

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
ПРИЕМ 2020 г.
ФОРМА ОБУЧЕНИЯ очная

Оценка эффективности инвестиционных проектов

Направление подготовки Образовательная программа (направленность (профиль)) Специализация Уровень образования	21.04.02 Землеустройство и кадастры		
	Управление земельными ресурсами		
	Управление земельными ресурсами		
	высшее образование - магистратура		
Курс	2	семестр	3
Трудоемкость в кредитах (зачетных единицах)	6		
Виды учебной деятельности	Временной ресурс		
Контактная (аудиторная) работа, ч	Лекции		8
	Практические занятия		32
	Лабораторные занятия		24
	ВСЕГО		64
Самостоятельная работа, ч			152
в т.ч. отдельные виды самостоятельной работы с выделенной промежуточной аттестацией (курсовой проект, курсовая работа)			Курсовой проект
ИТОГО, ч			216

Вид промежуточной аттестации	Экзамен, диф. зачет	Обеспечивающее подразделение	Отделение геологии
---------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-------------------------------

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины является формирование у обучающихся определенного ООП (п. 5. Общей характеристики ООП) состава компетенций для подготовки к профессиональной деятельности.

Код компетенции	Наименование компетенции	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
		Код	Наименование
УК(У)-2	Способность управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК(У)-2.B1	Владеет методиками разработки и управления проектом
		УК(У)-2.B2	Владеет методами оценки потребности в ресурсах и эффективности проекта
		УК(У)-2.У1	Умеет разрабатывать проект с учетом анализа альтернативных вариантов его реализации, определять целевые этапы, основные направления работ
		УК(У)-2.У2	Умеет объяснить цели и сформулировать задачи, связанные с подготовкой и реализацией проекта
		УК(У)-2.31	Знает этапы разработки и реализации проекта; - методы разработки и управления проектами.
		УК(У)-2.32	Знает этапы жизненного цикла проекта
УК(У)-3	Способность организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК(У)-3.B1	Владеет методами анализа, проектирования и организации межличностных, групповых и организационных коммуникаций в команде для достижения поставленной цели
		УК(У)-3.B2	Владеет методами организации и управления коллективом.
		УК(У)-3.У1	Умеет разрабатывать план групповых и организационных коммуникаций при подготовке и выполнении проекта
		УК(У)-3.У2	Умеет формулировать задачи членам команды для достижения поставленной цели и применять эффективные стили руководства командой для достижения поставленной цели
		УК(У)-3.31	Знает методики формирования команд и методы эффективного руководства коллективами
ПК(У)-6	Способность разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования	ПК(У)-6.B2	Владеет опытом подготовки методических и нормативных документов, технической документации, а также предложений и мероприятий по разработке и реализации планов, проектов и схем
		ПК(У)-6.У2	Умеет проводить технико-экономический и социально-экологический анализ эффективности планов, проектов и схем
		ПК(У)-6.32	Знает принципы разработки технико-экономического обоснования планов, проектов и схем
ПК(У)-8	Способность применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов	ПК(У)-8.B1	Владеет опытом проведения анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов
		ПК(У)-8.B2	Владеет опытом проектирования и реализации проектов при проведении землеустроительных и кадастровых работ
		ПК(У)-8.У1	Умеет формулировать, разрабатывать и находить решения при проектировании и реализации проектов на основании анализа эколого-экономической эффективности
		ПК(У)-8.У2	Умеет осуществлять поиск оптимальных решений при реализации проектов с учетом экономических, социальных, экологических условий
		ПК(У)-8.31	Знает современные компьютерные технологии, используемые при проектировании и реализации проектов

Код компетенции	Наименование компетенции	Составляющие результатов освоения (дескрипторы компетенций)	
		Код	Наименование
		ПК(У)-8.32	Знает основные инструменты и методы организации и планирования земельноустроительных и кадастровых работ

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

После успешного освоения дисциплины будут сформированы результаты обучения:

Планируемые результаты обучения по дисциплине		Компетенция
Код	Наименование	
РД-1	Оценивать экономическую эффективность инвестиционных проектов	УК(У)-2 УК(У)-3 ПК(У)-6, ПК(У)-8
РД-2	Применять знания по особенностям и проблемам функционирования инвестиционного рынка и регулирования инвестиционной деятельности	УК(У)-2 УК(У)-3 ПК(У)-6, ПК(У)-8
РД-3	Знать основы экономического обоснования инвестиционных проектов и разработки бизнес-планов по инвестициям в объекты недвижимости и землеустройства	УК(У)-2 УК(У)-3 ПК(У)-6, ПК(У)-8
РД -4	Знать методы, этапы разработки и реализации, управления проектом и владеть методикой разработки проекта и оценки необходимых ресурсов	УК(У)-2
РД-5	Уметь организовывать работу команды, ставить задачи, распределять ресурсы и представлять результаты исследований	УК(У)-3

3. Структура и содержание дисциплины

Основные виды учебной деятельности

Разделы дисциплины	Формируемый результат обучения по дисциплине	Виды учебной деятельности	Объем времени, ч.
Раздел 1. Инвестиции и инвестиционный процесс	РД-1, РД-2, РД-3, РД-4, РД-5	Лекции	2
		Практические занятия	8
		Лабораторные занятия	12
		Самостоятельная работа	72
Раздел 2. Основы и особенности ценообразования	РД-1, РД-2, РД-3, РД-4, РД-5	Лекции	2
		Практические занятия	8
		Лабораторные занятия	12
		Самостоятельная работа	72
Раздел 3. Бизнес-планирование и обоснование инвестиционного проекта, эффективность инвестиций	РД-1, РД-2, РД-3, РД-4, РД-5	Лекции	4
		Практические занятия	16
		Самостоятельная работа	72

4. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1. Учебно-методическое обеспечение

Основная литература

1. Газалиев М.М. Экономика и управление земельными отношениями: учебное пособие [Электронный ресурс] / Газалиев М.М., Дашков И.К, 2015. – 176 с. – ЭБС «Znanium.com» – Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=5582873> или <https://e.lanbook.com/reader/book/101850/#2>
2. Слезко, В.В. Землеустройство и управление землепользованием [Электронный ресурс]: учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. - Москва: ИНФРА-М, 2019. – 221 с." ЭБС «Znanium.com» – Режим доступа: <https://new.znanium.com/catalog/document?id=3444432>
3. Экономика сельского хозяйства [Электронный ресурс]: учебник / И.А.Минаков и др.; под ред. И.А.Минакова - М.: ИНФРА-М, 2014 - 352с. - ЭБС «Znanium.com» - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=411479>

Дополнительная литература

1. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64299/
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/
3. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ. – Режим доступа: [consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/)

6.2. Информационное и программное обеспечение

Internet-ресурсы (в т.ч. в среде LMS MOODLE и др. образовательные и библиотечные ресурсы):

1. Научная электронная библиотека – <http://elibrary.ru>
2. Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие документы – <http://www.consultant.ru>

Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы доступны по ссылке: <https://www.lib.tpu.ru/html/irs-and-pdb>

Лицензионное программное обеспечение (в соответствии с **Перечнем лицензионного программного обеспечения ТПУ**):

Google Chrome
Microsoft Office 2007 Standard Russian Academic
Document Foundation LibreOffice
AutoCAD 2018 (vap.tpu.ru)
Cisco Webex Meetings
Zoom Zoom