<b>2</b>

#### **4. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

##### **4.1. Учебно-методическое обеспечение**

###### **Основная литература**

1. Варламов, А. А. Оценка объектов недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: ИНФРА-М, 2019. — 352 с. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1026054> (дата обращения: 30.07.2020). ). – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.
2. Рогова, Т. А. Оценка объектов недвижимости : методические рекомендации / Т. А. Рогова, М. В. Катаева, А. А. Пех. — Владикавказ : Горский ГАУ, 2019. — 44 с. - Текст: электронный. - URL: <https://e.lanbook.com/book/134569> (дата обращения: 01.10.2020). – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.
3. Прорвич, В. А. Оценка урбанизированных земель : учеб. пособие / В.А. Прорвич ; под ред. д-ра техн. наук, проф. В.А. Прорвича.. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 775 с. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1027751> (дата обращения: 30.07.2020). – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.

###### **Дополнительная литература**

1. Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Л.Н. Тепман, В.А. Артамонов. — 3-е изд., перераб. и доп. - М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 591 с. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1028532> (дата обращения: 30.07.2020). ). – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.
2. Сизов, А. П. Классические методы оценки недвижимости: Лекция / Сизов А.П. - Москва :РГУП, 2017. - 40 с.: - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1007032> (дата обращения: 30.07.2020). ). – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.

3. Оценка недвижимости : учебное пособие / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова, В. Е. Есипов, С. К. Мирзажанов. — 2-е изд. — Москва : , 2014. — 752 с. - Текст: электронный. - URL: <https://e.lanbook.com/book/53707> (дата обращения: 01.10.2020). ). – Режим доступа: из корпоративной сети ТПУ.
4. Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" от 03.07.2016 N 237-ФЗ
5. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ

#### **4.2. Информационное и программное обеспечение**

Internet-ресурсы (в т.ч. в среде LMS MOODLE и др. образовательные и библиотечные ресурсы):

1. Информационно-справочных система «Кодекс» - <http://kodeks.lib.tpu.ru/>
2. Научно-электронная библиотека eLIBRARY.RU - <https://elibrary.ru/defaultx.asp>
3. Электронно-библиотечная система «Консультант студента»  
<http://www.studentlibrary.ru/>
4. Электронно-библиотечная система «Лань» - <https://e.lanbook.com/>
5. Электронно-библиотечная система «Юрайт» - <https://urait.ru/>
6. Электронно-библиотечная система «ZNANIUM.COM» - <https://new.znanium.com/>
7. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – <https://rosreestr.ru/site>

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы доступны по ссылке: <https://www.lib.tpu.ru/html/irs-and-pdb>

Лицензионное программное обеспечение (в соответствии с **Перечнем лицензионного программного обеспечения ТПУ**):

Google Chrome

Microsoft Office 2007 Standard Russian Academic

Document Foundation LibreOffice

Cisco Webex Meetings

Zoom Zoom